

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 52/2014

NEMOVITOST:	Bytová jednotka č. 571/13, Karolinka
Katastrální údaje :	Kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Karolinka, k.ú. Karolinka
Adresa nemovitosti:	Na Oboře 571, 756 05 Karolinka
Vlastník stavby:	SJM - Tomáš Čírtěk a Renata Čírtková, Na Oboře 571, 756 05 Karolinka, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku:	SJM - Tomáš Čírtěk a Renata Čírtková, Na Oboře 571, 756 05 Karolinka, vlastnictví: výhradní

OBJEDNATEL :	PROKONZULTA, a.s.
Adresa objednatele:	Křenová 299/26, 60200 Brno

ZHOTOVITEL :	Ing. Pavel Tydlačka
Adresa zhotovitele:	Družstevní 1768, 755 01 Vsetín IČ: 61601730 telefon: 603 525 872 e-mail: pavel.tydlacka@seznam.cz DIČ: fax:

ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---



OBVYKLÁ CENA	600 000 Kč	
---------------------	-------------------	--

Datum místního šetření: 2.5.2014 Stav ke dni : 2.5.2014

Počet stran: 24 stran Počet příloh: 13 Počet vyhotovení: 2

Ve Vsetíně, dne 5.5.2014

Ing. Pavel Tydlačka

NÁLEZ

Znalecký úkol

Ocenit nemovitost dle stavu a předpisů platných ke dni 2.5.2014

Přehled podkladů

- Výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 1469
- Výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 992
- snímek katastrální mapy z nahlížení do KN
- informace objednatele ocenění
- informace od správců sítí
- prohlídka a měření znalce

Místopis

Město Karolinka leží cca 25 km východně od Vsetína, směr Slovensko. Město a obce v okolí je spolu s Velkými Karlovicemi významnou turistickou oblastí. Je zde základní vybavenost - Městský úřad, banka, Policie ČR, obchody, restaurace, pošta, kulturní zařízení, řada sportovních zařízení, zdravotní středisko, Základní škola a školka. Je možnost získání zaměstnání ve službách spojených s turistickým ruchem a v dřevozpracujícím průmyslu. Spojení se Vsetínem a okolními obcemi je vlakem a autobusem. V obci nejsou zdroje znečištění, je plynofikována a je zde zdravé životní prostředí. Obec je zaměřena na turistický ruch, dřevozpracování a sklářství (druhotné zpracování).

Oceňovaný dům je situován v centrální části obce, ulice Vsetínská. Lokalita je zastavěná dalšími rodinnými domy, přístup je po živičné vozovce, centrum obce je dostupné pěšky. Přímo v lokalitě je úplná vybavenost obchody a službami, centrum je v dosahu pěšky - cca 5 min. chůze. Jedná se o velmi dobrou lokalitu, zdravé životní prostředí, blízkost přírody. V místě je rozvod elektro NN, veřejný vodovod a kanalizace, v dosahu je zemní plyn.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	veř / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

Poloha v obci:

☐ MHD

☐ dálnice/silnice I. tř

širší centrum - smíšená zástavba

☒ železnice

☒ autobus

☒ silnice II.,III.tř

Celkový popis

Všeobecný popis.

Budova č.p. 571 - bytový dům je situována na pozemku p.č. 136/3, k.ú. Karolinka. Jedná se o typový panelový bytový dům. Podsklepení je provedeno, dům má 4 nadzemní podlaží. Podkroví není provedeno, dům má plochou střechu. Nosná konstrukce je panelová. Vytápění je dálkové teplovodní. Ohřev TUV v bytech je lokální. Je provedena přípojka pitné vody z veřejného vodovodu. Kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Je provedena přípojka elektro NN. Je provedena přípojka zemního plynu. Přístupová komunikace je zpevněná.

Dispoziční řešení.

V 1. PP jsou sklepy a společné prostory. V 1. NP až 4. NP jsou bytové jednotky.

Popis konstrukcí stavby.

