

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2017 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Kat.území: 648167 Hrobčice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 27419762
15000 Praha 5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 77	301	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77				
St. 78	57	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78				
St. 80	716	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80				
St. 85	720	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85				
St. 87	930	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrobčice, č.p. 93, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87				
St. 141	512	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141				
St. 164	659	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164				
St. 165/1	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165/1				
St. 203	4746	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba				
235/2	6231	ostatní plocha	manipulační plocha	
235/3	6213	ostatní plocha	manipulační plocha	
235/6	540	orná půda		zemědělský půdní fond
235/7	4100	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2017 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Kat.území: 648167 Hrobčice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

235/10	6365 orná půda		zemědělský půdní fond
235/14	1691 ostatní plocha	manipulační plocha	
235/16	1770 ostatní plocha	manipulační plocha	
235/17	73 orná půda		zemědělský půdní fond
235/18	385 ostatní plocha	manipulační plocha	
235/19	1921 ostatní plocha	nepločná půda	
235/21	127632 orná půda		zemědělský půdní fond
235/35	1279 ostatní plocha	manipulační plocha	
235/36	1441 ostatní plocha	manipulační plocha	
235/42	12768 orná půda		zemědělský půdní fond
235/45	6333 ostatní plocha	ostatní komunikace	
235/46	2467 ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	výroba	St.	203
-----------	--------	-----	-----

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního vedení podle § 90 odst.1 zákona č.151/2000 Sb.

(GP č.264-231/2002 pro vyznačení věcného břemene)

České Radiokomunikace a.s., U
nákladového nádraží 3144/4,
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
27444902

Parcela: 235/10

Z-12288/2007-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2006.

V-288/2006-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

údržby, úprav a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě (GP 264-231/2002 pro vyznačení věcného břemene)

České Radiokomunikace a.s., U
nákladového nádraží 3144/4,
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 235/21

Z-5900/2008-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2017 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Kat.území: 648167 Hrobčice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2006.

V-288/2006-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle GP 288-11/2003 pro vyznačení věcného břemene

Metalimpex Group spol. s r.o.,	Parcela: 235/3	Z-18696/2008-509
Masarykova třída 668/29, 41501	Parcela: 235/45	Z-18696/2008-509
Teplice, RČ/IČO: 25413082	Parcela: 235/46	Z-18696/2008-509
	Parcela: 235/2	Z-5900/2008-509

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2003.

V-1576/2003-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení přívodu elektro NN pro ČSOV (GP 374-726/2007 pro vyznačení věcného břemene)

Obec Hrobčice, č.p. 41, 41757	Parcela: 235/10	V-2466/2008-509
Hrobčice, RČ/IČO: 00266345	Parcela: 235/21	V-2466/2008-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.

V-2466/2008-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 105 000 000,-Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové výše 105 000 000,-Kč, které vzniknou od 21.01.2009 do 31.05.2021, smlouva o úvěru č. 1924/07/LCD

ENIG s.r.o., Latrán 74, Latrán, 38101 Český Krumlov, RČ/IČO: 28145801	Stavba: bez čp/če na parc. St. 203	V-2020/2016-509
---	---------------------------------------	-----------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2009.

V-459/2009-509

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016.

V-2020/2016-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 105 000 000,-Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do celkové výše 145 000 000,-Kč, které vzniknou od 9.8.2007 do 31.5.2021, smlouva o úvěru č. 1924/07/LCD

ENIG s.r.o., Latrán 74, Latrán, 38101 Český Krumlov, RČ/IČO: 28145801	Parcela: St. 141	V-2020/2016-509
	Parcela: St. 164	V-2020/2016-509
	Parcela: St. 165/1	V-2020/2016-509
	Parcela: St. 203	V-2020/2016-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2017 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Kat.území: 648167 Hrobčice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 77	V-2020/2016-509
Parcela: St. 78	V-2020/2016-509
Parcela: St. 80	V-2020/2016-509
Parcela: St. 85	V-2020/2016-509
Parcela: St. 87	V-2020/2016-509
Parcela: 235/14	V-2020/2016-509
Parcela: 235/16	V-2020/2016-509
Parcela: 235/19	V-2020/2016-509
Parcela: 235/2	V-2020/2016-509
Parcela: 235/3	V-2020/2016-509
Parcela: 235/35	V-2020/2016-509
Parcela: 235/36	V-2020/2016-509
Parcela: 235/45	V-2020/2016-509
Parcela: 235/46	V-2020/2016-509
Parcela: 235/6	V-2020/2016-509
Parcela: 235/7	V-2020/2016-509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2007.

V-3256/2007-509

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016.

V-2020/2016-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2006.

V-472/2006-509

Pro: SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 15000 RČ/IČO: 27419762
Praha 5

o Smlouva kupní ze dne 25.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2006.

V-1898/2006-509

Pro: SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 15000 RČ/IČO: 27419762
Praha 5

o Smlouva kupní ze dne 25.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2006.

V-1972/2006-509

Pro: SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 15000 RČ/IČO: 27419762
Praha 5

o Smlouva kupní ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2008.

V-1819/2008-509

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2017 07:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Kat.území: 648167 Hrobčice

List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 15000 RČ/IČO: 27419762
Praha 5

o Smlouva kupní ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2008.

V-1820/2008-509

Pro: SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 15000 RČ/IČO: 27419762
Praha 5

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 26.11.2008.

Z-18696/2008-509

Pro: SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., Plzeňská 155/113, Košíře, 15000 RČ/IČO: 27419762
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
235/6	10110	540
235/7	10110	4100
235/10	10110	6365
235/17	10110	73
235/21	10110	127214
	16100	418
235/42	10110	12768

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.05.2017 07:51:36