

V y h l á š k a

č.j. E-114

k provedení e-aukce s právem na uzavření kupní smlouvy na soubor nemovitostí
(na Praze 4, Ohradní 65 v majetku Harvardského průmyslového holdingu a.s. – v likvidaci)

Vyhlašovatel:

Harvardský průmyslový holding, a.s. – v likvidaci, se sídlem Praha 4, Michle, Ohradní 65, IČ: 44269595, zastoupený likvidátorem **Prof. Ing. Zdeňkem Častorálem, DrSc.**, Praha 4, Rytířova 812.

Organizátor:

VABERG spol. s r.o., se sídlem Bořivojova 108, 130 05 Praha 3, IČ: 41691041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 3236

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz>

Přihlašovací kolo: 28.11.2014 od 16.00 hod. – 11. 12. 2014 do 16.00 hod.

Zahájení soutěžního kola: 15.12.2014 v 10.00 hod.

Ukončení soutěžního kola: 15.12.2014 v 12.00 hod. (v případě přehození na poslední chvíli se doba prodlužuje dle pravidel stanovených ve Všeobecných obchodních podmínkách VOP e-aukce)

Označení a specifikace předmětu e-aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je právo uzavřít kupní smlouvu na soubor nemovitostí v majetku navrhovatele, se kterým je vyhlašovatel oprávněn, ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, nakládat. Nemovitosti, které jsou předmětem e-aukce, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, okres CZ 0100 Hlavní město Praha, obec 554782 Praha, katastrální území 727750 Michle, na listu vlastnictví č. 9211, za nejvyšší nabídku. Jedná se o následující nemovitosti:

Pozemky Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1244/1	7028	zahrada		zemědělský půdní fond, památkově chráněné území
1253	755	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1254	275	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1255	131	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1256	115	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1257	4275	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
1259/1	428	orná půda		zemědělský půdní fond, památkově chráněné území
1265/2	751	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1265/3	36	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, památkově chráněné území
1284	2118	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	památkově chráněné území
1288	65	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1289/1	616	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, památkově

			chráněné území	
1290	262	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
1291/1	1073	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

Stavby

Budovy

Část obce	č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Michle,	č.p.1159	výroba	památkově chráněné území	1284

se kterým je oprávněn hospodařit a zpeněžit.

Kupující je vítězem e-aukce č. E-114, provedené v souladu s Vyhláškou k provedení e-aukce č.j. E-114 s právem na uzavření kupní smlouvy na soubor nemovitostí, ze dne 25.11.2014, vyhlášené prodávajícím jako vyhlášovatelem e-aukce.

Popis nemovitosti:

1) Jedná se o areál, který je umístěn v Praze 4, městské části Michle, v Ohradní ulici č.p. 65 sestávající se z:

1. administrativní budovy - objekt B,
2. objektu bývalé tiskárny - objekt A,
3. spojovacího krčku - objekt C,
4. spojovací chodby a vstupu - objekt D,
5. kompresorovny - objekt F,
6. bývalé chladicí věže - objekt E
7. pozemků a venkovních úprav

Administrativní budova (B) je pomocí spojovací chodby a vstupu (objekt D) a spojovacího krčku (objekt C) provozně propojena s budovou bývalé tiskárny (objekt A). Objekty E a F jsou přízemní a jsou umístěny ve dvoře, na severní straně areálu.

1. Administrativní budova - objekt B:

Popis:

