

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Mgr. František Bureš, Plzeň, Náměstí Republiky 2, PSČ 301 00
insolvenční správce dlužnice Hany Pánkové, nar. 23.04.1985, trvale bytem Sokolov, Křižíkova 1536, PSČ 356 01
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

28.4.2015 09:40:00

Ukončení E-aukce:

28.4.2015 11:10:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Předmětem e-aukce je soubor nemovitého majetku:

- bytová jednotka č. 1536/15, byt, zapsáno na LV č. 8629, vymezeno v
Budova Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům, LV 4164

stojící na parcelách p.č. 1743, 1744, 1745, 2088 a 2089, LV 4164

Parcela 1743 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 204 m²

1744 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 201 m²

1745 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 197 m²

2088 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 207 m²

2089 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 199 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 522/36223 na společných částech Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům, stojící na pozemcích p.č. 1743, 1744, 1745, 2088 a 2089 budova Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538 je zapsaná na LV 4164

- spoluvlastnický podíl ve výši 522/36223 na pozemku p.č. 1743, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 204 m², *Na pozemku stojí stavba:* Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům

- spoluvlastnický podíl ve výši 522/36223 na pozemku p.č. 1744, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 201 m², *Na pozemku stojí stavba:* Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům

- spoluvlastnický podíl ve výši 522/36223 na pozemku p.č. 1745, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 197 m², *Na pozemku stojí stavba:* Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům

- spoluvlastnický podíl ve výši 522/36223 na pozemku p.č. 2088, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 207 m², *Na pozemku stojí stavba:* Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům

- spoluvlastnický podíl ve výši 522/36223 na pozemku p.č. 2089, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 199 m², *Na pozemku stojí stavba:* Sokolov, č.p. 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, byt. dům

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. **Sokolov**, na LV č. 5629 a 4164.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o bytovou jednotku 2+1, která se nachází v 5. nadzemním podlaží. V bytě byly udělány některé úpravy – v sádkartonovém jádře jsou horní okna, přivádějící do koupelny a WC denní světlo, obývací pokoj je rozdělen sádkartonovou příčkou, část stěn a stropy jsou obloženy dřevem. Podlahy jsou v předsíni, koupelně a WC dlažba, v obytné místnosti PVC. Byt vyžaduje menší stavební úpravy, v současné době není obývaný.

Dispoziční řešení bytu:

Pokoje 13,18 + 19,52 m², kuchyň 9,08 m², předsíň 4,58 m², koupelna 2 m², WC 0,87 m², sklepní kóje 3 m².

Bytový dům byl postaven roku 1961, má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Ke každému bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu. BD je po celkové revitalizaci roku 2012, je zateplen, má plastová okna, novou střechu a vchodové dveře.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vázající na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vázající na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech kraj, KP Sokolov, pro obec a k.ú.Sokolov, na LV č.8629, 4164, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván a to dlužníkem a rodinnými příslušníky.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vázajících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křižíkova 1536, Sokolov 356 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 8.4.2015 v 11:00 hod

Nejnižší podání: 240.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistota: 50.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 2102361180/2700, -, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 2102361180/2700, -, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 27.4.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 29.6.2015, tzn. do 60 dnů od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 2102361180/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 9.3.2015

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

Mgr. František Bureš

(vyhlašovatel)