

E-VYHLÁŠKA

č. 22DR000316

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Insolvency Project v.o.s., IČ: 28860993, Hradec Králové, Bieblova 1110/1b, PSČ 500 03
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. A 17729
jednající JUDr. Markem Görgesem, ohlášeným společníkem
insolvenční správce dlužníků: Pavol Šoltés, nar. 06. 07. 1983, trvale bytem Vranov nad Topľou, Sídlisko 1.
mája 63/27, PSČ 093 01, Slovenská republika a Michaela Gorná, nar. 29.10.1983, trvale bytem Letecká
5896/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika
(*dále jen vyhlašovatel*)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský, 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz
(*dále jen organizátor nebo zprostředkovatel*)

Místo konání aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvlastnický-podíl-id-1-2-rd-krenovy-okres-domazlice-m22DR000316>

Začátek e-aukce: 19.07.2022 v 10:00

Ukončení e-aukce: 19.07.2022 v 11:30

Nejnižší podání: 1.077.500 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Aukční jistota: 200.000 Kč

Odhad ceny předmětu aukce: 1.077.500 Kč

Cena byla zjištěna znalcem Martinem Bucharem, Hradec Králové, znaleckým posudkem číslo 4915/251/2021.

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m²,

Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 17

- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, pro obec a k.ú. **Křenovy**, na LV č. 74.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

POPIS:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2 samostatně stojícího zděného rodinného domu s vedlejšími stavbami. V přízemí se nachází veranda, dva pokoje, kuchyň, spíž, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje. Tloušťka stěn je 45 – 60 cm. Střecha je sedlová. V roce 2016 byla provedena výměna oken za plastová, také byla provedena výměna kotle na vytápění na pevná paliva Dakon a radiátorovými články Korado. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje kombinovaný boiler. Nově provedeny rozvody el. instalace. Kanalizace svedena do vlastního septiku.

Vyhlášovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce je uzavřena nájemní smlouva;
- předmět e-aukce není pojištěn;
- je oprávněn uzavřít kupní smlouvu bez souhlasu spoluvlastníka/manžela dlužníka;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice a k.ú. Křenovy, na LV č 74, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křenovy 50, 345 61 Křenovy. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420777948131, rychnovsk@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 23.06.2022 v 15:00 hod.

2. Prohlídka dne: 11.07.2022 v 15:00 hod.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 450540135/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 450540135/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 18.07.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 19.08.2022 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 450540135/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Příloha:

- Návrh Kupní smlouvy

V Brně dne 23.05.2022

.....

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Příloha:

Kupní smlouva
(uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)

Insolvency Project v.o.s.

se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, IČ 288 60 993
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17729
jednatel JUDr. Markem Görgešem, ohlášeným společníkem
insolvenční správce dlužníka: Pavol Šoltés, nar. 06. 07. 1983, trvale bytem Vranov nad Topľou, Sídliisko 1. mája 63/27, PSČ 093 01, Slovenská republika a Michaela Gorná, nar. 29.10.1983, trvale bytem Letecká 5896/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika
(dále jen „prodávající“)

a

XXX

r.č.

IČO

bytem/sídlem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Preamble:

Dne 21. 09. 2021 byla usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-A-8, ustanovena společnost Insolvency Project v.o.s. insolvenčním správcem pro insolvenční řízení ve věci úpadku dlužníků Pavol Šoltés, nar. 06. 07. 1983, trvale bytem Vranov nad Topľou, Sídliisko 1. mája 63/27, PSČ 093 01, Slovenská republika a Michaela Gorná, nar. 29.10.1983, trvale bytem Letecká 5896/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika. Dne 03. 01. 2022 byla usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-B-5, schválena forma oddlužení plněním splátkového kalendáře v kombinaci se zpeněžením majetkové podstaty.

Do majetkové podstaty dlužníků byl mimo jiné sepsán i tento nemovitý majetek, který je dle katastru nemovitostí majetkem dlužnice Michaely Gorné:

Spoluvlastnický podíl 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m2,
Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 17
- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m2,
- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m2,
- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m2,

To vše zapsáno na LV 74, pro katastrální území a obec Křenovy, okres Domažlice, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

Na základě usnesení pokynu zajištěného věřitele Sberbank CZ, a.s., IČ 25083325, se sídlem U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice, Česká republika, zahájil insolvenční správce zpeněžování uvedených nemovitých věcí prodejem mimo dražbu.