Administrativní budova (B) je postavená na obdélníkovém půdorysu, není podsklepená, má sedm nadzemních podlaží a plochou střechu. Hlavní vstup do objektu je v úrovni 2. nadzemního podlaží po přístupové rampě z ulice Ohradní, přes prosklený vstupní prostor (součást objektu C). Budova je přístupná i v úrovni 1. NP, a to ze dvora (na západní straně) k hlavnímu schodišti, či z přilehlého pozemku (na severovýchodním konci objektu) k zadnímu schodišti. V 1. nadzemním podlaží jsou převážně technické a skladové prostory, ve 2. až 7. nadzemním podlaží jsou kancelářské a pomocné prostory. Místnosti sociálního zařízení jsou umístěny ve všech podlažích. V hlavní chodbě jsou umístěny 2 výtahy (nosnost 2 x 250 kg.), které procházejí všemi podlažními. Celý objekt je uspořádán jako dispoziční třítrakt se středovou chodbou a místnostmi na obou stranách chodby. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, výplňové a obvodové zdivo je cihelné, parapety jsou keramické. Stropy jsou z železobetonových panelů, schodiště je ocelové, dvouramenné s betonovými stupni. Povrchy podlah jsou standardní - PVC, lepené koberce, keramická dlažba. V místnostech sociálního zařízení jsou keramické obklady. Úpravu vnitřních povrchů tvoří vápenné omítky štukové, vnějších tvrdé na panelech, štíty jsou obloženy keramickými pásky. Okna v 1. a 2. nadzemním podlaží jsou převážně ocelová zdvojená, ve 3. -7. podlaží jsou dřevěná

zdvojená - vyklápěcí. Dveře jsou převážně hladké, do ocelových zárubní. V budově je rozvod studené a teplé vody, ústřední topení (výměňková stanice je v 1.nadzemním podlaží), rozvod elektřiny světelný i třífázový, síťové rozvody, telefonní linky, internet. Stavebnětechnický stav budovy odpovídá jejímu stáří a průměrné údržbě, s tím, že některé prvky dlouhodobé životnosti jeví větší míru opotřebení (okna), na druhé straně byla 2 nadzemní podlaží (4. a 7.) zrekonstruována v posledních letech. Administrativní budova je pomocí spojovací chodby a vstupu (objekt D) a spojovacího krčku (objekt C) provozně propojena s budovou bývalé tiskárny (objekt A).

2. Bývalá tiskárna - Objekt A:

Bývalá tiskárna (A) je objekt postavený na obdélníkovém půdorysu, nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou. V obou nadzemních podlažích byly výrobní prostory tiskárny, sociální zařízení, sklady, kanceláře a šatny. Aktuálně objekt tento již neslouží k výrobě, z větší části je prázdný, částečně pronajímán jako skladové prostory. Konstruktivně se jedná o železobetonový montovaný skelet, obvodový plášť je z části z panelů, štitové zdi a vnitřní příčky jsou vyzdívané z cihel. Střecha je plochá, opatřená světlíky, krytina je živičná. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější z části břizolitové a z části obložené keramickými pásky. V místnostech sociálního zařízení jsou keramické obklady. Okna jsou kovová zdvojená, vnitřní dveře hladké do ocelových zárubní. Povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba a PVC. Objekt je napojen na výměňkovou stanici v budově B. Je zde nákladní výtah s nosností 2000 kg. Stavebnětechnický stav budovy odpovídá jejímu stáří a průměrné údržbě.

3. Spojovací krček - Objekt C:

Popis:

Spojovací krček je dvoupodlažní objekt, umístěný mezi objekty A a B. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí provozní prostory (sklady, dílny), ve 2. nadzemním podlaží byla umístěna kuchyň a jídelna tiskárny. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, dispozičně řešený jako dvoutrakt, obvodové zdi jsou tvořeny meziokenními panely a keramickými panely do výše parapetů. Střecha je plochá, jednoplášťová. Stropy jsou železobetonové montované. Vnitřní povrchy jsou opatřeny vápennými štukovými omítkami, vnější tvrdými omítkami na panelech, ve vnitřním atriu jsou zdi obloženy keramickými pásky. Povrchy podlah jsou betonové a z PVC. V objektu je rozvod vody, kanalizace a elektřiny. Vytápění je ústřední s napojením na výměňkovou stanici v budově B.

