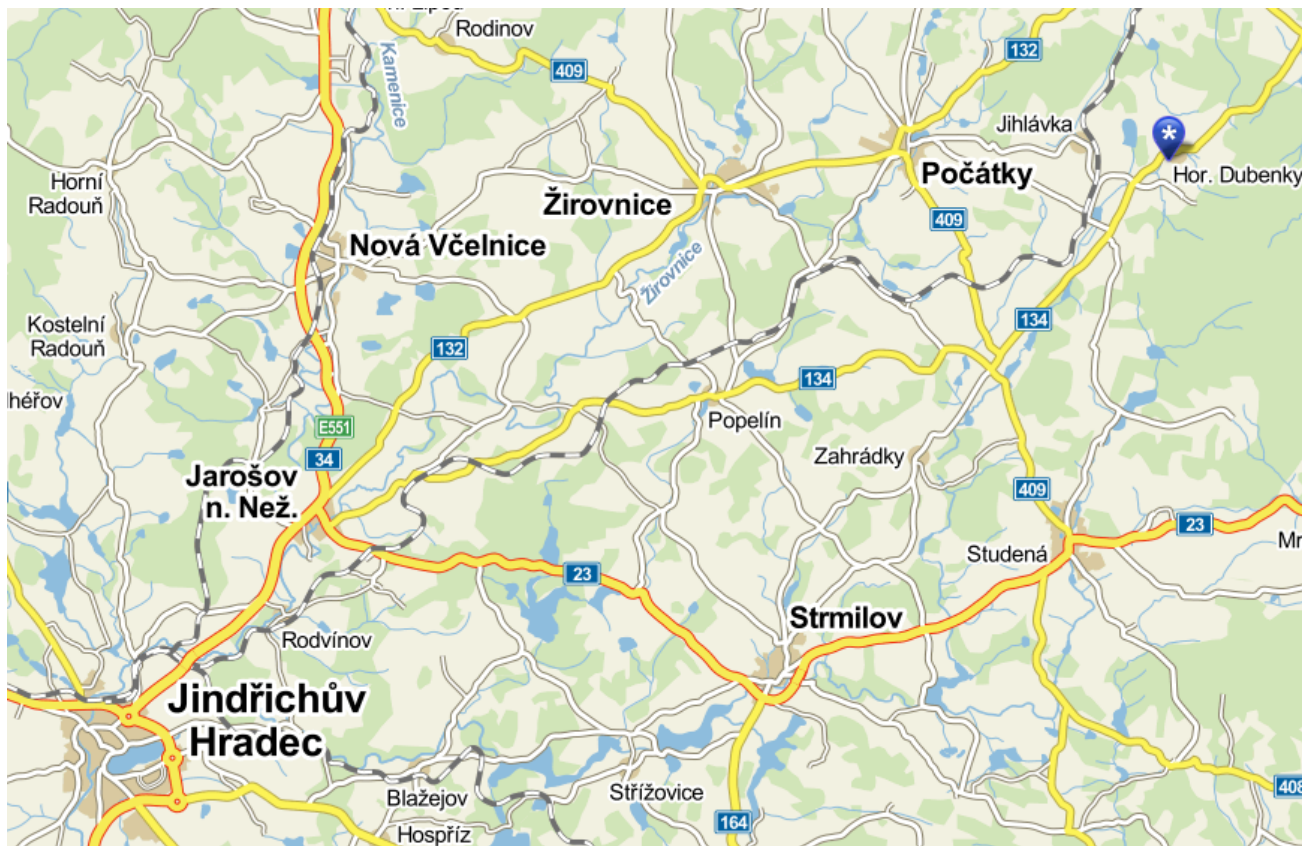


## Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 cg)

o obvyklé ceně nemovitostí – **pozemku parcelní číslo st. 38 včetně objektu občanské vybavenosti č.p. 170**  
v katastrálním území Horní Dubenky, obci Horní Dubenky, okres Jihlava



**Objednatel posudku:**

**Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka  
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci,  
IČ 000 32 271  
589 20 Třešť, Tovární 337/5**

**KSBR 27 INS 14133/2013  
objednávka ze dne 2.4.2014**

**Účel posudku:**

**zjištění ceny nemovitosti v insolvenčním řízení**

**Podle stavu ke dni 15. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:**

Ing. Bc. Ewa Hradil  
Moravní 6224  
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovcích, dne 12. května 2014

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol :**

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitostí dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitosti znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovitosti – pozemek parcelní číslo st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 170 v katastrálním území Horní Dubenky, obci Horní Dubenky, okres Jihlava.

