



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190003

Areál v k.ú. Starý Poddvorov, okres Hodonín

Termín konání výběrového řízení:

18.2.2019 do 22.3.2019

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 26307367

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. 1738/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 17.446 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 1738/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 510 m²
Na pozemku stojí stavba: rozestav.
- pozemek p.č. 1738/12 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 134 m²
Na pozemku stojí stavba: rozestav.
- stavba rozestav., stojí na parcele č. 1738/11
- stavba rozestav., stojí na parcele č. 1738/12

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Hodonín, pro obec a k.ú. **Starý Poddvorov**, na LV č. 1158.

Popis: Jedná se o pozemek parc. č. 1738/10 o výměře 17.446 m², který je veden v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – jiná plocha. Na pozemku se místy vyskytují betonové silniční panely, pozemek je porostlý trvalým travním porostem.

Dále se jedná o pozemky parc. č. 1738/11 o výměře 510 m² a parc. č. 1738/12 o výměře 134 m², které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Na každém z těchto pozemků se nachází rozestavěná stavba. Jedná se o nezastavěné plochy, není zde patrná započatá výstavba. Celková rozloha pozemků činí 18.090 m². Pozemky nejsou v současné době udržovány. Dle územního plánu obce jsou pozemky zahrnuty do ploch VS pro výrobu a skladování.

Pozemky se nacházejí v západní části obce Starý Poddvorov. V okolí se nachází převážně pozemky s obdobným využitím nebo volné zemědělské plochy. V obci jsou vedeny veškeré inženýrské sítě, pozemek je na ně možné napojit – elektřina a plynovod na hranici pozemku, vodovod a kanalizace v dosahu – dle územního plánu bude vodovod a kanalizace dotažena na hranici pozemku parc. č. 1738/10 a dále je na pozemku parc. č. 1738/10 plánováno umístění trafostanice. Příjezd k pozemku po zpevněné obecní komunikaci. Parkovací možnosti jsou dobré, přímo na samotném pozemku.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo ve Starém Poddvorově před areálem. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná „Nabídka VŘ - Areál Starý Poddvorov“

Termín pro podání nabídek končí dnem 22.3.2019 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **22.3.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **22.3.2019 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **22.3.2019 do 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do **23.4.2019**
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211124933/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211124933/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **22.3.2019 do 12:00 hod.** – v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti kalendářních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 3.800.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211124933/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podáním návrhu na vklad musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinností po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Prevzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 15.2.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2019

účastník VŘ