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že dlužnice Michaela Gorná má ve vlastnictví tento nemovitý majetek:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m2,
Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 17
- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m2,
- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m2,

- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m²,
To vše zapsáno na LV 74, pro katastrální území a obec Křenovy, okres Domažlice, vedené
Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

Prodávající dále prohlašuje, že je osobou s dispozičním oprávněním k výše uvedenému majetku ve smyslu insolvenčního zákona.

Na nemovitých věcech váznou práva a závazky či právní vady, která zpeněžením v rámci insolvenčního řízení zaniknou, a to ve smyslu § 285 a § 167 odst. 4 insolvenčního zákona.

II.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že stav nemovitých věcí mu je dostatečně znám a kupuje je ve stavu, ve kterém se nemovité věci nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na koupi předmětných nemovitých věcí a dále prohlašuje, že proti němu neběží žádné soudní ani správní řízení, které by znemožňovalo platný a účinný převod nemovitých věcí podle této smlouvy, zejména exekuční řízení, konkurzní řízení či insolvenční řízení.

Kupující dále prohlašuje, že není osobou blízkou dlužníka a uzavřením této kupní smlouvy neporušuje ust. § 295 zák. č. 182/2006 Sb.

III.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je tento nemovitý majetek:

Spoluvlastnický podíl 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m²,
Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 17
- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m²,
- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m²,
- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m²,

To vše zapsáno na LV 74, pro katastrální území a obec Křenovy, okres Domažlice, vedené
Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

IV.

Závazky smluvních stran

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět kupní smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto předmětu, a to do jeho výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje předmět kupní smlouvy převzít do vlastnictví a zaplatit za něj prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

V.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně Kč (slovy korun českých) za předmět této kupní smlouvy vymezený v článku III. této smlouvy. Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nemění. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité takto:

- celou sjednanou kupní cenu za předmětné věci nemovité kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet dražební společnosti PROKONZULTA a.s, č.ú. 450540135/2700, v souladu se zněním e-vyhlášky ze dne 23.05.2022, a ta byla převedena na zvláštní účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: 2701092074/2010, pod var. symbolem 164732021. Tímto je kupní cena uhrazena.

VI.

Předání předmětu smlouvy

Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti kupujícímu předat, a to do deseti dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí. Současně s předáním nemovitostí smluvní strany stvrdí stavy měřidel dodavatelů energií za účelem provedení změn jejich

odběratelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neumožní vstup do nemovitostí, které užívá k zajištění svého obydlí, proběhne předání pouze podpisem předávacího protokolu. Odmítnutí podpisu ze strany kupujícího nebo prodávajícího nemá vliv na předání nemovitosti a nemovitost se považuje i v tomto případě za předanou odmítnutím podpisu. Proávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že Dlužník případně jeho rodinní příslušníci předmět smlouvy užívají. Proávající upozorňuje kupujícího, že prodávající nemůže Dlužníka proti jeho vůli vystěhovat. Podle § 285 odst. 2 insolvenčního zákona je Dlužník po zpeněžení nemovitých věcí povinen nemovité věci vyklidit. Neučiní-li tak, dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu, nejde o incidenční spor. Pokud při vyklizení nemovitých věcí zajistí Kupující Dlužníku přístřeší, případně tam nechá na náklady Dlužníka převézt vybavení nemovitých věcí a věci v jeho vlastnictví, informuje o tom neprodleně insolvenčního správce.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K nabytí vlastnictví k nemovitém věcem kupujícího však dojde až vkladem vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy bude příslušnému katastrálnímu úřadu a pracovišti doručen návrh na vklad. Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující, a to do desíti dnů od podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího pravomocně zamítl, pokusí se za plné vzájemné součinnosti odstranit případné vady a převod podle této smlouvy uskutečnit.

VIII.

Ostatní ujednání

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující.

Kupující a prodávající si každý nese své náklady spojené s vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Usnesení Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-A-8
- Usnesení Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-B-5
- Pokyn zajištěného věřitele Sberbank CZ, a.s., ze dne 26. 02. 2022
- Soupis majetkové podstaty ze dne 08. 12. 2021

Tuto kupní smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a o plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, bude spor rozhodnut obecnými soudy České republiky.

Smluvní strany tímto vzájemně a oboustranně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....
Insolvency Project v.o.s.
Prodávající

.....
XXX
Kupující