### **2. Informace o nemovitosti :**

<i>Adresa</i>	: 588 52 Horní Dubenky 170
<i>Kraj</i>	: Vysočina
<i>Okres</i>	: Jihlava
<i>Obec</i>	: Horní Dubenky
<i>Katastrální území</i>	: Horní Dubenky

### **3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :**

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 15. dubna 2014 znalcem za účasti zástupce vlastníka.

### **4. Podklady pro vypracování ocenění:**

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Horní Dubenky LV č. 351 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 15. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

### **5. Použitá literatura :**

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

### **6. Metody zjištění hodnoty:**

#### **Obvyklá cena**

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

#### **Administrativní cena**

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

#### **Výnosová cena**

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. V posuzovaném případě stavba není schopná užívání, metoda nebude aplikována.

**Srovnatelná cena**

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

**Obvyklá cena**

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

**7. Vlastnické a evidenční údaje :**

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 351 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271  
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňovaných nemovitostí – pozemku parcelní číslo st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1991,0 m<sup>2</sup> jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 170 v katastrálním území Horní Dubenky, obci Horní Dubenky, okres Jihlava.

**8. Věcná břemena, zátěže :**

Věcná břemena nejsou na předloženém LV evidována. Na nemovitosti vážnou exekuční nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

**9. Základní popis :**

Vesnice Horní Dubenky je součástí okresu Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jihlava. Obec Horní Dubenky se rozkládá asi dvacet sedm kilometrů jihozápadně od Jihlavy. Z turistického a geografického hlediska patří do širší oblasti Českomoravské Vysočiny. Počet trvale žijících osob této středně velké vesnice je 624 obyvatel.

Pro školní děti zde obec zřídila jednu základní školu nižšího stupně a pro předškoláky je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště a sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Horní Dubenky má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Nejbližší místo se železniční stanicí je Jihlávka.

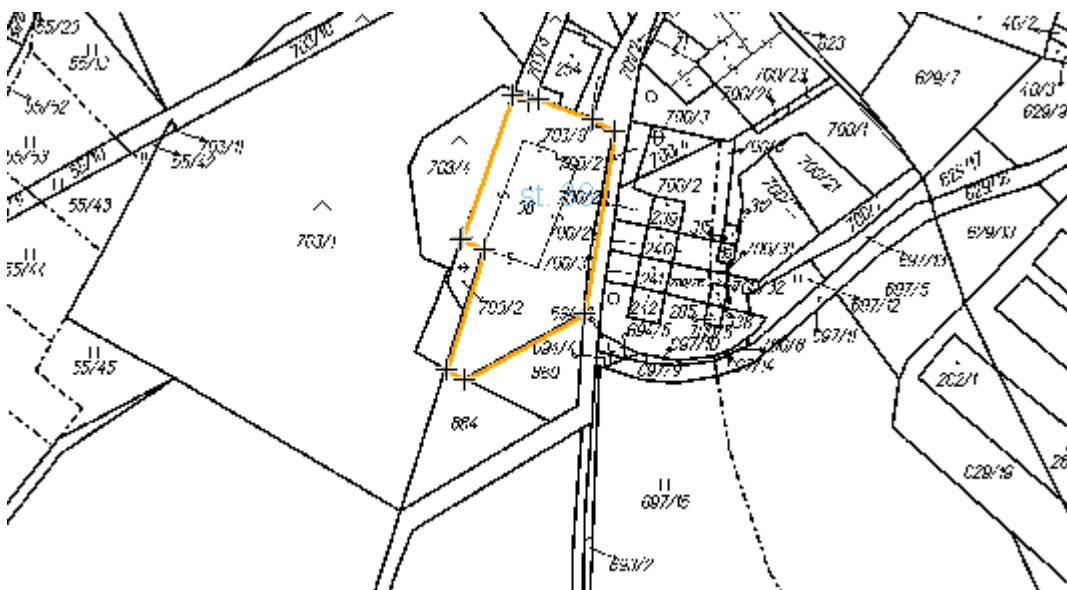
Posuzovaný objekt je volně stojící stavbou stojící na okraji obce. Jedná se o zděnou přízemní částečně podsklepenou budovu zastřešenou plochou střechou napojenou na elektrickou energii a vodovod s odvodem splašků do jímky. Stavba stojí na pozemku, který je rovněž předmětem ocenění, venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, předložené schodiště dlážděný chodník kolem stavby a asfaltová plocha na velké části posuzované parcely. Předmětem ocenění a tedy převodu je i movité vybavení objektu – část zařízení původního obchodu.