Základy jsou betonové pasy. Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové panelové typové, sendvičové panely, dům je zateplen. Stropy jsou rovněž ŽB panelové. Střecha je plochá jednoplášťová. Střešní krytina je živičná. Klempířské konstrukce jsou z ocelového pozinkovaného plechu - oplechování atiky, parapety. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnitřní keramické obklady nejsou provedeny. Schodiště je betonové prefabrikované. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou typové hladké. Zárubně jsou ocelové. Podlahy obytných místností jsou pokryty laminátovými deskami. Podlahy ostatních místností jsou pokryty keramickou dlažbou. Vytápění je dálkové teplovodní, tradiční systém s tělesy. Elektroinstalace je 230/400 V. Bleskosvod je proveden. Rozvod vody je proveden v kuchyních, koupelnách a WC. Zdroj teplé užitkové vody je elektrický boiler v koupelně. V koupelně je ocelová vana a umývadlo. V kuchyni je linka s dřezem, instalován je plynový sporák na P-B z lahve. Kanalizace je provedena z kuchyně, koupelny a WC. Záchod je splachovací standardní. V bytě je podstandardní bytové jádro na bázi dřeva.

Charakter stavby.

Doklady ze stavebního řízení nebyly předloženy. Jedná se o typový bytový dům a takto je i užíván. V katastru nemovitostí je nemovitost zapsaná jako objekt bydlení. Dům je rozdělen na bytové jednotky. Má přiděleno číslo popisné 571.

Technický stav.

Stavba je užívána dle informace vlastníka od r. 1978. Technický stav objektu je dobrý, běžná údržba, kontaktní zateplení, rekonstrukce balkonů, výměna oken za plastová.

Silné stránky

- klidná lokalita bez rušivých vlivů
- blízkost centra města
- výborná dostupnost obchodu a služeb
- výborné možnosti rekreace v okolí

Slabé stránky

- původní umakartové jádro
- byt ve 3. NP bez výtahu

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: <div> <input checked="" type="checkbox"/> Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí <input type="checkbox"/> Jednotka není řádně zapsána v katastru nemovitostí </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) <input type="checkbox"/> Stav jednotky neumožňuje podpis zástavní smlouvy </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací <input type="checkbox"/> Skutečné užívání jednotky je v rozporu s její kolaudací </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace </div> Komentář: Nemovitost bez rizika.	
Rizika spojená s umístěním nemovitosti: <div> <input type="checkbox"/> Nemovitost není situována v záplavovém území <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitost situována v záplavovém území </div> Komentář: Nemovitost je situována v záplavové zóně 3.	
Věcná břemena a obdobná zatížení: <input checked="" type="checkbox"/> Zástavní právo <input checked="" type="checkbox"/> Exekuce Komentář: 1) Na nemovitosti vázne smluvní zástavní právo pro Českou spořitelnu a.s. 2) Na nemovitosti vázne zástavní právo exekutorské 3) Na nemovitosti vázne exekuce Cena nemovitosti není upravována.	
Ostatní rizika: nejsou Komentář: Nemovitost bez rizika.	

OCENĚNÍ

Výpočet věcné hodnoty stavby

Bytová jednotka 571/13 (r. 1978)

Věcná hodnota dle THU

Jedná se o byt 2+1 situovaný ve 3. NP domu č.p. 571

Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové panelové typové, sendvičové panely. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v kuchyni, WC. Okna jsou plastová. Dveře jsou typové hladké. Zárubně jsou ocelové. Podlahy obytných místností jsou pokryty laminátovými deskami. Podlahy ostatních místností jsou pokryty keramickou dlažbou. Vytápění je dálkové teplovodní, tradiční systém. Elektroinstalace je 230/400 V. Rozvod vody je proveden v kuchyni a koupelně. Zdroj teplé užitkové vody je elektrický boiler. V koupelně je ocelová vana a umývadlo. V kuchyni je linka s dřezem, instalován je plynový sporák. Rozvod plynu je proveden do kuchyně. Kanalizace je provedena z kuchyně, koupelny a WC. Záchod je splachovací standardní. V bytě je původní bytové jádro na bázi dřevovláknitých materiálů.

