

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000211
Areál Rajnochovice a Osíčko, okres Kroměříž

Termín podání nabídek končí:	6.2.2024 ve 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	Hart & Partners, v.o.s. , IČ: 04680294, Praha - Smíchov, Kořenského 1107/15, PSČ 150 00 společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 77305 Insolvenční správce dlužníka ROSA market s.r.o. , IČ: 25506641, Kroměříž, Jožky Silného 2683/14, PSČ 767 01 společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 28699 insolvenční řízení pod sp.zn. KSBK 40 INS 9864/2023

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem VŘ jsou soubory nemovitého a movitého majetku jako součást majetkové podstaty specifikované dále:

A) Areál k.ú. Rajnochovice na LV 944 a k.ú. Osíčko na LV 280 - soubor nemovitého majetku

Soubor věcí nemovitých tvoří:

- pozemek p. č. St. 324 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1680 m²

Součástí je stavba: Rajnochovice, č.p. 17, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 324,

- pozemek p. č. St. 974 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²

Součástí je stavba: Rajnochovice, bez č.p./č.e., jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 974,

- pozemek p. č. St. 975 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 116 m²

Součástí je stavba: Rajnochovice, bez č.p./č.e., jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 975,

- pozemek p. č. St. 976 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 50 m²

Součástí je stavba: Rajnochovice, bez č.p./č.e., tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 976,

- pozemek p. č. 2144/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3959 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2144/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1810 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2144/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1738 m², způsob využití – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p. č. 2144/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 286 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 2144/8 – ostatní plocha, evidovaná výměra 103 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 2144/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 161 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 2144/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1053 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2144/12 – ostatní plocha, evidovaná výměra 109 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 2144/15 – ostatní plocha, evidovaná výměra 710 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, obec Rajnochovice (okres Kroměříž), část obce Rajnochovice, katastrální území **Rajnochovice** na LV 944.

a dále soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. St. 84/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 511 m², způsob využití – zbořeniště
- pozemek p. č. St. 84/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 40 m²

Součástí je stavba: Osíčko, bez č.p./č.e., jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84/2,

- pozemek p. č. 185/18 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 557 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3494 – ovocný sad, evidovaná výměra 5455 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, obec Osíčko (okres Kroměříž), katastrální území **Osíčko** na LV 280.

B) Soubor movitého majetku – tvořící vybavení areálu k.ú. Rajnochovice na LV 944 a k.ú. Osíčko na LV 280.

Specifikace souboru movitých věcí je uveden v Příloze č. 1 těchto Podmínek VŘ.

(dále jen „Předmět zpeněžení“ nebo „Předmět prodeje“)

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Rajnochovice 17, 76871. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: krizova@prokonzulta.cz

- Prohlídka dne: 22.1.2024 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 6.2.2024 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

Nabídky lze podat takto:

- **zvlášť na soubor A** (soubor nemovitého majetku v k.ú. Rajnochovice na LV 944 a k.ú. Osíčko na LV 280) nebo
- **dohromady na soubory A+B** (areál k.ú. Rajnochovice na LV 944 a k.ú. Osíčko na LV 280 - soubor nemovitého majetku spolu s vybavením tohoto areálu)

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 200.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-8590287/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a

to na účet organizátora VŘ č. 131-8590287/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předaný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Předmět prodeje – nemovitý majetek není dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.

Předmět prodeje – movitý majetek je zatížen DPH ve výši 21% z ceny dosažené zpeněžením.

XII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 200.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Příloha podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*

V Brně dne 19.12.2023

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