

Kupní smlouva o prodeji věcí movitých

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

JUDr. Martinou Skřivánkovou, advokátkou, Mezírka 1, 602 00 Brno,
insolvenční správce dlužníka SOLID CZECH a.s., IČ 64828000, se sídlem Francouzská 418/82, Brno, 602 00,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6069
bankovní spojení, č.ú.: 2693050359/0800, vedený u České spořitelny a.s., (bankovní spojení administrátora výběrového
řízení – PROKONZULTA, a.s.)
kontaktní tel.: 534009590
email:skrivankova@volny.cz
(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Proávající byl na základě usnesení Krajského soudu v Brně, ze dne 30.7.2010, č.j. KSBR 31 INS 4617/2010 ustanoven insolvenčním správcem dlužníka společnosti SOLID CZECH a.s., IČ 64828000, se sídlem Francouzská 418/82, Brno, 602 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6069. Do majetkové podstaty dlužníka zahrnul mj. i movitý majetek, a to především spotřební elektroniku, a její příslušenství, elektronické a elektrické součástky, a další tak, jak jsou specifikovány v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „předmět koupě“).
2. Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, tj. ode dne 30.7.2010, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“).
3. Na základě ustanovení § 289 odst. 1 IZ je insolvenční správce oprávněn uskutečnit prodej předmětu koupě náležejícího do majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru.
4. Uvedený způsob zpeněžení předmětu koupě byl odsouhlasen věřitelským výborem dne 9.11.2010 a usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 31 INS 4617/2010-B-44 ze dne 03.12.2010.

II.

1. Proávající tímto prodává kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy.
2. Kupující předmět koupě kupuje a zavazuje se kupní cenu uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy: Korun českých) a tato včetně DPH ve výši 20 % tedy činí,- Kč (slovy: korun českých), když tato je tvořena součtem kupních cen jednotlivých položek uvedených kupujícím v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
V rámci podmínek výběrového řízení již kupující uhradil kauci ve výši 1.000.000,- Kč a tato částka se započítává kupujícím na kupní cenu v případě, že dodrží dále uvedené podmínky, tedy lhůtu a výši částky pro doplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u České spořitelny, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy, která bude později převedena na účet prodávajícího.
3. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na odkladací podmínce účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy spočívající v tom, že tato ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě obsažená v této smlouvě nabudou účinnosti okamžikem úplného uhrazení shora uvedené celkové kupní ceny prodávajícímu, ne však dříve, než s touto smlouvou vysloví souhlas věřitelský výbor shora uvedeného dlužníka a zajištěný věřitel shora uvedeného dlužníka v souladu s usnesením insolvenčního soudu dle čl. I odst. 4 této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a je seznámen s jeho faktickým a právním stavem, a že jej v tomto stavu kupuje.

VI.

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě přejdou na kupujícího nabytím účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě, o čemž bude sepsán oběma stranami písemný protokol.
3. Kupující je povinen předmět koupě převzít takto: je povinen ukončit přejímku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy.
4. Kupující byl upozorněn prodávajícím, že předmět koupě v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, se nachází ve skladu, který je předmětem samostatného prodeje.
5. V případě, že kupující neuhradí celkovou kupní cenu včas anebo nepřevezme a neodveze předmět koupě nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši=1 % z celkové kupní ceny uvedené v čl. III., odst.1 této smlouvy bez DPH za každý den prodlení, přičemž tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody z téhož porušení povinnosti. Povinnost zaplatit smluvní pokutu kupujícímu nevzniká v případě, že nepřevezme a neodveze předmět koupě z důvodů na straně prodávajícího. Mimoto se ujednává, že v případě, že kupující předmět koupě ve lhůtě neodveze, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Za porušení povinnosti ve smyslu předchozího odstavce se nepovažuje, pokud si kupující zboží neodveze, protože se dohodne s pronajímatelem haly na dalším nájmu.
7. Místo plnění ohledně zboží uvedeného v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, se ujednává následovně: Vzhledem k tomu, že v době zahájení a konání výběrového řízení na prodej zboží probíhá postupný převoz zboží ze skladu v areálu Petrof, Brněnská 371, Hradec Králové, do skladu v obci a.k.ú. Dolní Bečva, budova na pozemku p.č. st. 950, ujednávají se jako místo plnění obě tato místa, s tím, že vítěz výběrového řízení bude v oznámení o výsledku výběrového řízení vyrozuměn, zda se zboží nachází již zcela ve skladu v obci Dolní Bečva, nebo zda se menší část zboží nachází v areálu Petrof, Brněnská 371, Hradec Králové (dále jen „Místo plnění“). Kupující je povinen si za přítomnosti prodávajícího předmět prodeje na své náklady naložit a odvézt, pokud si nedohodne samostatně s pronajímatelem další

uskladnění.