Byt je v dobrém stavu, rekonstrukce podlah a kuchyně. Byt má balkon a sklep.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
kuchyně	Obytné prostory	11,80 m ²	1,00	11,80 m ²
pokoj	Obytné prostory	20,70 m ²	1,00	20,70 m ²
pokoj	Obytné prostory	11,70 m ²	1,00	11,70 m ²
koupelna	Obytné prostory	2,10 m ²	1,00	2,10 m ²
WC	Obytné prostory	1,10 m ²	1,00	1,10 m ²
předsíň	Obytné prostory	5,70 m ²	1,00	5,70 m ²
komora	Obytné prostory	2,10 m ²	1,00	2,10 m ²
balkon	Obytné prostory	2,50 m ²	0,50	1,25 m ²
sklep	Obytné prostory	5,70 m ²	0,50	2,85 m ²
Celková podlahová plocha		63,40 m²		59,30 m²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

		Současný stav	Budoucí stav
Podlahová plocha	[m ²]	59,30	0,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	22 000	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 304 600	
Rozestavěnost	%	100,00	
Stáří	roků	36	
Další životnost	roků	64	
Opotřebení	%	36,00	
Věcná hodnota (VH)	Kč	834 940	

Výpočet porovnávací hodnoty

Oceňovaná jednotka

Lokalita / Popis

Karolinka

bytová jednotka

Typ stavby	Užitná plocha	Podlaží	Dispozice	Celková cena	Jednotková cena
typový panelový dům	59,30 m ²	3. NP	2+1	596 795 Kč	10 064 Kč/m ²

Popis oceňované nemovitosti

Porovnávací hodnota je stanovena na základě realizovaných obchodů a aktuálně nabízené bytové jednotky ve stejném domě v Karolince. Ceny jsou korigovány s ohledem na technický stav a zdroj ceny.

Popisy porovnatelných nemovitostí

Bytová jednotka č. 1

Jedná se o bytovou jednotku situovanou ve zděném bytovém domě. Dispoziční řešení je 2+1. Podlahová plocha je 99,46 m². Byt je plně funkční, rekonstruovaný v r. 2001, v klidné lokalitě, v centrální části obce.

Bytová jednotka č. 2

Bytový dům zděný, revitalizovaný bytový dům, bytová jednotka je situovaná ve 2. NP. Jedná se původně o byt 2+1, dispozice byla upravena na 3+kk (místo kuchyně je pokoj a do předsíně byl vestavěn kuchyňský kout. Byt je ve velmi dobrém stavu, v letech 2007 - 2008 byl rekonstruován.

Bytová jednotka č. 3

Bytová jednotka 3+kk, byt ve zděném bytovém domě. Dům je situovaný v centrální části obce. Je podsklepený, má 2 NP + podkroví. Nosná konstrukce je zděná, tvrdé stropy, valbová střecha, vytápění etážové v jednotlivých bytech, plynové, kotel kombinovaný s ohřevem TUV + krbová kamna. Je provedena přípojka elektro NN, vodovod z veřejné sítě, veřejná kanalizace, zemní plyn. Byt je rekonstruován.

Bytová jednotka č. 4

Bytový dům v Karolince, prostorný byt s balkonem v rekreační lokalitě Byt v původním stavu se zánovní kuchyňskou linkou ve revitalizovaném panelovém domě. Orientace oken východ - západ, neprůchozí pokoje, možnost instalace krbového vytápění (komín). Příjemná lokalita v podhůří Javorníků - lyžařský vleč 1 km, cyklostezka 100 m, přírodní koupaliště 500 m

Srovnatelné jednotky

Název: Bytová jednotka č. 1

Lokalita: Hovězí

Podlaží: 1. NP

Dispozice: 2+1



Typ stavby	Užitná plocha	Celková cena	Jednotková cena	
zděný bytový dům	99,46 m ²	1 450 000 Kč	14 579 Kč/m ²	
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		0,70		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
			Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
			0.70	10 205

