

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

## ELEKTRONICKÉHO

číslo 22PP000067

Spoluvlastnický podíl id 1/2 RD Křenovy, okres Domažlice

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>14.12.2022 ve 13:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

**I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:**

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m<sup>2</sup>,

Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 17

- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fondzapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, pro obec a k.ú. **Křenovy**, na LV č. 74.

Předmětem výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

**POPIS:**

Spoluvlastnický podíl id. 1/2 samostatně stojícího zděného rodinného domu s vedlejšími stavbami. V přízemí se nachází veranda, dva pokoje, kuchyň, spíž, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje. Tloušťka stěn je 45 – 60 cm. Střecha je sedlová. V roce 2016 byla provedena výměna oken za plastová, také byla provedena výměna kotle na vytápění na pevná paliva Dakon a radiátorovými články Korado. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje kombinovaný boiler. Nově provedeny rozvody el. instalace. Kanalizace svedena do vlastního septiku.

Organizátor výběrového řízení (VŘ) sděluje, že dle informací od prodávajícího:

- předmět VŘ je v současné době užíván;
- k předmětu VŘ je uzavřena nájemní smlouva;
- předmět VŘ není pojištěn;
- je oprávněn uzavřít kupní smlouvu bez souhlasu spoluvlastníka/manžela dlužníka;
- na předmětu VŘ nevážne předkupní právo.

V případě, že je předmět VŘ v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

#### Na předmětu VŘ vážnou zástavní práva a věcná břemena, a to:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem prodávajícího. Nový vlastník (vítěz výběrového řízení) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice a k.ú. Křenovy, na LV č 74, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu výběrového řízení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu výběrového řízení vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu výběrového řízení přechází z prodávajícího na nového vlastníka dnem předání předmětu výběrového řízení. Je-li nový vlastník, vítěz výběrového řízení, v prodlení s převzetím předmětu výběrového řízení, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz výběrového řízení.

Nový vlastník (vítěz výběrového řízení) přebírá předmět výběrového řízení jak stojí a leží.

#### **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Prohlídka předmětu výběrového řízení se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křenovy 50, 345 61 Křenovy.

Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: [novakova@prokonzulta.cz](mailto:novakova@prokonzulta.cz)

- Prohlídka dne: 7.12.2022 ve 14:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/spoluvlastnicky-podil-id-1-2-rd-krenovy-okres-domazlice-m22PP000067>. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

#### **III. Termín pro podání nabídek končí dnem 14.12.2022 včetně, do 13:00 hod.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

#### **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupného na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 14.12.2022 ve 13:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.

- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

#### **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
- nabídku lze podat na celek.

#### **VI. Složení kaucí**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 100.000 Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-8564720237 / 0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 123-8564720237 / 0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **VII. Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítává ke kupní ceně.

#### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

#### **Minimální nabídková cena činí 799.000 Kč**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-8564720237 / 0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

#### **X. Předání předmětu VŘ**

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu VŘ a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu VŘ, bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XI. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Příloha:

- Návrh Kupní smlouvy

V Brně, dne \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ

Příloha:

**Kupní smlouva**  
**(uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)**

**Insolvency Project v.o.s.**

se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, IČ 288 60 993

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17729

jednajícím JUDr. Markem Görgesem, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka: Pavol Šoltés, nar. 06. 07. 1983, trvale bytem Vranov nad Topľou, Sídliisko 1. mája 63/27, PSČ 093 01, Slovenská republika a Michaela Gorná, nar. 29.10.1983, trvale bytem Letecká 5896/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika

(dále jen „prodávající“)

a

XXX

r.č.

IČO

bytem/sídlem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

**Preamble:**

Dne 21. 09. 2021 byla usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-A-8, ustanovena společnost Insolvency Project v.o.s. insolvenčním správcem pro insolvenční řízení ve věci úpadku dlužníků Pavol Šoltés, nar. 06. 07. 1983, trvale bytem Vranov nad Topľou, Sídliisko 1. mája 63/27, PSČ 093 01, Slovenská republika a Michaela Gorná, nar. 29.10.1983, trvale bytem Letecká 5896/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika. Dne 03. 01. 2022 byla usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-B-5, schválena forma oddlužení plněním splátkového kalendáře v kombinaci se zpeněžením majetkové podstaty.

Do majetkové podstaty dlužníků byl mimo jiné sepsán i tento nemovitý majetek, který je dle katastru nemovitostí majetkem dlužnice Michaely Gorné:

Spoluvlastnický podíl 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m2,  
Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 17
- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m2,
- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m2,
- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m2,

To vše zapsáno na LV 74, pro katastrální území a obec Křenovy, okres Domažlice, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

Na základě usnesení pokynu zajištěného věřitele Sberbank CZ, a.s., IČ 25083325, se sídlem U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 – Jinonice, Česká republika, zahájil insolvenční správce zpeněžování uvedených nemovitých věcí prodejem mimo dražbu.

