



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140027

Areál R.O.K. Trutnov

Termín konání výběrového řízení:

13.10.2014 až 18.11.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 87 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 807 m²
Součástí je stavba: Poříčí, č.p. 33, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87
- pozemek p.č. 277/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1252 m², způsob využití neplodná půda
- pozemek p.č. 280/6 – zahrada, evidovaná výměra 288 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 283/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1761 m², způsob využití neplodná půda
- pozemek p.č. 1658 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2370 m², způsob využití jiná plocha

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Trutnov, pro obec Trutnov a k.ú. Poříčí u Trutnova, na LV č. 4977.

Předmět výběrového řízení není v současné době užíván.

Na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

Na předmětu výběrového řízení neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího.

Předmětem prodeje v rámci výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je bývalý vlastník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem výběrového řízení není žádný movitý majetek:

Obecný popis:

Provozní budova čp.33

Objekt provozní budovy s dílnami, sklady, kanceláři a se sociálním zařízením. Stavba má tři nadzemní podlaží, není podsklepená. Objekt byl postaven v r. 1920 jako zemědělská stavba, v r.2007 byla provedena částečná rekonstrukce.

Vnitřní dispozice:

1.NP

- levá část – dílna automechaniků se dvěma stáními, kancelář, výměňiková stanice páry, sklady, kanceláře, sociální zařízení muži, WC muži.
- pravá část – dílna, sklad
- zadní středový přístavek – dílna, kancelář, sociální zařízení

2.NP

- skladové prostory s podpěrnými ocelovými sloupy
- stavebně nedokončeno – šest kancelářských prostor, zasedací místnost, kuchyňka, sociální zařízení, ústředna

3.NP

-skladové prostory s podpěrnými dřevěnými sloupy

Podkroví – skladovací půdní prostor

Základové konstrukce stavby jsou betonové pasy bez izolací, podezdívka cihelná, svislé nosné konstrukce stavby jsou zděné z plných pálených cihel. Stropní konstrukce s rovným podhledem, viditelné trámy, stropy klenbové. Krov je dřevěný, vaznicový trámový. Vytápění je zajištěno z dálkového přívodu přes výměňkovou parní stanici v objektu, radiátory jsou osazeny ocelové deskové.

Objekt je v horším technickém stavu, který odpovídá jeho stáří a konstrukčnímu provedení z doby výstavby.

Administrativní budova, užitné plochy podlaží:

1NP 206,1m²

2NP 185,41 m²

3NP 205,35m²

4NP 219,97m²

1NP dílny a kanceláře 109,6m²

2NP dílny a kanceláře 155,23 m²

Sklad 113,5 m²

Dílna 208,97m²

Sklad LTO, PHM a Olejů je objekt z roku 1950, stavba je původní, přízemní, nepodsklepená s nízkou pultovou střechou. Základové konstrukce betonové pasy s izolacemi, podezdívka cihelná, svislé nosné konstrukce zděné z pálených cihel, krov dřevěný trámový. Bez vytápění, bez bleskosvodu, bez rozvodu vody a bez kanalizace. Zastavěná plocha 34,61 m².

Pozemky tvoří zastavěná plocha, manipulační plocha areálu a zastavěná plocha vedlejší stavby. Pozemky jsou ve funkčním celku se stavbami. Celková plocha pozemků je 6.478m².

Seznámení s předmětem prodeje:

Zájemcům bude umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce budou umožněny dvě prohlídky těchto termínech:

1. prohlídka dne 22.10.2014 v 09:30

2. prohlídka dne 10.11.2014 v 14:00

Sraz účastníků prohlídky je při vstupu do areálu na adrese Náchodská 33, Poříčí, 541 03, Trutnov.

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz nebo na telefon 603 434 536.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL R.O.K. 93 TRUTNOV“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 18.11.2014 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 18.11.2014 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 18.11.2014 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 18.11.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 6.2.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.000.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora, číslo účtu 39370252 /2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ číslo účtu 39370252 /2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 18.11.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 28.11.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 5.1 mil.Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 24.11.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 28.11.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ 39370252 /2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 13.10.2014

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