Název: Bytová jednotka č. 2

Lokalita: Jablůnka


Podlaží: 2. NP


Dispozice: 2+1



Typ stavby	Užitná plocha	Celková cena	Jednotková cena	
zděný bytový dům	63,55 m ²	880 000 Kč	13 847 Kč/m ²	
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		0,75		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
			Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
			0,75	10 385

Název: Bytová jednotka č. 3

Lokalita: Jablunka			
Podlaží: 2. NP			
Dispozice: 3+kk			
Typ stavby	Užitná plocha	Celková cena	Jednotková cena
zděný bytový dům	85,00 m ²	1 100 000 Kč	12 941 Kč/m ²
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		0,75	
K6 Vliv pozemku		1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	
		Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
		0,75	9 706

Název: Bytová jednotka č. 4			
Lokalita: Karolinka			
Podlaží: 4. NP			
Dispozice: 2+1			
Typ stavby	Užitná plocha	Celková cena	Jednotková cena
panelový bytový dům	62,00 m ²	650 000 Kč	10 484 Kč/m ²
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,95	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	
		Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
		0,95	9 960

Výpočet porovnávací hodnoty jednotky:

Minimální jednotková cena porovnávaných jednotek	9 706 Kč/m ²
Průměrná jednotková cena porovnávaných jednotek	10 064 Kč/m ²
Maximální jednotková cena porovnávaných jednotek	10 385 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované jednotky	10 064 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	59,30 m ²
Výsledná porovnávací hodnota jednotky	596 795 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

	Současný stav
Porovnávací hodnota	596 795 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	834 944 Kč
Hodnota pozemku	0 Kč

Obvyklá cena

600 000 Kč

slovy: Šestsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.9

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 o započitatelné podlahové ploše 59,30 m², situovanou v typovém panelovém domě. Dům je zateplen a byla provedena oprava balkonů, dům je udržovaný.

Byt je v průměrném stavu, je opravena kuchyň a byla provedena výměna podlah, jinak vše původní. Lokalita je dobrá, možnost parkování u domu.

Obvyklá cena je stanovena na základě porovnávací hodnoty.

Ve Vsetíně 5.5.2014

Ing. Pavel Tydlačka
Družstevní 1768
755 01 Vsetín
telefon: 603 525 872
e-mail: pavel.tydlacka@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu Ostrava č.j. Spr. 1209/90 z 30.1. 1990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
------------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 52/2014 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1469	7
Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 992	3
Snímek katastrální mapy.	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa oblasti	1
Informace vlastníka	0
Prohlídka odhadce	0

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1469

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Čirtek Tomáš a Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	820524/1451 806109/5922	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
571/13	byt		byt.z.	609/11166
Vymezeno v:				
Budova	Karolinka, č.p. 571, bydlení, LV 992			
	na parcele 136/3, LV 992			
Parcela	136/3	zastavěná plocha a nádvoří		357m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění peněžité pohledávky do výše 384.000,- Kč
- k zajištění budoucích peněžitých pohledávek s příslušenstvím, zejména úvěrů ze stavebního spoření, které vzniknou po splnění stanovených podmínek do 31.12.2032 a to do výše 364.800,- Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Jednotka: 571/13
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45244782

V-1601/2005-810

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2005.

V-1601/2005-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810, 755 01 Vsetín, pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan (Exekutorský úřad Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2)

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-167/2009-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31 Nc-4072/2008 -5 ze dne 19.12.2008; uloženo na prac. Vsetín

Z-167/2009-810

o Nařízení exekuce

zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810, 755 01 Vsetín, pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz (Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-1320/2011-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud ve Vsetíně 31 EXE-575/2011 -8 ze dne
18.01.2011; uloženo na prac. Vsetín

Z-1320/2011-810

o Zástavní právo exekutorské

pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz (Exekutorský úřad Cheb, Sládkova 1, 350 02
Cheb)

pohledávka ve výši 534,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

povinný: Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 756 05 Karolinka, r.č. 820524/1451

Česká pojišťovna a.s., Spálená Jednotka: 571/13

Z-1649/2011-810

75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 Ex-
26419/2010 -5 (č.j.31EXE 575/2011-8) ze dne 02.03.2011. Právní moc ke dni
07.03.2011.