4. Spojovací chodba a vstup - Objekt D:

Popis:

Objekt D je vstupní část do objektu B, která z části přiléhá k budově B a tvoří vstupní halu při 2. nadzemním podlaží přístupnou po rampě z Ohradní ulice a dále tvoří spojovací část mezi budovou B a A v úrovni 2. nadzemního podlaží. Nosná konstrukce je ocelová, uložena na ocelových sloupech založených v atriu, střecha je plochá s živičnou krytinou. Objekt je z větší části zasklen okny v ocelových rámech. Objekt je vytápěn z výměňkové stanice v objektu B a je zde rozvod elektřiny.

5. Kompresorovna - Objekt F:

Popis:

Jedná se o přízemní zděný objekt, na obdélníkovém půdorysu, přistavěný k objektu E, ve dvorním traktu v severní části areálu, který je nyní využíván jako sklad. Obvodové zdivo je cihelné, střecha je pultová s živičnou krytinou, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější břizolitové. Podlahy jsou betonové. Okna jsou sklobetonová, vstupní dveře ocelové. Je zde

rozvod elektřiny.

6. Chladicí věže - Objekt E:

Popis:

Jedná se o přízemní zděný objekt, postavený na obdélníkovém půdorysu, bez technologie, využitelný ke skladovým účelům.

Obvodové zdivo je cihelné, střecha je plochá s živičnou krytinou a oplechovanou atikou, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější břízolitové. Podlahy jsou betonové. Okna jsou sklobetonová, vstupní dveře ocelové. Je zde rozvod elektřiny.

7. Pozemky a venkovní úpravy:

- Vodovodní přípojka
- Kanalizační přípojka
- Topný kanál
- Topný kanál I
- Přípojka elektřiny
- Venkovní osvětlení
- Rampa
- Přípojka plynu
- Přípojka kanalizace DN 150 mm
- Přípojka kanalizace DN 200 mm
- Přípojka kanalizace DN 250 mm
- Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
- Plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z MC o výměře 38,60m²
- Dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z MC o výměře 178,24m²
- Dlažby z cihel naplocho, pískové lože MVC nebo MC o výměře 107,26m²
- Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad šterkopisek o výměře 1 178,25m²
- Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr
- Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm
- Plot z ocel. plotových rámu na ocel. sloupky do betonových patek
- Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
- Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min 50 cm
- Obrubník betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5 cm. do betonového lože

Bližší popis předmětu e-aukce je specifikován ve znaleckém posudku č. 3042/196/14, ze dne 22.7.2014, znalce Pavla Miškovského se sídlem Žateckých 1532/7, PSČ 140 00 Praha 4, Nusle.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

- a) ve věci, společnosti Victoria Security Printing a.s., Ohradní 1159/65, Praha 4, Michle podána žaloba na určení zástavního práva u Obvodního soudu pro Prahu 4, pod sp. zn. 55 C 276/2007.

Z-109502/207-101

- b) na LV 9211 vyznačeno Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 43 C-277/2004 - dovolání proti rozsudku č.j. 54 CO 589/2011-551 ze dne 14.06.2012.
Z-42700/2012-101
- c) je vedeno řízení žalobce Česká námořní plavba a.s., se sídlem Počernická 168, Praha 10, Strašnice proti prodávajícímu o nařízení soudního prodeje zástavy u Obvodního soudu pro Prahu 4, pod č.j. 16 C 50/2004
- d) v předmětu převodu vlastnického práva jsou prodávajícím uzavírány ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. nájemní smlouvy na dobu neurčitou a nájemci jsou srozuměni se zájmem prodávajícího předmětný soubor nemovitostí zpeněžit.
- e) nevázne žádný dluh, věcné břemeno, ani jiné právní vady, než uvedené v bodě a), b) c) d) tohoto článku
- f) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, než výše uvedená, jež by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Po dohodě organizátora s účastníky e-aukce, sraz zájemců o prohlídku před předmětem e-aukce.

