

PROKONZULTA a.s., IČ 253 32 953

Křenová 299/26
602 00 B r n o

Holešov, 1. prosince 2020

Prohlášení znalce o platnosti obvyklé ceny

Prohlašuji, že obvyklá cena nemovitých věcí – pozemku parcelní číslo st. 515 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 733,0 m², jehož součástí je objekt výroby č.p. 627 a pozemku parcelní číslo 692/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 7123,0 m² v katastrálním území Hylváty, obci Ústí nad Orlicí, okrese Ústí nad Orlicí ve vlastnictví:

***IFIS investiční fond, a.s., IČ 243 16 717
se sídlem 110 00 Praha 1, Nové město, Vodičkova 791/41***

stanovená znaleckým posudkem číslo 6437 - 167/2017 ze dne 14. září 2017, je v prosinci 2020 stále platná, za předpokladů, že nedošlo k poškození stavby většinu, než v souladu s běžným opotřebením.

Vývoj cen nemovitých věcí od roku 2017 má sice narůstající tendenci, v posuzovaném případě se však jedná o soubor pozemků a stavby, které nepatří mezi aktuálně vyhledávané komodity, u kterých tržní cena roste i v rozporu s jejich technickým stavem. V této oblasti jsou ceny za posledních pět let spíše stabilizované.

S pozdravem

Ing. Bc. Ewa Hradil
769 01 Holešov, Tyršova 1276/9

ID datové schránky: e7zpu8b
e-mail: ewa.hradil@seznam.cz
mobil: + 420 603 35 45 98