***Stavbu dle LV č. 351 nelze užívat, její technický stav to nedovoluje, stavební plocha je větší než zastavěná plocha stavby, jedná se o plošně atraktivní pozemek***

**Obsah ocenění**

- pozemek parcelní číslo st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Horní Dubenky,
- objekt občanské vybavenosti č.p. 170 v katastrálním území a obci Horní Dubenky
- movité vybavení stavby

## Kopie katastrální mapy



Na části pozemku parcelní číslo st. 38 je umístěn objekt občanské vybavenosti č.p. 170, k.ú. a obec Horní Dubenky

## 12. Popis nemovitostí

a) **pozemek parcelní číslo st. 38** – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Horní Dubenky, Plošně velmi atraktivní parcela je z části zastavěná objektem bývalého obchodu, větší část nezastavěné plochy je pokrytá asfaltem. Sklon k západu, možnost napojení na plyn a vodovod.

b) **objekt občanské vybavenosti č.p. 170** na pozemku parcelní číslo st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k.ú. a obec Horní Dubenky

Budova na pozemku parcelní číslo st. 38 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Horní Dubenky je stavbou z roku 1985, na počátku své existence byla užívána jako obchod se smíšeným zbožím a masna, později nějakou dobu jako sklad, ke dni ocenění je stavba opuštěná. Domy v obci nejsou koncentrovány u sebe, jsou postaveny podél cesty 134 v délce cca 1,5 km a tak obchod je sice postaven ve středu, ale na jižním okraji vesnice. Z hlediska pěší dostupnosti obchodu místo není zvolené nejšťastněji. Na druhé straně v případě jiného využití (např. výroba) by zdejší provoz příliš nerušil chod obce a klid obytné zóny.

### Konstrukční řešení stavby č.p. 170

Zděný objekt založený na základových betonových pásech je z části podsklepen, v podzemní je kotelna a sklad paliva. Stropy betonové, střecha pultová s malým spádem, krytina plech, klempířské konstrukce kompletní, pozinkovaný plech. Fasáda omítnutá, z části opadaná vlivem zemní vlhkosti i v důsledku poškození střechy, vnitřní omítky vápenné štukové, doplněné bělinovými obklady na WC a u umyvadel v nejnutnějším rozsahu. Povrchy podlah teracová interiérová a keramická dlažba. Výplně otvorů buď kovové nebo dřevěné zdvojené, okna jsou většinou opatřené mříží.

Zdrojem vody je obecní vodovod, ohřev TUV původní bojler, ke dni ocenění poškozen, odvod splašků do jímky. Stavba je napojená elektrickou energií, teplo v části provozovny zajišťují elektrické přímotopy, neboť kotel ÚT je zdevastován.

### Dispoziční řešení stavby č.p. 170

Dispozičně hlavní vstup do stavby je ve východním průčelí, původně zde byla masna s chladícím boxem a to na pravé straně stavby, větší plochu vlevo zabíral obchod se smíšeným zbožím, na který navazoval sklad a běžné zázemí zaměstnanců. Sociální zázemí je i v masně a v prodejně, to je k dnešnímu dni zdevastované, některé armatury jsou odcizené. Zásobovací rampy je ze zadní strany stavby, odtud z jedné rampy vedou dveře do podzemní kde najdeme torzo kotle na tuhá paliva a nefunkční kotel pro ohřev TUV. Prostorný sklad paliva zeje prázdnotou.

Stavebně – technický stav stavby čp. 170

Stavba je užívána 29 roků, v poslední době jako sklad, čemuž nasvědčuje i větší množství odpadu po této činnosti. Pár posledních let objekt nebyl udržován, poškozenou střechou a žlaby do objektu zatéká, zamokají základy, co nezničily povětrností vlivy ukradli různí pobertové, které objekt dlouhodobě láká.

