

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001372

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Ing. David Jánošík, IČ: 72074477, Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02

Insolvenční správce dlužníka

MBB Technik, spol. s r.o., IČ: 61536130, se sídlem Dobroměřice, 5.května 534, PSČ 440 01

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 7553

insolvenční řízení pod sp.zn. KSUL 44 INS 19656/2021

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce:

Areál k.ú. Dobroměřice, okres Louny

Místo konání e-aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-k-u-dobromerice-okres-louny-m23DR001372>

Začátek e-aukce:

8.12.2023 9:30

Ukončení e-aukce:

8.12.2023 10:30

Nejnižší podání: 20.000.000 Kč

Minimální příhoz: 100.000 Kč

Aukční jistota: 2.000.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

U dodání předmětu e-aukce bude v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna daň z přidané hodnoty.

- Prohlídka dne: 30.11.2023 15:30 hod.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7502400217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. St. 366 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2634 m²

Součástí je stavba: Dobroměřice, č.p. 534, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 366,

- pozemek p. č. 77/222 – ostatní plocha, evidovaná výměra 591 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 77/223 – orná půda, evidovaná výměra 118 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, obec Dobroměřice, část obce Dobroměřice, katastrální území **Dobroměřice** na LV 1040 (*dále jen „předmět e-aukce“*).

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Samostatně stojící nepodsklepená provozní hala s centrální částí výšky cca 7,7 m a postranními částmi výšky cca 4,5 m. V centrální části jsou hlavní výrobní prostory, v postranních částech haly jsou dílny, sklady, kanceláře, technické a sociální zázemí (šatny, WC, sprchy, jídelna). Střecha má mírný spád. Krytiny jsou vícevrstvé živičné. Vytápění zajištěno 4 plynovými kotli pro výrobu a jedním plynovým kotlem pro administrativu. Ve výrobních prostorách je tepelná pohoda zajištěna saharami. Elektroinstalace je třífázová s automaty v potřebném rozsahu. Provedeny rozvod teplé i studené vody. Proveden rozvod plynu. Dále provedeny datové rozvody, odvětrávání, alarm. Voda je napojena z veřejného vodovodního řadu. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace a odváděny do řeky Ohře. Splaškové vody jsou dle sdělení odváděny do jímky. Užitná plocha činí 2453 m². Celkový technický stav je velmi dobrý vzhledem ke stavebním úpravám prováděným od r. 2014.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- předmět prodeje je předmětem režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92d ZoDPH;
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět e-aukce po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Louny a k.ú. Dobroměřice, na LV č 1040, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu cesty a stezky. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Oprávnění pro Parcela: St. 366. Povinnost k Parcela 77/222, Parcela 77/61, Parcela 77/92. Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 12:56:06. Zápis proveden dne 02.01.2017 pod zn.: V-4812/2016-507.

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v odběru energií z inženýrských sítí a právo využití odpadní jímky. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Oprávnění pro Parcela: St. 366. Povinnost k Parcela 77/172, Parcela 77/222, Parcela 77/223, Parcela 77/226, Parcela 77/228, Parcela 77/229, Parcela 77/61, Parcela 77/92. Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 12:56:06. Zápis proveden dne 02.01.2017 pod zn.: V-4812/2016-507.

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu cesty a stezky Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou *Oprávnění pro Parcela: St. 366 Povinnost k Parcela: 77/222 Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 12:56:06. Zápis proveden dne 02.01.2017 pod zn.: V-4812/2016-507.*

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu odběru energií z inženýrských sítí a právo využití odpadní jímky Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou *Oprávnění pro Parcela: St. 366 Povinnost k Parcela: 77/222, Parcela: 77/223 Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 12:56:06. Zápis proveden dne 02.01.2017 pod zn.: V-4812/2016-507.*

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu cesty a stezky v rozsahu celého pozemku Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou *Oprávnění pro Parcela: 77/228, Parcela: 77/229 Povinnost k Parcela: 77/222, Parcela: 77/223 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 12:56:47. Zápis proveden dne 02.01.2019 pod zn.: V-4117/2018-507.*

Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu odběru energií z inženýrských sítí Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou *Oprávnění pro Parcela: 77/228, Parcela: 77/229 Povinnost k Parcela: 77/222, Parcela: 77/223 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 12:56:47. Zápis proveden dne 02.01.2019 pod zn.: V-4117/2018-507.*

Organizátor upozorňuje, že probíhá řízení o dodatečné povolení stavby na stavbu „stavební úpravy stávající výrobní haly za účelem změny v užívání na kovoobráběcí dílnu se zázemím a kanceláři“ na pozemku st.p. 366, 404, parc.č. 77/172, 77/223, 77/226 v kat. území Dobroměřice vedené pod sp.zn. MULN/20828/2022/SU/PM.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese 5. května 534, Dobroměřice, 44001. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: 420608718040, krizova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **2.000.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7502400217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí,

že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **8.1.2024** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na bankovní účet organizátora č. **123-7502400217/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlšovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlšovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl

mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 26.10.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:
Mgr. Klára Křížová