Z-1649/2011-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810,755 01 Vsetín,

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána (Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38,
750 00 Přerov)

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-4425/2011-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud ve Vsetíně 31 EXE-1035/2011 -9 ze dne
05.05.2011; uloženo na prac. Vsetín

Z-4425/2011-810

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 31 EXE-1035/2011 -9 ze
dne 05.05.2011. Právní moc ke dni 08.07.2011; uloženo na prac. Vsetín

Z-6784/2011-810

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána (Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38,
750 00 Přerov)

pro oprávněného: Agren Capital, spol.s r.o., Pařížská 11, 110 00 Praha, IČO 45791538

povinný: Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, Karolinka, r.č. 820524/1451

Jednotka: 571/13

Z-4426/2011-810

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-18333/2011 -15 (č.j. 31 EXE
1035/2011-9) ze dne 06.06.2011.

Z-4426/2011-810

o Zástavní právo exekutorské

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána (Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38,
750 00 Přerov)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pohledávka ve výši 29.471,71 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
povinný: Čírek Tomáš, Na Oboře 571, Karolinka, r.č. 820524/1451

Agren Capital, spol. s r.o.,

Jednotka: 571/13

Z-5046/2011-810

Pařížská 128/22, Josefov, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 45791538

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-18333/2011 -17 (č.j. 31 EXE 1035/2011-9) ze dne 06.06.2011. Právní moc ke dni 20.06.2011.

Z-5046/2011-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810,755 01 Vsetín,
pověřený soudní exekutor Mgr. Libor Cink (Exekutorský úřad Břeclav, nám. T.G. Masaryka
17, 690 02 Břeclav)

Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka,
RČ/IČO: 806109/5922

Z-5928/2011-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31EXE-1348/2010 -10 ze dne 29.11.2010; uloženo na prac. Vsetín

Z-5928/2011-810

o Nařízení exekuce

zapsal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín, Smetanova 810,755 01 Vsetín,
pověřený soudní exekutor Mgr. Libor Cink (Exekutorský úřad Břeclav, nám. T.G. Masaryka
17, 690 02 Břeclav)

Čírtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-5928/2011-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31EXE-1348/2010 -10 ze dne 29.11.2010; uloženo na prac. Vsetín

Z-5928/2011-810

o Zástavní právo exekutorské

pověřený soudní exekutor Mgr. Libor Cink (Exekutorský úřad Břeclav)
ve výši 42.900,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
povinný: 1)Čírtek Tomáš, r.č. 820524/1451

2)Čírtková Renata, r.č.8061095922

SMART Capital, a.s., Hněvotinská

Jednotka: 571/13

Z-6772/2011-810

241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc,

RČ/IČO: 26865297

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 123 EX-11953/2010 -13 (č.j. 31 EXE 1348/2010-10) ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 15.08.2011.

Z-6772/2011-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek (Exekutorský úřad Praha 9)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-8650/2011-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud ve Vsetíně 31 EXE-1862/2011 -9 ze dne
24.11.2011; uloženo na prac. Vsetín

Z-8650/2011-810

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek (Exekutorský úřad Praha 9)

Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka,
RČ/IČO: 806109/5922

Z-8650/2011-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud ve Vsetíně 31 EXE-1862/2011 -9 ze dne
24.11.2011; uloženo na prac. Vsetín

Z-8650/2011-810

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek (Exekutorský úřad Praha 9)

povinný: Čirtek Tomáš, r.č. 820524/1451

Čírtková Renata, r.č. 806109/5922

Jednotka: 571/13

Z-8651/2011-810

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-10473/2011 -16 (č.j. 31 EXE
1862/2011-9) ze dne 30.11.2011.

