



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ **č. 20140021** **prodej podniku dlužníka Východočeská tiskárna spol. s r.o.**

Termín konání výběrového řízení:

11.8.2014 do 26.9.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej podniku dlužníka **Východočeská tiskárna spol. s r.o.**, IČ 60933496, se sídlem Sezemice, Husovo náměstí 54, PSČ 533 04, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5990.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je polygrafická výroba.

Nemovitý majetek podniku tvoří:

- pozemek p.č. St. 1029, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3730m²
Na pozemku stojí stavba: Sezemice, č.p. 54, výroba
- pozemek p.č. St. 1032, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 11m²
Na pozemku stojí stavba: Sezemice, č.p. 54, výroba
- pozemek p.č. St. 1033, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 43m²
Na pozemku stojí stavba: Sezemice, č.p. 54, výroba
- pozemek p.č. 253/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, evidovaná výměra 1365m²
- pozemek p.č. 1746/2, zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 2374m²
- pozemek p.č. 1746/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 1826m²
- pozemek p.č. 1746/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 377m²
- pozemek p.č. 2086/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 1560m²
- pozemek p.č. 2087/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 3055m²
- pozemek p.č. 2088, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 602m²

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Pardubice, pro obec Sezemice, k.ú. Sezemice nad Loučnou, okr. Pardubice, na LV č. 137.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Veškerý majetek tvořící podnik dlužníka se nachází v obci Sezemice. Viz soupis majetkové podstaty, znalecký posudek a smlouva o prodeji podniku, které jsou nedílnou součástí těchto podmínek.

Znalecký posudek je na vyžádání u organizátora VŘ.

V současné době je podnik v provozu a zaměstnává 46 zaměstnanců.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka **Východočeská tiskárna spol. s r.o.**, IČ 60933496, se sídlem Sezemice, Husovo náměstí 54, PSČ 533 04, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5990, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPA 44 INS 1958 / 2014 Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v obci Sezemice. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VÝCHODOČESKÁ TISKÁRNA“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 26.9.2014 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 26.9.2014 v době od 9:00 do 12:00hod, v případě jiného termínu po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 26.9.2014 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 26.9.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 10.12.2014 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 3.000.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200461563/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200461563/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 26.9.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauc

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 31.10.2014.

Vítězi VŘ se složená kauc započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný podnik insolvenčního dlužníka nejvyšší kupní cenu.

Není stanovena minimální cena nabídky.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 26.9.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení věřitelským výborem, nejpozději do 27.10.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200461563/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen věřitelským výborem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauc ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauc složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