

E-VYHLÁŠKA č. 24DR000064

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

LANTERNA a.s., IČ 28306597, se sídlem Čechyňská 361/16, 60200 Brno,
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 5699
zastoupená: Mgr. Danielelem Jandou, členem správní rady
(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

Calumendo reality, s.r.o., IČ: 01922661, se sídlem Novoměstská 2170/1c, Řečkovice, 621 00 Brno,
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 213068
zastoupená: Mgr. Petrem Janšou, jednatelem
kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420 608 718 040, krizova@prokonzulta.cz
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Pozemky 2713 m², Prostějov

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-2713-m2-prostejov-m24DR000064>

Začátek e-aukce: 14.3.2024 v 10:30 hod.

Ukončení e-aukce: 14.3.2024 v 11:30 hod.

Nejnižší podání: 1.900.000 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Aukční jistota: 100.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-8730227/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 7412/12 – ostatní plocha, evidovaná výměra 277 m², způsob využití – ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 7412/26 – ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m², způsob využití – manipulační plocha
 - pozemek p. č. 7418/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 401 m², způsob využití – ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 7418/15 – ostatní plocha, evidovaná výměra 516 m², způsob využití – manipulační plocha
 - pozemek p. č. 7464/17 – ostatní plocha, evidovaná výměra 623 m², způsob využití – jiná plocha
 - pozemek p. č. 7464/24 – ostatní plocha, evidovaná výměra 41 m², způsob využití – jiná plocha
 - pozemek p. č. 7464/28 – ostatní plocha, evidovaná výměra 36 m², způsob využití – manipulační plocha
 - pozemek p. č. 7464/29 – ostatní plocha, evidovaná výměra 790 m², způsob využití – jiná plocha
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, obec Prostějov, katastrální území **Prostějov** na LV 4643.
(dále jen „předmět e-aukce“)

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Jedná se o pozemky o celkové výměře 2713 m² v obci Prostějov. Na pozemcích se nacházejí stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Jedná se o drobné stavby na pozemku parc. č. 7464/17 a billboard na pozemku parc. č. 7464/29. Předmětem jsou pozemky parc. č. 7412/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m², parc. č. 7418/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m². Celková výměra 678 m². Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty, užívány jako doprovodná zeleň u dálnice D46. Dle územního plánu jsou pozemky regulovány jako plochy DX - plochy dopravní infrastruktury. Dále se jedná o pozemky parc. č. 7412/26 – ostatní plocha manipulační plocha, o výměře 29 m², parc. č. 7418/15 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 516 m², parc. č. 7464/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 623 m², parc. č. 7464/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m², parc. č. 7464/28 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 36 m², parc. č. 7464/29 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 790 m². Celková výměra 2 035 m². Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty. Dále se na pozemku parc. č. 7464/17 nacházejí drobné stavby a na pozemku parc. č. 7464/29 stavba billboardu – stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Pozemky jsou užívány jako plochy ve funkčním celku ve výrobním areálu, jedná se převážně o plochy zeleně a dále o manipulační plochy. Dle územního plánu jsou pozemky regulovány jako plochy VS – plochy smíšené výrobní. Nájemní smlouva k předmětným pozemkům nebyla zjištěna. Přístup je bezproblémový po zpevněné komunikaci v soukromém vlastnictví bez zřízeného věcného břemene – po právní stránce není přístup zajištěn. Pozemky leží v širším centru obce a charakter okolí odpovídá průmyslové zóně. Občanská vybavenost je v obci komplexní. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V obci je MHD. Parkovací možnosti jsou omezené v okolí pozemků. Poloha pozemků z hlediska komerční využitelnosti je dobrá. Pozemky se nacházejí v blízkosti dálnice D46. Dle územního plánu, spadají předmětné pozemky do území ploch: **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu a strategické služby, včetně technologických center.;
- c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství na plochách č. 0549, 0560, 0712, 0737, 0738, 0834, 0857, 0964, 0965, 0966;
- d) pozemky staveb a zařízení pro truck centra na ploše č. 0710.

Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;
- b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;
- d) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;

- g) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- h) pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny na plochách č. 0718, 1022;
- i) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Prostějov a k.ú. Prostějov, na LV č 4643, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

- Věcné břemeno chůze a jízdy osobními i nákladními vozidly. Oprávnění pro: Parcela: 7412/22. Povinnost k: Parcela: 7412/10, Parcela: 7412/22, vše zapsáno pod sp. zn. V-5158/2004-709. **Povinné pozemky přímo nenavazují na oprávněný pozemek a věcné břemeno tak nezajišťuje plný právní přístup k předmětným pozemkům.**
- Věcné břemeno vedení a užívání inženýrských sítí. Oprávnění pro: Parcela: 7405/4, Parcela: 7408/1, Parcela: 7408/3, Parcela: 7412/4, Parcela: 7412/5, Parcela: 7414/3, Parcela: 7414/4, Parcela: 7464/15, Parcela: 7464/5. Povinnost k: Parcela: 7412/26, vše zapsáno pod sp. zn. V-5158/2004-709.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyháškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce na tel: 608 718 040.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora č. **131-8730227/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod . Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. . Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservacní smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před

konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozmění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyzkoušen organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **13.5.2024 včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 131-8730227/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzkoušen e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání a převzetí předmětu e-aukce se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující v katastru nemovitostí. Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 12.2.2024

Calumendo reality, s.r.o.

Jednatel: Mgr. Petr Janša
zprostředkovatel

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:
Mgr. Klára Křížová