Príslušenství stavby čp. 170

Mimo přípojek inženýrských sítí – vody, kanalizace s jímkou a elektřiny je na nezastavěné části stavebního pozemku realizovaná zpevněná plocha asfaltová, před budovou dlážděný chodník.

Movitě příslušenství stavby čp. 170

V prostoru objektu bylo zjištěno torzo movitého vybavení původní prodejny, mobilní elektrické radiátory patří mezi nejcenější věci, které ještě nikdo neodcizil, několik regálů dva pulty či nákupní košíky, nestanoví příslušnou hodnotu a budou oceněny paušálně částkou 5.000,00 Kč. Chladicí box v masně je součástí stavby.

**B. Posudek****1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.**

a) **pozemek parcelní číslo st. 38** – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Horní Dubenky

Pozemek parcelní číslo st. 38				
Obec			Horní Dubenky	
Katastrální území			Horní Dubenky	
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2013		624
Kraj			Vysočina	
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 180,00
Plocha pozemku		P m2		1991
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	IV.	do 1000	0,65
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	V.	ostatní obce	0,80
O4	Tech. infrastruktura	II.	částečné	0,85
O5	Dopravní obslužnost	IV.	v obci jen autobus	0,80
O6	občanská vybavenost	V.	jen lékař	0,85
	Základní cena pozemku		ZC	212,80
Index trhu s nemovitostmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	I.	malý zájem trhu	-0,06
2	Vlastnické vztahy	IV.	jednotný vztah	0,00
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	IV.	zanedbatelné nebezpečí	1,00
It				0,94
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
Io				1,00
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	Budova obchodu	0,60
2	Převažující zástavba	I.	Rezidenční	0,05
3	Poloha v obci	IV.	malá obec	-0,03
4	Možnost napojení	II.	některé sítě	-0,08
5	Občanská vybavenost	III.	v osadě žádná	-0,03
6	Dopravní dostupnost	VI.	asfalt u stavby, dobré parkování	0,00
7	Hromadná doprava	III.	autobus nad 4 x denně	-0,03
8	Výhodnost pro komerci	III.	komerční objekt	0,10
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	I.	maličká osada, málo obyvatel	-0,05
Ip				0,5580
Cena pozemku CP = ZC*It*Io*Ip*P				222 227,48

b) **Stavba čp. 170** umístěná na pozemku parcelní číslo st. 38 v katastrálním území a obci Horní Dubenky

Průměrná výška podlaží: **PVP = 3,00 m**

Průměrná zastavěná plocha podlaží: **PZP = 292,30 m<sup>2</sup>**

**Obestavěný prostor : OP = (147,20\*3,20) + (437,60 \* 3,4) = 1 638,24 m<sup>3</sup>**

### 1.1. Nákladová cena

budova typu H

Budova čp. 47 na pozemku st. 78 k.ú. Čenkov u Třešti					
Budova podle § 12 a přílohy č. 8 vyhlášky, SKP 46.21.14.2..1				typ	H
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky			ZC	Kč/m2	2 669,00
Obestavěný prostor budovy			OP	m3	1 638,24
Koeficient druhu konstrukce (příl.č.10 vyhlášky)			K1	-	0,939
Koeficient průměrné zast. pl.			K2	-	0,94258
Koeficient průměrné výšky podl.			K3	-	1,00000
Koeficient polohový (příloha č.20 vyhl.)			K5	-	0,85
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)			Ki	-	2,120
Koeficient vybavení stavby			výpočet(S=stand. provedení, C=chybí, P=podstand, N=nadstandartní B=konstrukce neuvedené)		
pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl	Podíl upr.
1	Základy	betonové pásy, izolované, poškozené	P	0,06100	0,02806
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 450 mm, místy mokré	P	0,15300	0,07038
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,08100	0,08100
4	Zastřešení	pult	S	0,06200	0,06200
5	Krytiny střech	plech, poškozeno	P	0,02900	0,01334
6	Klempířské konstrukce	kompletní, poškozené	P	0,00600	0,00276
7	Úprava vnitřních povrchů	omítka	S	0,07300	0,07300
8	Úprava vnějších povrchů	omítka	S	0,03300	0,03300
9	Vnitřní obklady keramické	minimální rozsah	P	0,03200	0,01472
10	Schody	do sklepa	P	0,02700	0,01242
11	Dveře	na bázi dřevní hmoty, kov	S	0,03700	0,03700
12	Vrata	neuvažují se	-	0,00000	0,00000
13	Okna	dřevěná	S	0,05800	0,05800
14	Povrch podlah	teracová dlažba	S	0,03300	0,03300
15	Vytápění	zničený kotel	C	0,04800	0,00000
16	Elektroinstalace	230 V	P	0,05900	0,02714
17	Bleskosvod	chybí	C	0,00300	0,00000
18	Vnitřní vodovod	poškozeno	C	0,03200	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	ano	S	0,03100	0,03100
20	Vnitřní plynovod	chybí	C	0,00400	0,00000
21	Ohřev teplé vody	poškozeno	C	0,02000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	chybí	C	0,01900	0,00000
23	Vnitřní hygien. vybavení	poškozeno	P	0,04200	0,01932
24	Výtahy	ne	C	0,01300	0,00000
25	Ostatní	neuvažuje se	C	0,04400	0,00000
26	Instalační prefa jádra	neuvažuje se	-	0,00000	0,00000
Celkem				1,00000	0,59614
Koeficient vybavení stavby			K4	-	0,59614
Základní cena upravená			ZCU	Kč/m2	2537,67