Nejnižší podání: 48.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 200.000,- Kč

Aukční jistota: 4.000.000,- Kč

Aukční jistota ve výši 4.000.000,- Kč musí být připsána na účet organizátora e-aukce nejpozději do 11. 12. 2014, a to:

- a) převodem na účet organizátora aukce č. 7076843081/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: 114
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora aukce č. 7076843081/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: 114

Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Složení aukční jistota bude účastníkům e-aukce, kteří se nestanou vítězi e-aukce vrácena bez zbytečného odkladu po skončení e-aukce a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. Všeobecných podmínek pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvýhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce si vyhrazuje právo rozhodnout, že nejvyšší nabídka není dostatečná a v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce neuzavřít. V tomto případě je organizátor e-aukce povinen na základě pokynu vyhlašovatele e-aukce vrátit vítězi e-aukce, bez zbytečného odkladu, vše co vítěz e-aukce vložil na účet organizátora e-aukce.

Vyhlašovatel e-aukce je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě, je organizátor e-aukce povinen vyrozumět účastníky e-aukce o upuštění od e-aukce a vrátit účastníkům e-aukce jimi vložené aukční jistoty.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-aukce e-mailem, popř. adresu uvedenou při přihlášení do e-aukce o tom, zda nabídka učiněná tímto účastníkem e-aukce byla vyhlášovatelem e-aukce akceptována a to ve lhůtě nejpozději ve lhůtě do **10 dnů** po ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi e-aukce na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz soutěže povinen uhradit na účet organizátora e-aukce ve lhůtě nejpozději **do 45 dnů po ukončení soutěžního kola e-aukce včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci provede vítěz v e-aukci bankovním převodem, popř. vkladem v hotovosti na účet organizátora e-aukce č. **7076843081/0100, variabilní symbol 114**.

Neuhradí-li vítěz e-aukce cenu dosaženou a jím nabídnutou v e-aukci ve stanoveném termínu je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v aukci, ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz e-aukce zároveň ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy na předmět e-aukce s vyhlášovatelem e-aukce na jejím základě by bylo převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem popř. na vítězem uvedenou adresu předanou u registrace, o jeho vítězství v soutěži v rámci e-aukce a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem e-aukce, ve lhůtě do **10 pracovních dnů** od úhrady ceny dosažené v e-aukci, včetně. V případě, že z důvodů ležících na straně vítěze e-aukce neuzavře vítěz e-aukce s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu aukce ve stanoveném termínu, ztrácí tím právo na uzavření kupní smlouvy s tím, že je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v aukci, ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého ji vítěz aukce poukázal. Pokud vítěz e-aukce uhradil aukční jistotu a cenu dosaženou v e-aukci hotovostním vkladem, bude mu rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci a aukční jistotou vrácen na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Vyhlašovatel e-aukce předá předmět aukce vítězi aukce **do 10 dnů** po zápisu vlastnického práva na osobu vítěze e-aukce u příslušného katastrálního úřadu. O předání bude pořízen předávací protokol.

Daň z nabytí nemovitosti:

Prodávající je povinen předat místně příslušnému Finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostí nejpozději do třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v zákonem dané lhůtě daň z nemovitostí zaplatit.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí ustanoveními Všeobecných podmínek pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel e-aukce si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit a to bez udání důvodů.

Účastníci e-aukce nemají právo na úhradu nákladů spojených s jejich účastí na e-aukci.

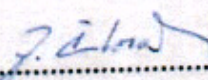
Přílohy: Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích

Návrh kupní smlouvy.

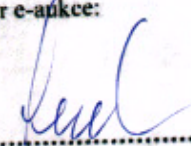
V Praze dne 25.11.2014

Podpisy smluvních stran:

Vyhlašovatel e-aukce:


.....
za Harvardský průmyslový holding, a.s. – v likvidaci
Prof. Ing. Zdeněk Častorál, DrSc.
likvidátor

Organizátor e-aukce:


.....
za VABERG spol. s r.o.
Ing. Petr Lonk
jednatel společnosti