8. Kupující je povinen si za přítomnosti prodávajícího předmět koupě na své náklady naložit a odvézt. Kupující nese veškerou zodpovědnost a náklady související s naložením a dopravou Předmětu koupě do místa určení.
9. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu mimo kupní cenu částku ve výši =4 % z kupní ceny (bez DPH) + 20% DPH jako paušál na náklady spojené s vydáním předmětu koupě. Vydáním předmětu koupě se rozumí vyhledání zboží v regálech prodávajícím, vyzvednutí z regálů prodávajícím, a předání kupujícímu za přítomnosti prodávajícího. Samotnou nákladku a odvoz je povinen si zajistit kupující.
10. S ohledem na zvláštní charakter prodeje v konkursu prodávající neposkytuje kupujícímu na Předmět koupě záruku, ani odpovědnost za vady jakosti. Jakékoli množstevní vady musí být uplatněny při předávání Předmětu koupě; k pozdějšímu uplatnění nároků z množstevních vad není kupující oprávněn. Kupující je oprávněn jednostranně odmítnout převzetí poškozeného, použitého nebo nefunkčního zboží nebo zboží s poškozeným obalem pouze pokud souhrnná kupní cena takového zboží bude činit nejvýše 2,5 % z celkové kupní ceny dle článku III. této smlouvy. Jakékoli další reklamované zboží, jehož cena přesáhne uvedený limit, je kupující oprávněn odmítnout pouze se souhlasem prodávajícího či jeho zástupce. V tomto případě uloží kupující položky za kupní cenu přesahující uvedený limit odděleně od ostatního předmětu koupě a při vyskládňování a přebírání poslední části předmětu plnění dle této smlouvy je kupující povinen oddělenou část předmětu koupě prohlédnout společně s pověřeným zástupcem prodávajícího, který posoudí, zda kupujícím reklamované vlastnosti předmětu koupě způsobují jeho neprodejnost a je zde oprávněný důvod pro odmítnutí převzetí takového zboží kupujícím. V případě, že mezi stranami nebude dosaženo shody, platí, že stanovisko pověřeného zástupce prodávajícího je rozhodující.
11. Smluvní strany se dohodly, že chybí-li jakákoli část předmětu koupě (položka) nebo odmítne-li kupující oprávněně převzít určitou část předmětu koupě z důvodu a za podmínek uvedených v odst. 10 tohoto článku smlouvy, představuje to nepodstatné porušení této smlouvy, a kupujícímu přísluší jako nárok z vad předmětu koupě pouze právo na slevu z kupní ceny odpovídající jím uhrazené kupní ceně za každou jednotlivou položku chybějící nebo položku odmítnutou postupem a za podmínek uvedených v odst. 10 tohoto článku smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že předvídatelnou výši škody dle ust. § 379 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, se pro účely této smlouvy se rozumí kupujícím uhrazená výše kupní ceny jednotlivé položky předávacího protokolu, v souvislosti se kterou je nárok na náhradu škody uplatňován.

VII.

1. Smlouva je platná od okamžiku jejího uzavření smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro kupujícího.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:
(a) **Příloha č. 1** - Specifikace předmětu plnění

V Brně dne

V dne

prodávající:

kupující:

JUDr. Martina Skřivánková
insolvenční správce
dlužníka SOLID CZECH a.s.

