

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20170017  
Chata Prušánky

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>23.10.2017 až 20.11.2017</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	dražební společnost PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, Brno, PSČ 602 00
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u KS Brně, sp. zn. B 7673

### Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1583/19 - orná půda, evidovaná výměra 102 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1583/21 - orná půda, evidovaná výměra 3752 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- stavba bez čp/če, způsob využití - jiná st., stojící na pozemku p.č. 1584/19, zapsaná na LV 10002

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Hodonín, pro obec a k.ú. **Prušánky**, na LV č. 3322.

Dále pak vybavení výše uvedené nemovitosti, a to:

Mikrovlnná trouba zn. Sencor

Kuchyňská linka

CRT televizor zn. SONY

Radio SHARP

DVD Přehrávač zn. Panasonic (vč. 3 ks reproduktorů téže značky)

Dřevěný stůl a lavice

Zahradní set (4 ks židlí a stůl)

3x komoda

5x postel vč. matrací + 2 ks matrací

a zásoby vinného sklípku dle Přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty dlužníka (viz. příloha).

Jedná se o rekreační objekt, který je koncovou řadovou stavbou a má celkem 2 NP. Stavba není podsklepena (pouze jeden pokoj ve sníženém přízemí), disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Stáří objektu je cca 60 let. V posledních 10 letech byl objekt rozsáhle rekonstruován – proběhla výměna veškerých konstrukcí krátkodobé životnosti v interiéru, opravena fasáda, osazena dřevěná okna, okenice a mříže u předních i zadních dveří. Stavba nevykazuje známky poškození a její stavebně technický stav lze hodnotit jako velmi dobrý.

Základy jsou tvořeny z betonu, objekt je zděné konstrukce, stropy jsou s rovným podhledem. Rekreační objekt má sedlovou střechu, střešní krytina je tvořena pálenou taškou a pro konstrukci klempířských prvků byl použit plast. Dispozičně je rekreační objekt řešen jako 3+1. V rekreačním objektu se nachází 2 chodby, hala, zádveří, kuchyně, 2x koupelna s WC, pokoj ve sníženém přízemí, pokoj v patře, pokoj v podkroví. Podlahová plocha činí 76,90 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je zemní klenutý vinný sklep se vstupem z haly o výměře 35 m<sup>2</sup>.

Jsou zde použita dřevěná okna s dvojsklem, v celém objektu s okenicemi. Vybavení koupelny tvoří v každém podlaží sprchový kout, umyvadlo a WC, které je vybaveno závěsnou toaletou. V rekreačním objektu jsou použity dřevěné plné interiérové dveře, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné s mřížemi. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha nebo keramická dlažba, kuchyně má na podlaze keramickou dlažbu, v koupelně je položena keramická dlažba, chodba a hala má na podlaze položenou keramickou dlažbu.

V rekreačním objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Stavba je napojena na obecní vodovod, napojení na kanalizační síť nezjištěno a zemní plyn zde není zaveden. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy nebo krbovou vložkou. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Na přilehlém pozemku za stavbou se nachází okrasné a ovocné dřeviny, oplocení tvoří pletivo do ocelových sloupků a samotný pozemek je rovinatý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě. K objektu náleží zastřešená terasa.

Stavba stojí na pozemku parc. č. 1584/19, jehož vlastníkem je Česká republika. Funkční celek tvoří pozemek parc. č. 1583/19 o výměře 102 m<sup>2</sup>. Možnost parkování na vlastním pozemku za branou.

Součástí prodeje je dále pozemek parc. č. 1583/21 o výměře 3752 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Tento pozemek nemá zvláštní využití, nachází se na něm trvalý travní porost a několik trvalých porostů náletového charakteru. Dle územního plánu obce se jedná o zemědělské plochy.

### **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 2.11.2017 v 11:30 hodin, po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nechory, Prušánky, okres Hodonín. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: machu@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ chata Prušánky“)

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 20.11.2017 včetně, do 12:00 hodin**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 20.11.2017 v době od 9:00 do 12:00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 20.11.2017 do 12:00 hodin včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 20.11.2017 ve 12:00 hodin.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.

- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 24.2.2018 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 200.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211122663/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211122663/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 20.11.2017 včetně do 12:00 hodin - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena je stanovena částkou 1.375.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 27.11.2017 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do třiceti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211122663/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem a zároveň tak než Krajský soud v Ústí nad Labem vysloví souhlas s prodejem Movitých věcí a zásob zvláštním usnesením (žádost byla předložena dne 19.10.2017). V případě, kdy je

zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 19.10.2017

---

dražební společnost PROKONZULTA, a.s., organizátor VŘ

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