Z-8651/2011-810

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková (Exekutorský úřad Ostrava)

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-1991/2012-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31 EXE-804/2012 -10 ze dne
13.03.2012; uloženo na prac. Vsetín

Z-1991/2012-810

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 31 EXE-804/2012 -10 ze
dne 13.03.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012; uloženo na prac. Vsetín

Z-4740/2012-810

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková (Exekutorský úřad Ostrava)

Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka,
RČ/IČO: 806109/5922

Z-1991/2012-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31 EXE-804/2012 -10 ze dne
13.03.2012; uloženo na prac. Vsetín

Z-1991/2012-810

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 31 EXE-804/2012 -10 ze
dne 13.03.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012; uloženo na prac. Vsetín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4740/2012-810

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová (Exekutorský úřad Praha 3)

Čírtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO: 820524/1451

Z-2017/2012-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31 EXE-735/2012 -12 ze dne 24.02.2012; uloženo na prac. Vsetín

Z-2017/2012-810

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová (Exekutorský úřad Praha 3)

Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO: 806109/5922

Z-2017/2012-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud ve Vsetíně 31 EXE-735/2012 -12 ze dne 24.02.2012; uloženo na prac. Vsetín

Z-2017/2012-810

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková (Exekutorský úřad Ostrava)

povinný: 1) Čírtková Renata, r.č. 806109/5922

2) Čírtek Tomáš, r.č. 820524/1451

Jednotka: 571/13

Z-3071/2012-810

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024 EX-731/2012 -41 (31EXE 804/2012-10) ze dne 14.05.2012.

Z-3071/2012-810

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 024 EX-731/2012 -41 ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 04.06.2012.

Z-4740/2012-810

o Zástavní právo exekutorské

soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová (Exekutorský úřad Praha 3)

ve výši 25.027,52 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

povinný: Čírtková Renata, r.č. 806109/5922

Čírtek Tomáš, r.č. 820524/1451

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Jednotka: 571/13

Z-3275/2012-810

Novodvorská 994/138, Braník, 14200

Praha 4, RČ/IČO: 25117483

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-01704/2012 -019 (31 EXE 735/2012-2) ze dne 23.04.2012. Právní moc ke dni 30.04.2012.

Z-3275/2012-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal (Exekutorský úřad Praha - východ)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-3514/2012-810

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soud ve Vsetíně 31 EXE-1057/2012 -9 ze dne
18.05.2012; uloženo na prac. Vsetín

Z-3514/2012-810

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal (Exekutorský úřad Praha - východ)
povinný: Čirtek Tomáš, r.č. 820524/1451

Jednotka: 571/13

Z-3664/2012-810

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-19702/2012 -028 (31 EXE
1057/2012-9) ze dne 12.06.2012.

Z-3664/2012-810

o Zástavní právo exekutorské

soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková (Exekutorský úřad Ostrava)
ve výši 384.390,10 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního jednání
povinný: Čírtková Renata, r.č. 806109/5922
Čirtek Tomáš, r.č. 820524/1451

Stavební spořitelna České

Jednotka: 571/13

Z-4741/2012-810

spořitelny, a.s., Vinohradská

1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 60197609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-
731/2012 -42 (31 EXE 804/2012-10) ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 04.06.2012.

Z-4741/2012-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Ing. Borek Placr

Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka,
RČ/IČO: 806109/5922

Z-4165/2013-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 31 INS-1948/2013 -A7 ze dne 06.03.2013;
uloženo na prac. Ostrava

Z-4165/2013-807

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Ing. Borek Placr

Čirtek Tomáš, Na Oboře 571, 75605 Karolinka, RČ/IČO:
820524/1451

Z-4166/2013-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 31 INS-1952/2013 -A7 ze dne 06.03.2013;
uloženo na prac. Ostrava

Z-4166/2013-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1469

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal (Exekutorský úřad Praha - východ)

ve výši 102.873,72 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního jednání

povinný: Čírtek Tomáš, r.č. 820524/1451

Český inkasní kapitál, a.s.,

Jednotka: 571/13

Z-2110/2013-810

Václavské náměstí 808/66, Nové

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

27646751

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-19702/2012 -027 (31 EXE 1057/2012-9) ze dne 12.06.2012.

Z-3663/2012-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina:

o Smlouva kupní ze dne 04.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2005.

