

Koeficient prodejnosti

- má zohledňovat vztah mezi cenou obvyklou a cenou reprodukční. Koeficient se zjišťuje statistickou metodikou průzkumu trhu v daném místě a čase a ostatními metodami multikriteriálních hodnocení.

Základní amortizace (ZA v %)

Základní amortizace (někdy Technická amortizace) je snížení technického života stroje v procentech, stanovených podle amortizačních stupnic nebo amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo době provozování stroje.

Doba provozu (DP v rocích)

Doba provozu je počet roků od uvedení stroje do provozu k datu ocenění. Pokud se nedá zjistit, kdy byl stroj uveden do provozu, zvažuje se doba provozu od roku následujícího po roku výroby (stroj je v 1., 2., atd. roku provozu). Byla-li provedena generální oprava stroje, uvažuje se pro výpočet základní amortizace doba od jejího provedení a výchozí technická hodnota je 90%.

Technická prohlídka

Technická prohlídka sestává z identifikace stroje, prohlídky jeho jednotlivých skupin, ověření funkce a ohodnocení technického stavu. Identifikace stroje se provede porovnáním údajů předložených držitelem karty zákl. prostředku, zápisy o převzetí stroje a zařízení, inventurní sjetiny apod.) se štítkovými údaji stroje. Pokud štítkové údaje chybí, je nutno tuto skutečnost v posudku uvést a ověřit, zda údaje držitele jsou technicky přijatelné s posuzovaným strojem.

Prohlídka sestává z vizuální kontroly stavu celku i jednotlivých skupin a ověření funkčnosti stroje. Posuzuje se vzhled, deformace, vůle, koroze, únik maziv, stav instalací, stupeň opotřebení dle intenzity využívání, rovnoměrnost chodu, vibrace, chvění, hluchost apod. Při prohlídce se porovná i výbava stroje se standardním provedením. Případná mimořádná výbava se ocení buď samostatně nebo se zohlední při stanovení výchozí ceny stroje.

Stanovení technické hodnoty stroje

Technická hodnota (TH v %)

$$TH = \frac{THN * /100 - ZA) * (100 +,- PS)}{10'}$$

kde

- | | | |
|-----|---|--|
| THN | - | výchozí technická hodnota činí u strojů po GO 90%, u ostatních strojů 100% |
| ZA | - | základní amortizace |
| PS | - | přirážka nebo sražka dle zjištěného technického stavu při prohlídce |