Výpočet ceny stavby			
Výchozí cena stavby	CN	Kč	4 157 312,50
Odpočet na opotřebení 60 %	O	Kč	- 2 494 387,50
<b>Cena budovy ke dni ocenění</b>	<b>CČ</b>	<b>Kč</b>	<b>1 662 925,0</b>

Hodnota příslušenství stavby - venkovních úprav 3 % z ceny stavby: 49.887,80 Kč

Nákladová cena celkem: **CN = 1,712.812,80 Kč**

**Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. - cena nemovitostí celkem:**

a) pozemek parcelní číslo st. 38, k.ú. Horní Dubenky	=	222.227,50 Kč
b) objekt občanské vybavenosti čp. 170, k.ú. Horní Dubenky	=	1 712 812,80 Kč
c) soubor movitých věcí	=	5 000,00 Kč
Cena nemovitostí celkem	=	1.940.040,30 Kč

**Administrativní cena stavby ke dni ocenění včetně movitého vybavení(zaokrouhleno) 1 940 040,00 Kč**

**2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání**

**Posuzovaná stavba čp. 170** na pozemku parcelní číslo st. 38 - zastavěná plocha a nádvoří včetně venkovních úprav a movitého vybavení objektu je umístěná v katastrálním území a obci Horní Dubenky. Spolu s objektem je předmětem ocenění pozemek pod stavbou, tj. cca 1500,0 m<sup>2</sup> volné z části zpevněné plochy. Objekt na okraji zastavěné části obce je velmi zajímavou stavbou, bohužel zdevastovanou povětrnostními vlivy a vyndaly.

Stavba má rozvojový potenciál, určitě má smysl v její části, např. v prostorech bývalé masny provozovat obchod pro potřeby obyvatel obce, zůstává ovšem větší část plochy, kde je třeba způsob využití teprve najít s tím, že především zde musí být investováno do prvků PSV, které jsou buď po životnosti, nebo jsou rozbité, případně odcizené.

Technická hodnota stavby po odpočtu opotřebení dosahuje částky více jak 1,5 mil. Kč, přitom zubožená stavba potřebuje minimálně stejnou částku, aby byla funkční a splňovala technické požadavky na tohoto typu objekt včetně zohlednění energetické náročnosti budovy. Nepopíratelným bonusem je zde pak parcela stavební plocha, která umožňuje jak rozšíření objektu tak využití plochy v souvislosti s provozem v objektu.