V-2479/2005-810

Pro: Čírtek Tomáš a Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka RČ/IČO: 820524/1451

806109/5922

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.04.2014 18:07:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 7

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 992

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chromčáková Eva, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	585608/0461	797/11166
SJM Čirtek Tomáš a Čírtková Renata, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	820524/1451	609/11166
Hořelica Tomáš Ing., Na Oboře 571, 75605 Karolinka	806109/5922	
Korytarzhova Elena, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	670602/0563	609/11166
Kotrlová Pavlína, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	745718/9938	776/11166
Martinec Karel, Okružní 341, 75605 Karolinka	635313/1521	776/11166
Město Karolinka, Radniční náměstí 42, 75605 Karolinka	340829/459	776/11166
Orság Ladislav, Na Horebečvi 568, 75605 Karolinka	00303909	2792/11166
SJM Palát Ladislav a Palátová Dáša, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	520717/205	609/11166
Urban Radim a Urbanová Eva, č.p. 812, 75604 Nový Hrozenkov	620218/2041	609/11166
Urbanová Karla, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	645302/2180	
Vrchovský René, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	770815/5851	609/11166
Zlámalová Pavlína, Na Oboře 571, 75605 Karolinka	825108/5865	
	695601/5847	133/1861
	751222/5853	797/11166
	685703/0642	609/11166

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
136/3	357	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Karolinka, č.p. 571, bydlení				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Karolinka, č.p. 571	bydlení	136/3	rozsáhlé chráněné území	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
571/1	byt	1431	byt.z.	776/11166
Spoluvlastníci 635313/1521; Kotrlová Pavlína				
571/2	byt	1462	byt.z.	609/11166
Spoluvlastníci 620218/2041 645302/2180; Palát Ladislav a Palátová Dáša				
571/3	byt	1562	byt.z.	133/1861
Spoluvlastníci 695601/5847; Urbanová Karla				
571/4	byt	1463	byt.z.	203/3722
Spoluvlastníci 00303909; Město Karolinka				
571/5	byt	1464	byt.z.	797/11166
Spoluvlastníci 585608/0461; Chromčáková Eva				
571/6	byt	1463	byt.z.	631/11166
Spoluvlastníci 00303909; Město Karolinka				
571/7	byt	1958	byt.z.	388/5583

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce		
Spoluvlastníci 745718/9938; Korytarzhova Elena							
571/8	byt	1465	byt.z.	609/11166			
Spoluvlastníci 520717/205; Orság Ladislav							
571/9	byt	1466	byt.z.	609/11166			
Spoluvlastníci 670602/0563; Hořelica Tomáš Ing.							
571/10	byt	1467	byt.z.	776/11166			
Spoluvlastníci 340829/459; Martinec Karel							
571/11	byt	1671	byt.z.	609/11166			
Spoluvlastníci 685703/0642; Zlámalová Pavlína							
571/12	byt	1468	byt.z.	797/11166			
Spoluvlastníci 751222/5853; Vrchovský René							
571/13	byt	1469	byt.z.	609/11166			
Spoluvlastníci 820524/1451 806109/5922; Čirtek Tomáš a Čírtková Renata							
571/14	byt	1463	byt.z.	388/5583			
Spoluvlastníci 00303909; Město Karolinka							
571/15	byt	1470	byt.z.	609/11166			
Spoluvlastníci 770815/5851 825108/5865; Urban Radim a Urbanová Eva							
571/16	byt	1463	byt.z.	388/5583			
Spoluvlastníci 00303909; Město Karolinka							
B1	Jiná práva - Bez zápisu						
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu						
D	Jiné zápisy						
Typ vztahu							
Oprávnění pro		Povinnost k					
o Vlastnictví jednotek							
				Stavba: Karolinka, č.p. 571		Z-2600564/1998-810	
Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 163/1998 ze dne 27.10.1997, právní účinky vkladu ke dni 10.2.1998.							
				POLVZ:564/1998		Z-2600564/1998-810	
Plomby a upozornění							
Číslo řízení		Vztah k					
o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu							
OO-5/2012-810							
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu							
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR							
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.							
strana 2							