**I.**

**Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že dlužnice Michaela Gorná má ve vlastnictví tento nemovitý majetek:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m2,  
Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 17

- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m2,
- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m2,
- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m2,

To vše zapsáno na LV 74, pro katastrální území a obec Křenovy, okres Domažlice, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

Prodávající dále prohlašuje, že je osobou s dispozičním oprávněním k výše uvedenému majetku ve smyslu insolvenčního zákona.

Na nemovitých věcech vážnou práva a závazky či právní vady, která zpeněžením v rámci insolvenčního řízení zaniknou, a to ve smyslu § 285 a § 167 odst. 4 insolvenčního zákona.

## **II.**

### **Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že stav nemovitých věcí mu je dostatečně znám a kupuje je ve stavu, ve kterém se nemovité věci nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na koupi předmětných nemovitých věcí a dále prohlašuje, že proti němu neběží žádné soudní ani správní řízení, které by znemožňovalo platný a účinný převod nemovitých věcí podle této smlouvy, zejména exekuční řízení, konkurzní řízení či insolvenční řízení.

Kupující dále prohlašuje, že není osobou blízkou dlužníka a uzavřením této kupní smlouvy neporušuje ust. § 295 zák. č. 182/2006 Sb.

## **III.**

### **Předmět kupní smlouvy**

Předmětem této kupní smlouvy je tento nemovitý majetek:

Spoluvlastnický podíl 1/2:

- pozemek p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 659 m2,  
Součástí je stavba: Křenovy, č.p. 50, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 17
- pozemek p. č. 18, zahrada, o výměře 320 m2,
- pozemek p. č. 20/2, zahrada, o výměře 32 m2,
- pozemek p. č. 21/2, zahrada, o výměře 479 m2,

To vše zapsáno na LV 74, pro katastrální území a obec Křenovy, okres Domažlice, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

## **IV.**

### **Závazky smluvních stran**

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět kupní smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto předmětu, a to do jeho výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje předmět kupní smlouvy převzít do vlastnictví a zaplatit za něj prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

## **V.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ..... Kč (slovy ..... korun českých) za předmět této kupní smlouvy vymezený v článku III. této smlouvy. Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nemění.

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité takto:

- celou sjednanou kupní cenu za předmětné věci nemovité kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet dražební společnosti PROKONZULTA a.s., č.ú. 123-8564720237 / 0100, v souladu se zněním Podmínek VŘ číslo 22PP000067 ze dne .....2022, a ta byla převedena na zvláštní účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: 2701092074/2010, pod var. symbolem 164732021. Tímto je kupní cena uhrazena.

## **VI.**

### **Předání předmětu smlouvy**

Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti kupujícímu předat, a to do deseti dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí. Současně s předáním nemovitostí smluvní strany stvrdí stavy měřidel dodavatelů energií za účelem provedení změn jejich odběratelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neumožní vstup do nemovitostí, které užívá k zajištění svého obydlí, proběhne předání pouze podpisem předávacího protokolu. Odmítnutí podpisu ze strany kupujícího nebo prodávajícího nemá vliv na předání nemovitosti a nemovitost se

považuje i v tomto případě za předanou odmítnutím podpisu. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že Dlužník případně jeho rodinní příslušníci předmět smlouvy užívají. Prodávající upozorňuje kupujícího, že prodávající nemůže Dlužníka proti jeho vůli vystěhovat. Podle § 285 odst. 2 insolvenčního zákona je Dlužník po zpeněžení nemovitých věcí povinen nemovité věci vyklidit. Neučiní-li tak, dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu, nejde o incidenční spor. Pokud při vyklizení nemovitých věcí zajistí Kupující Dlužníku přístřeší, případně tam nechá na náklady Dlužníka převést vybavení nemovitých věcí a věcí v jeho vlastnictví, informuje o tom neprodleně insolvenčního správce.

## VII.

### Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K nabytí vlastnictví k nemovitým věcem kupujícího však dojde až vkladem vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy bude příslušnému katastrálnímu úřadu a pracovišti doručen návrh na vklad. Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující, a to do desíti dnů od podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího pravomocně zamítl, pokusí se za plné vzájemné součinnosti odstranit případné vady a převod podle této smlouvy uskutečnit.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující. Kupující a prodávající si každý nese své náklady spojené s vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy. Správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- a) Usnesení Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-A-8
- b) Usnesení Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 54 INS 16473/2021-B-5
- c) Pokyn zajištěného věřitele Sberbank CZ, a.s., ze dne 26. 02. 2022
- d) Soupis majetkové podstaty ze dne 08. 12. 2021

Tuto kupní smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a o plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, bude spor rozhodnut obecnými soudy České republiky.

Smluvní strany tímto vzájemně a oboustranně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Insolvency Project v.o.s.  
Prodávající

.....  
XXX  
Kupující