Příloha č. 1 – seznam movitého majetku

Kód	Popis	Množství ks	cena	součet Kč
1M08	Velký dvouramenný konzolový držák pro LCD / Plazma TV od	175	1 063,99	186 197,73
AL01	TE SMART COOLER 20L - Termoelektrický chladicí box	264	586,12	154 735,42
AL06	ACTIV COOL box 22l (12/230V)	111	1 061,57	117 833,94
EN02	SCART-SCART 21 pin, 1,5m	14400	9,66	139 032,00
HP10	Pokojová anténa CALYPSO	8	95,58	764,63
K15	Brašna na 72 CD	1727	21,17	36 565,77
LU-L110-CR	**dop** Lampa stolní, hal. GU10/50W, černá	529	284,99	150 760,24
LU-L204-CR	**dop** V07 Lampa stolní, hal. 20W, černá	186	247,44	46 024,40
PA21	Souprava cestovních adaptérů	640	39,32	25 165,44
PP332	4z Prodlužovací přívod, 3m, 3 x 1,50mm, černý, gumový,	1645	55,79	91 767,97
PP333	4z Prodlužovací přívod, 5m, 3 x 1,50mm, černý, gumový,	1080	72,84	78 670,44
PP92	4z Prodlužovací přívod, 3m, 3 x 1,00mm, bílá, vypínač, premium	2340	48,97	114 578,10
PP93	4z Prodlužovací přívod, 5m, 3 x 1,00mm, bílá, vypínač, premium	1440	55,48	79 891,20
PP96	5z Prodlužovací přívod, 3m, 3 x 1,00mm, bílá, vypínač, premium	960	51,77	49 702,08
PP97	5z Prodlužovací přívod, 5m, 3 x 1,00mm, bílá, vypínač, premium	1200	59,00	70 796,40
PS27	Spojka 20m, 2x1.00 mm2	264	89,17	23 540,88
SO-CI2000B	PRAKTIK - Napařovací žehlička, keramická, 300 ml, modrá,	80	151,98	12 158,00
SO-EB1005	SOLID - El. vyhřívání dečka - fleece+netkaný textil, dětská (60	236,71	14 202,72
SO-EG1001	SOLID - Elektrický gril s nepřilnavým povrchem (47x27cm)	1436	287,57	412 943,34
SO-EKC22S	PRAKTIK - Dvouplotýnkový vaříč stříbrný	1733	241,93	419 259,49
SO-EKC22W	PRAKTIK - Dvouplotýnkový vaříč bílý	3051	244,40	745 652,20
SO-EP1001	SOLID - Elektrická pečicí pánve (oválná 28x22cm)	1096	184,06	201 731,95
SO-EP1002	PRAKTIK - Elektrická pečicí pánve (čtvercová 30x30cm)	316	220,63	69 719,71
SO-FD128	SOLID - Sušička potravin, bílá, 250W	1066	330,70	352 524,07
SO-FP2520	SOLID - Fritovací hrnec 2,5 l, 1800W	452	244,28	110 412,75
SO-FP4040	PRAKTIK - Fritovací hrnec 4,0 l, 2000W, nerez	1200	318,70	382 443,60
SO-HC1001	PRAKTIK - Konvektor	52	213,15	11 084,01
SO-HC1010	SOLID - Konvektor, turbo, 3 úrovně, 2000W, dálk. ovl., LCD	1440	313,84	451 923,84
SO-HH1001	PRAKTIK - Halogenový topič	5033	56,60	284 872,83
SO-HH1003	PRAKTIK - Halogenový topič s dálk. ovládáním	2632	181,86	478 660,78
SO-IH1006	PRAKTIK - Infrazářič, 2 úrovně, 1200W, bílý	1236	89,78	110 966,84

SO-IH1007	SOLID - Infrazářič, 3 úrovně, 1500W, stříbrný	968	97,08	93 971,50
SO-KH1002	SOLID - Keramický zářič, 2 úrovně, 2000W, šedý	904	271,64	245 565,27
SO-KH1004	SOLID - Keramický zářič, 2 úrovně, 2000W, dálk. ovl., šedý	556	358,12	199 113,61
SO-KH1006	PRAKTIK - Keramický zářič, 2 úrovně, 2000W, dálk. ovl., ion,	242	531,54	128 631,95
SO-KS05	PRAKTIK - Kuchyňská váha	1031	115,91	119 505,27
SO-MR1001	PRAKTIK - Slídový radiátor, 2 úrovně, 1500W, časovač, šedý	609	407,40	248 107,21
SO-OR1001	SOLID - Olejový radiátor, 7 žeber, 700W, bílý	324	168,51	54 595,94
SO-OR1106	SOLID - Olejový radiátor, 3 úrovně, 11 žeber, 2000W, černý	1026	315,73	323 942,06
SO-OR1308	SOLID - Olejový radiátor, 3 úrovně, 13 žeber, 2500W, bílý	736	369,93	272 266,27
SO-PS11	PRAKTIK - Osobní váha	1032	111,08	114 629,40
SO-PS16	PRAKTIK - Osobní váha, měření tuku	873	136,61	119 262,28
SO-SM10	PRAKTIK - Sendvičovač, bílý, 700W	550	105,10	57 803,90
SO-SM20	PRAKTIK - Sendvičovač	1110	106,37	118 065,15
SO-SM21	PRAKTIK - Sendvičovač	1176	102,59	120 647,02
SO-VH1001	PRAKTIK - Teplomet s topnou spirálou	521	77,05	40 140,97
SO-VSC12	SOLID - větrák teleskopický chromovaný 12"	393	405,96	159 543,07
SO-VSP16	SOLID - větrák teleskopický 16"	4029	146,40	589 833,51
SO-VTC10	SOLID - větrák chromovaný 10" / černobronzové doplňky a	794	309,27	245 561,97
SO-VTC12	SOLID - větrák chromovaný 12" / černobronzové doplňky a	134	360,33	48 283,55
SO-VTP12	SOLID - větrák stolní 12"	2240	155,74	348 857,60
SO-VTP16	SOLID - větrák stolní 16"	1885	144,04	271 507,86
SO-WK1710	PRAKTIK - Varná konvice 1,7 l	3216	79,67	256 221,94
SO-WK2020	SOLID - Varná konvice 2,0 l, bezspirálová	1800	99,88	179 776,80
	Celkem			9 780 416,86