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2014 17:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.04.2014 18:05:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

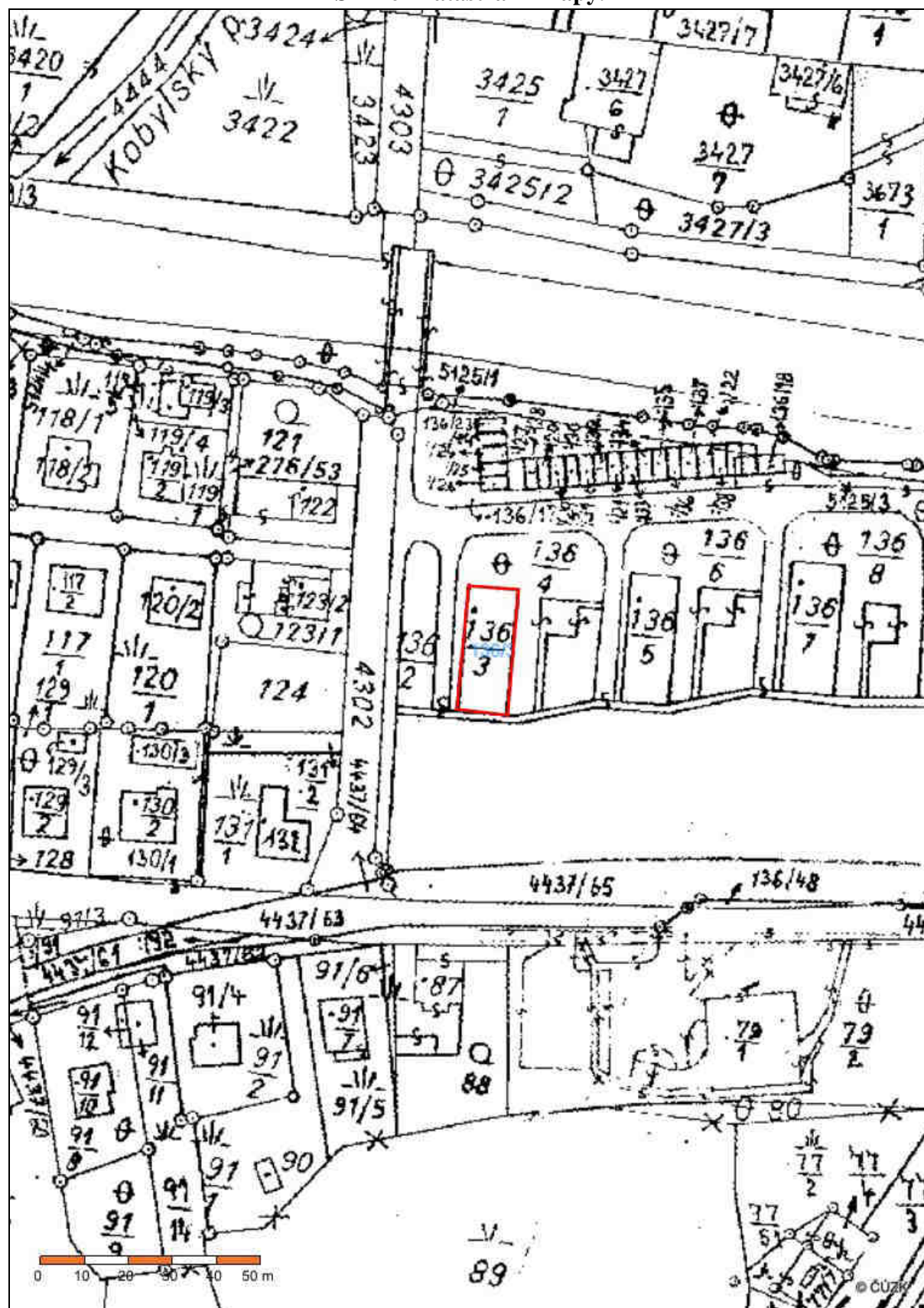
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 3

Snímek katastrální mapy.



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti

