

E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Ivana Šormová, trvale bytem Ke Kukačce 782/21, Lobzy, 312 00 Plzeň

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/bytovy-dum-kynšperk-nad-ohři,-ul.-nadrazni-5746.htm>

Začátek E-aukce: 14.8.2018 10:00:00

Ukončení E-aukce: 14.8.2018 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²
Na pozemku stojí stavba: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt. dům
- stavba Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, způsob využití - byt.dům, stojí na parcele č. 1431

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. **Kynšperk nad Ohří**, na LV č. 2762

a jednotky v něm vymezené:

- jednotka č. 530/1, způsob využití byt, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*
BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762
PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 80/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762
- spoluvlastnický podíl ve výši 80/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762
a dále
- jednotka č. 530/2, způsob využití byt, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*
BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762
PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 66/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762
- spoluvlastnický podíl ve výši 66/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762
a dále
- jednotka č. 530/3, způsob využití byt, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*
BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762
PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 61/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762
- spoluvlastnický podíl ve výši 61/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762

a dále

- jednotka č. 530/4, způsob využití byt, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762

PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 77/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762

- spoluvlastnický podíl ve výši 77/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762

a dále

- jednotka č. 530/5, způsob využití byt, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762

PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 65/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762

- spoluvlastnický podíl ve výši 65/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762

a dále

- jednotka č. 530/6, způsob využití byt, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762

PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 77/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762

- spoluvlastnický podíl ve výši 77/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762

a dále

- jednotka č. 530/7, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 2773, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, LV 2762, stojící na parcele 1431, LV 2762

PARCELA: 1431, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m²

- spoluvlastnický podíl ve výši 210/636 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům stojící na pozemku p.č. 1431, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, zapsána na LV 2762

- spoluvlastnický podíl ve výši 210/636 na pozemku p.č. 1431 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 245 m², *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 530, byt.dům, zapsáno na LV 2762

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. **Kynšperk nad Ohří**, na LV č. 2773, 2762

a dále

- pozemek p.č. 1430 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 455 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. **Kynšperk nad Ohří**, na LV č. 2809.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o bytový dům v Kynšperku nad Ohří, ve kterém se nachází 6 bytových jednotek a jeden nebytový prostor. V současnosti byla udělaná nová kanalizace do městského řádu a vyměněna některé okna za okna plastová. Bytová jednotka 3 a 4 byly spojeny v jeden velkometrážní byt. V domě je proveden centrální rozvod studené vody, jednotky č. 1 - 4 mají každá lokální topení na tuhá paliva. V domě je rozvod NN a kanalizace.

Byt č. 530/1 se nachází v 1 NP, podlahová plocha 80 m², která je tvořena dvěma pokoji, předsíní, koupelnou, kuchyní, spíž a sklepem.

Byt. č. 530/2 se nachází v 1 NP, podlahová plocha 66 m², která je tvořena dvěma pokoji, předsíní, koupelnou, kuchyní, spíž a sklepem.

Byt č. 530/3 se nachází ve 1 NP, podlahová plocha 61 m², která je tvořena dvěma pokoji, předsíní, koupelnou, WC, kuchyní, spíž a sklepem.

Byt č. 530/4 se nachází ve 2 NP, podlahová plocha 78 m², která je tvořena dvěma pokoji, předsíní, koupelnou, kuchyní, spíž a sklepem.

Byt č. 530/5 se nachází ve 2 NP, podlahová plocha 65 m², která je tvořena dvěma pokoji, předsíní, koupelnou, WC, kuchyní, spíž a sklepem.

Byt č. 530/6 se nachází ve 2 NP, podlahová plocha 77 m², která je tvořena dvěma pokoji, předsíní, koupelnou, WC, kuchyní, spíž a sklepem.

Byt č. 530/7 - nebytový prostor se nachází ve 3 NP, podlahová plocha 210 m², která je tvořena třemi místnostmi a schodištěm.

V domě jsou tyto společné prostory a to půda a kolárna. V domě je proveden centrální rozvod studené vody, bytové jednotky mají každá lokální topení na tuhá paliva.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech kraj, KP Sokolov, pro obec a k.ú. Kynšperk nad Ohří, na LV č. 2762, 2773, 2809, který je k dispozici u organizátora.

Čistý výnos z nájmu činí (bez záloh na služby) cca 25 000,- Kč měsíčně.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce jsou uzavřené nájemní smlouvy.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nádražní 530/16, Kynšperk nad Ohří 357 51. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: matysova@prokonzulta.cz

Nejnižší podání: 1.500.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Aukční jistota: 200.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127835/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127835/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 13.8.2018, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 31.10.2018, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211127835/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 499.999,-	30.000,- Kč
500.000,- - 799.999,-	40.000,- Kč

800.000,- - 1.099.999,-	50.000,- Kč
1.100.000,- - 1.499.999,-	60.000,- Kč
1.500.000,- - 1.999.999,-	70.000,- Kč
2.000.000,- a více	80.000,- Kč

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 21.6.2018

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

