

## E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

Bc. Radek Bandas, trvale bytem Nádražní 354, 351 34 Skalná

(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz)

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/bytovy-dum-kynšperk-nad-ohri-5724.htm>

**Začátek E-aukce:** 9.8.2018 10:15:00

**Ukončení E-aukce:** 9.8.2018 11:15:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům

- stavba Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, způsob využití - byt.dům, stojí na parcele č. 905

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. **Kynšperk nad Ohří**, na LV č. 2735

a jednotky v něm vymezené:

- jednotka č. 579/1, způsob využití byt, zapsáno na LV 2736, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, LV 2735, stojící na parcele 905, LV 2735

PARCELA: 905, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 36/380 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům stojící na pozemku p.č. 905, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, zapsána na LV 2735

- spoluvlastnický podíl ve výši 36/380 na pozemku p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, zapsáno na LV 2735

a dále

- jednotka č. 579/2, způsob využití byt, zapsáno na LV 2736, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, LV 2735, stojící na parcele 905, LV 2735

PARCELA: 905, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 98/380 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům stojící na pozemku p.č. 905, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, zapsána na LV 2735

- spoluvlastnický podíl ve výši 98/380 na pozemku p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba:* Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, zapsáno na LV 2735

a dále

- jednotka č. 579/3, způsob využití byt, zapsáno na LV 2736, *vymezeno v:*

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, LV 2735, stojící na parcele 905, LV 2735

PARCELA: 905, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 58/380 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům stojící na pozemku p.č. 905, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, zapsána na LV 2735

- spoluvlastnický podíl ve výši 58/380 na pozemku p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba*: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, zapsáno na LV 2735

a dále

- jednotka č. 579/4, způsob využití byt, zapsáno na LV 2736, *vymezeno v*:

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, LV 2735, stojící na parcele 905, LV 2735

PARCELA: 905, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 78/380 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům stojící na pozemku p.č. 905, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, zapsána na LV 2735

- spoluvlastnický podíl ve výši 78/380 na pozemku p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba*: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, zapsáno na LV 2735

a dále

- jednotka č. 579/5, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 2736, *vymezeno v*:

BUDOVA: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, LV 2735, stojící na parcele 905, LV 2735

PARCELA: 905, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 110/380 na společných částech budovy Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům stojící na pozemku p.č. 905, budova Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, zapsána na LV 2735

- spoluvlastnický podíl ve výši 110/380 na pozemku p.č. 905 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba*: Kynšperk nad Ohří, č.p. 579, byt.dům, zapsáno na LV 2735

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. **Kynšperk nad Ohří**, na LV č. 2736, 2735.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o bytový dům v Kynšperku nad Ohří, ve kterém se nachází 4 bytové jednotky a jeden nebytový prostor. V současnosti byly převložkovány komíny, udělaná nová kanalizace do městského řádu a vyměněny všechny okna za plastová. Bytová jednotka 3 a 4 byly spojeny v jeden velkometrážní byt. V domě je proveden centrální rozvod studené vody, jednotky č. 1 - 4 mají každá lokální topení na tuhá paliva. V domě je rozvod NN a kanalizace.

Byt č. 579/1 se nachází v 1NP, podlahová plocha 36 m<sup>2</sup>, která je tvořena předsíní, koupelnou s vanou a umyvadlem, WC se splachovací toaletou, kuchyní a pokojem.

Byt. č. 579/2 se nachází v 1NP, podlahová plocha 98 m<sup>2</sup>, která je tvořena předsíní, koupelnou s vanou a umyvadlem, WC se splachovací toaletou, komorou, kuchyní, třemi pokoji a prádelnou.

Byt č. 579/3 se nachází ve 2 NP, podlahová plocha 58 m<sup>2</sup>, která je tvořena koupelnou s vanou a umyvadlem, WC se splachovací toaletou, kuchyní, dvěma pokoji a sklepem.

Byt č. 579/4 se nachází ve 2NP, podlahová plocha 78 m<sup>2</sup>, která je tvořena koupelnou s vanou a umyvadlem, WC se splachovací toaletou, kuchyní, dvěma pokoji a sklepem.

Byt č. 579/5 se nachází ve 3NP, podlahová plocha 110 m<sup>2</sup>, která je tvořena jedinou místností. Jednotka je bez vybavení.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech kraj, KP Sokolov, pro obec a k.ú.Kynšperk nad Ohří , na LV č.2735, 2736 , které jsou k dispozici u organizátora.

Čistý výnos z nájmu činí ( bez záloh na služby ) cca 20 000,-Kč měsíčně.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce jsou uzavřené nájemní smlouvy.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tyršova 579/4, Kynšperk nad Ohří 357 51. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: matysova@prokonzulta.cz

<b>Nejnižší podání:</b>	1.200.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	300.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127798/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127798/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 8.8.2018, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 5 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 31.10.2018, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211127798/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 499.999,-	30.000,- Kč
500.000,- - 799.999,-	40.000,- Kč
800.000,- - 1.099.999,-	50.000,- Kč
1.100.000,- - 1.499.999,-	60.000,- Kč
1.500.000,- - 1.999.999,-	70.000,- Kč
2.000.000,- a více	80.000,- Kč

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační

smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětu aukce do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 12.6.2018

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel