



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2012109

prodej stavebního pozemku p.č. 373/8 k.ú. Přímětice, Znojmo

Termín konání výběrového řízení:

14.12.2012 až 14.3.2013

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 373/8 – ovocný sad, způsob ochrany – zem. půdní fond, evidovaná výměra 30.579 m²

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec Znojmo, k.ú. Přímětice na LV č. 1965.

Vlastníkem předmětných nemovitostí dle evidence Katastrálního úřadu jsou v ideálním spoluvlastnictví:

id. 15/100 IMMO – školní statek, s.r.o. – v likvidaci, IČ 28295897

id. 85/100 NA SADU s.r.o. – v likvidaci, IČ 28287908

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti ve Znojmě – Příměticích. Místo srazu na křižovatce ulic Větrná a Werichova. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

U organizátora je možno e-mailem vyžádat posudek znalce na tržní cenu předmětu prodeje. Znalcem stanovená cena je 19.000.000,- Kč.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PŘÍMĚTICE“).

Termín pro doručení nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 14.3.2013 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 14.3.2013 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno

poštou, pak k zásilkám došlým později než 14.3.2013 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 14.3.2013 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše, ve znění, které bude zadavatelem dodáno a schváleno.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.4.2013 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro účely vrácení kauce.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39460397/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 39460397/2700 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 14.3.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 2.4.2013.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný nemovitý majetek nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena. Avšak pro uchazeče je jako doporučená cena určena částka ve výši odhadnuté ceny obvyklé stanovené znalcem, tedy částka 19.000.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu likvidace společností ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději dne 19.3.2013 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 39460397/2700. Variabilní symbol platby

je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví zadavateli kupujícím, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 12.12.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