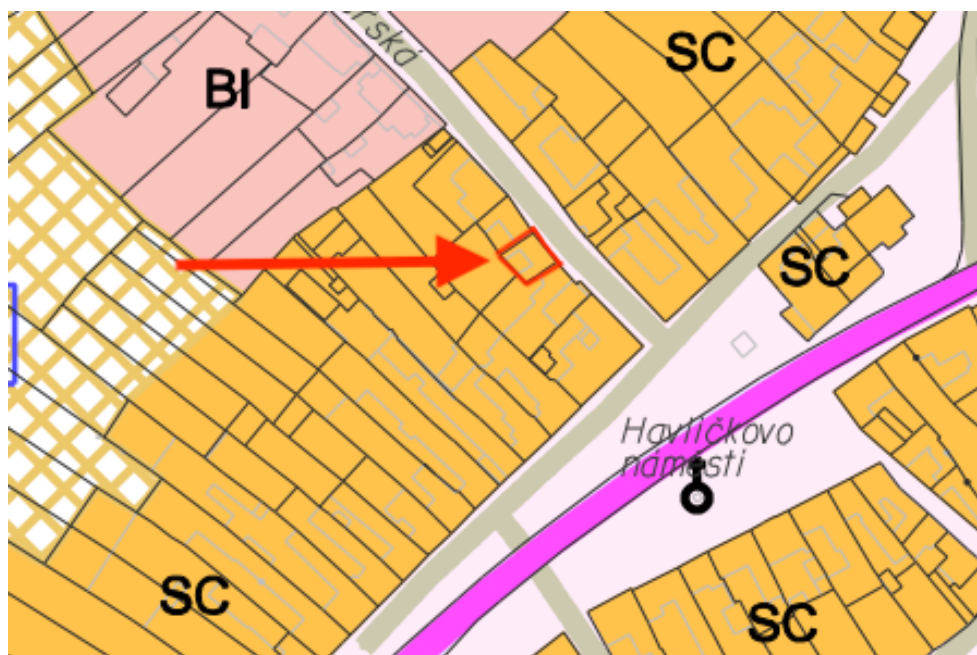


## Výňatek z územního plánu – JEDOVNICE



Rodinný dům se nachází v území SC – plochy smíšené obytné centrální

### A.6.2.5 Plochy smíšené obytné centrální (SC)

#### Stabilizované plochy:

- Historické centrum Jedovnic – kolem Havlíčkova náměstí.

#### Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

#### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

#### Varianty řešení:

- Nespecifikovány.

#### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití centrální zóny městyse - veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra obce (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Podmíněně přípustné* – provozovny výrobních služeb, musí být bez negativních vlivů na okolí.

*Nepřípustné* – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoopravny, stavby pro velkoobchod a supermarkety, ostatní obchody vymykající se svou velikostí a typem z měřítka historické zástavby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).