Na základě zjištěných skutečností a především s ohledem na špatný stav především konstrukcí PSV objektu určuji cenu nemovitostí – stavby občanské vybavenosti včetně příslušenství a movitého vybavení metodou srovnání a analýzy situace ve výši

**Cena nemovitosti určená metodou srovnání a analýzou situace 655 000,00 Kč**

**C. Rekapitulace**

Cena administrativní.....1.940 040,00 Kč

Cena určená srovnáním.....655 000,00 Kč

**Obvyklou cenu** posuzovaných nemovitostí evidovaných na LV č. 351 vedeném pro katastrální území Dolní Dubenky, obec Dolní Dubenky, okres Jihlava, tj. **stavby občanské vybavenosti čp. 170** na pozemku parcelní číslo st. 38 - zastavěná plocha a nádvoří včetně tohoto pozemku, příslušenství a movitého vybavení s ohledem na technický stav stavby, její umístění a možnost jejího využití v lokalitě a v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi **vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. v platném znění určuji ve výši:**

**655.000,00 Kč**

*Slovy* : šestsetpadesátpět tisíc korun českých

Hodnota věci movitých z této částky činí 5.000,00 Kč, slovy pět tisíc korun českých



V Otrokovcích, dne 14. května 2014

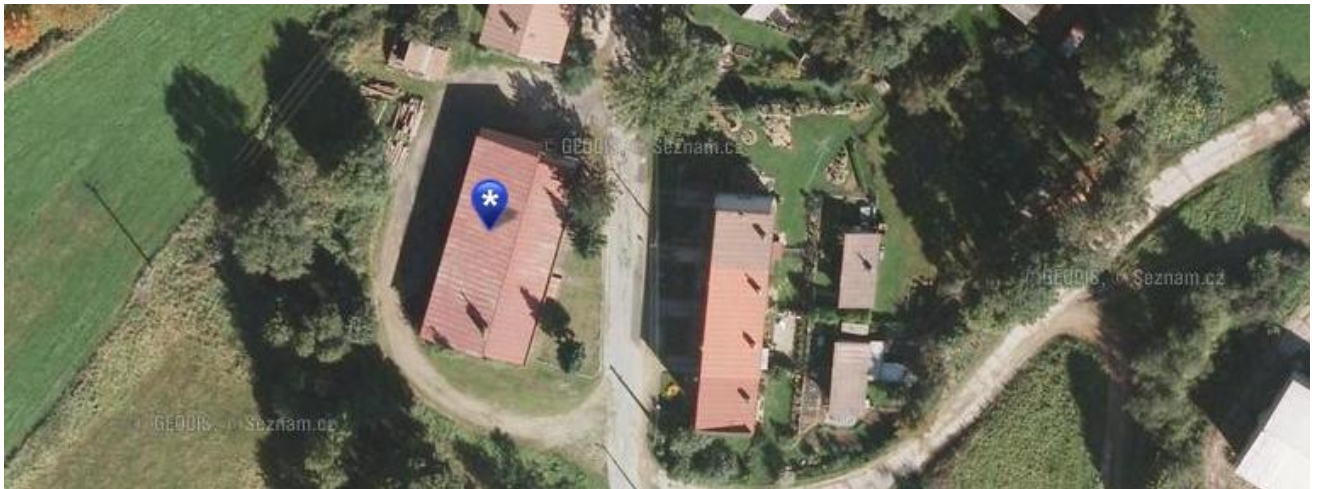
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 č.j.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 cg) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

## **E. Letecký snímek**



Prodejna smíšeného zboží s masnou v obci Horní Dubenky čp. 170, okres Jihlava

## **F. Fotodokumentace**



Pohled z jihu, objekt čp. 170 Horní Dubenky, v této části bývala prodejna smíšeného zboží





prodejní plocha byla zásobována zezadu z ramp, dveře zcela vpravo vedou do kotelny, objekt má komín



zázemí stavby je poničeno



vybavení kotelny zdevastováno



poslední nájemce zde nechal hromadu odpadu



do objektu zatéká



a to dlouhodobě

**G. Výpis z katastru nemovitostí****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 00032271 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587168 Horní Dubenky

Kat.území: 642827 Horní Dubenky

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť	00032271	

**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 38	1991	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Horní Dubenky, č.p. 170		obč.vyb		St. 38

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Hospodářská smlouva 419/1985 ze dne 11.2.1985

POLVZ:13/1985

Z-4600013/1985-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- o Hospodářská smlouva 43/1975 ze dne 9.12.1982

POLVZ:14/1985

Z-4600014/1985-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- o Smlouva kupní (§ 60c zák.č.219/2000 Sb.) č.j. 6/10330/16080/2003 ze dne 28.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2007.

V-3468/2007-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 03.10.2013 15:42:35