

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160068

Areál Kojetín

Termín konání výběrového řízení:	12.1.2017 až 15.2.2017
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. , Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953
	OR u KS v Brně, sp.zn. B 4298

**Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:**

Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 1678 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 320 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1678*
- pozemek p.č. St. 1855 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 524 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Kojetín I-Město, č.p. 789, adminis.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1855*
- pozemek p.č. St. 1856 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 60 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1856*
- pozemek p.č. St. 1857 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 186 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1857*
- pozemek p.č. St. 1858 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 61 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1858*
- pozemek p.č. St. 1859 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 307 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1859*
- pozemek p.č. St. 1906 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 320 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1906*
- pozemek p.č. St. 2001 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.246 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2001*
- pozemek p.č. St. 2286 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 832 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2286*
- pozemek p.č. St. 2287 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4.051 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2287*
- pozemek p.č. 1140/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 22.256 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1140/28 - ostatní plocha, evidovaná výměra 9.350 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1140/29 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.834 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Přerov, pro obec a k.ú. **Kojetín**, na LV č. 3446.

Areál je součástí velkého průmyslového území ležícího jižně od železniční tratě Přerov – Brno, dopravně dostupného po úzké obslužné komunikaci. Jedná se o převážnou část původní rozsáhlé betonárny - prefy, jejíž provoz byl v místě zahájen kolem roku 1972. Na ploše větší než 4 ha najdeme jak administrativní budovu s vrátnicí a kotelnou, tak výrobní haly, sklady či jeřábovou dráhu. Část území není nijak využívána, zpevněné plochy často devastuje bujná náletová vegetace, které se daří i v prostoru jeřábové dráhy, na části plošně největší - manipulační ploše p.č.1140/16 - je skládka inertního odpadu.

Vjezd do areálu vede vraty od severu, ty jsou umístěny u administrativní budovy, před oplocením najdeme parkoviště ze zámkové dlažby. Cesty v areálu jsou tvořeny převážně silničními panely, za vjezdem vlevo stojí již zmíněný administrativní objekt s předsunutou přízemní vrátnicí, za ním je provozně napojená kotelná, která již dnes neslouží svému účelu. Dále po pravé straně stojí tři sklady, v jihozápadním rohu pak hala pro výrobu armatur a sklad. Za touto halou bezmála hektarová p.č.1140/28 je územní rezervou areálu.

Od vjezdových vrat vlevo na volném prostoru 1312 m<sup>2</sup> je zřízena sběrná kovového odpadu, doplněná mobilními buňkami ve vlastnictví nájemce, jeřábová dráha, jeřáb o nosnosti 12,5 t a dále tři haly: hala bývalého autoklávu, a dvě výrobní montované žb haly obě s jeřábovými dráhami, v současné době jen první z nich je využívána jako hlavní provozovna prefy.

### **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 10.2.2017 v 10:30 po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křenovská 789, Kojetín. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: machu@prokonzulta.cz

Případné další informace včetně znaleckého posudku zajistí organizátor dle možností na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ areál Kojetín“)

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 15.2.2017, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 15.2.2017 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 15.2.2017 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 15.2.2017 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň 31.5.2017 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.000.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 39136108/2700 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 15.2.2017 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřijatelné.

### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Minimální nabídková cena je stanovena částkou 0 Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne do 15.3.2017 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do třiceti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.39136108/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinností po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 10.1.2017

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