

# Nabídka na prodej nemovitosti

## Vlastník, prodávající:

**Indra-Šebesta v.o.s.**, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníků  
Ladislava Kobana, nar. 17.05.1970 a Dagmar Kobanová, nar. 28.1.1974, oba trvale bytem Vranov nad Dyjí,  
Znojemská 9, PSČ 671 03

## Prodejce, zprostředkovatel:

**PROKONZULTA, a.s.**,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba: Jarmila Matysová: +420 776 806 022, e-mail [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz)

## Termín pro podání nabídek:

**do 30.9. 2017**

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 60 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 277 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

*Součástí je stavba: Vranov nad Dyjí, č.p. 9, rod. dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60*

- pozemek p.č. 379/4 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 525 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec a k.ú. **Vranov nad Dyjí**, na LV č. 94.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům 2+1. Stavba je starší 90ti let, má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepená, přístup do sklepa je ze dvora.

## Dispoziční řešení domu:

Za hlavním vstupem se nachází zádveří, které vede do kuchyně s jídelním koutem. S kuchyně je přístupný obývací pokoj, koupelna s WC a další pokoj.

Příslušenství stavby tvoří přípojky inženýrských sítí - elektrické energie, vody, kanalizace svedená do obecního řádu, v domě nejsou provedeny plynové rozvody je zbudována pouze přípojka k HUP, vytápění na tuhá paliva pomocí krbových kamen v kuchyni. Kuchyň vybavená elektrickým sporákem, ohřev vody elektrický bojler. Dále zde najdeme vedlejší stavby o zděnou kůlnu nacházející se na jihozápadní hranici pozemku, která zároveň zastřešuje prostor za vstupní bránou na pozemek, dále zděný zahradní domek nacházející se za rodinným domem,

na východní hranici pozemku a dřevěný přístřešek přistavěný k domu. Vedlejší stavby jsou v průměrném až zhoršeném technickém stavu.

#### **Informace o insolvenční:**

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec a k.ú. **Vranov nad Dyjí**, na LV č. 94., který je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz).

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč. **PSČ, informace z OR**), **kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.**

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu prodeje:**

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.