



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
č. 2012101
prodej majetku dlužníka LOCK Žďár n.S, s.r.o., IČ 60709847

Termín konání výběrového řízení:

2.11.2012 až 28.11.2012

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka LOCK Žďár n.S, s.r.o., IČ 60709847, se sídlem Vojnův Městec 255, 591 01, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15491, zájemci za úplaty.

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 290/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 891 m²
 - pozemek p.č. St. 290/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 106 m²
 - pozemek p.č. St. 290/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 70 m²
 - pozemek p.č. St. 290/6 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 460 m²
 - pozemek p.č. 684/1 – zahrada, evidovaná výměra 953 m²
 - pozemek p.č. 684/2 – zahrada, evidovaná výměra 102 m²
 - pozemek p.č. 685 – zahrada, evidovaná výměra 934 m²
 - pozemek p.č. 777/7 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 232 m²
 - pozemek p.č. 1418 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 274 m²
 - stavba Nové Ransko, č.p. 208 – výroba na pozemku p.č. St. 290/1
 - stavba bez čp/če – výroba na pozemku p.č. St. 290/2
 - stavba bez čp/če – výroba na pozemku p.č. St. 290/3
 - stavba bez čp/če – výroba na pozemku p.č. St. 290/6
- všechny výše uvedené nemovitosti mají evidován způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Havl. Brod, pro obec a k.ú. Žďirec nad Doubravou na LV č. 1384.

A dále movitý majetek dle soupisu majetkové podstaty, který tvoří motorová vozidla, stroje, zásoby a další zařízení a vybavení výše uvedeného nemovitého majetku – areálu dlužníka. Předmětem VŘ nejsou pohledávky dlužníka.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka LOCK Žďár n.S, s.r.o., IČ 60709847, se sídlem Vojnův Městec 255, 591 01, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15491, který je v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. KSBR 24 INS 22109/2011.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti ve Žďirci nad Doubravou – Novém Ransku. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Hodnotové rozdělení předmětu prodeje je zhruba toto: pozemky tvoří cca 15 %, stavby cca 55 % a movitý majetek cca 30 % a tento movitý majetek je včetně DPH v zákonné výši tam, kde to přichází v úvahu.

Detailní rozdělení těchto položek je vyčísleno na základě posudků znaleců.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ LOCK“).

Termín pro doručení nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 28.11.2012 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 28.11.2012 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 28.11.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 28.11.2012 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvy k předmětu výběrového řízení.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 28.12.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro vrácení kauce.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci a Kupní smlouvu na movité věci. Texty těchto smluv vítěz obdrží od insolvenčního správce.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 300.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39460274/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 39460274/2700 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 28.11.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 12.12.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hlavním kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupních smluv organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého a movitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Otevírání obálek proběhne za účasti zadavatele anebo členů věřitelského výboru. Vyhodnocení nabídek proběhne 28.11.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení členy věřitelského výboru.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, bude z uchazečů VŘ vybrán okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ.

Toto kolo bude shodně organizováno formou podání označených a uzavřených obálek s tím, že obsahem nabídky již bude pouze dokument s navýšenou kupní cenou, podpis zájemce na tomto dokumentu musí být úředně ověřen. Toto druhé kolo bude případně organizováno v termínu od 3.12.2012 do 7.12.2012, kdy podání upravených nabídek končí dne 7.12.2012 ve 12:00. Tyto nabídky lze shodně jak výše uvedeno podávat osobně dne 7.12.2012 v době od 9:00 do 12:00 nebo poštou. K nabídkám došlým po tomto termínu se nepřihlíží.

Otevírání obálek pro druhé kolo proběhne za účasti zadavatele anebo členů věřitelského výboru. Vyhodnocení nabídek proběhne 7.12.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení členy věřitelského výboru.

Zadavatel VŘ a také organizátor jsou oprávněni neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvy neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že členové věřitelského výboru rozhodnou, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická nebo i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

O vítězi VŘ rozhodne zadavatel spolu s členy věřitelského výboru dlužníka nejpozději do 30.11.2012 včetně v případě, že vítěz bude určen již v prvním kole. V případě konání druhého kola pak o vítězi VŘ rozhodne zadavatel spolu s členy věřitelského výboru dlužníka nejpozději do 11.12.2012 včetně.

Účastníci a vítěz VŘ budou neprodleně o výsledku vyrozumění organizátorem dle výsledku výběru zadavatele a členů věřitelského výboru, a to elektronickou formou. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto vyrozumění, a to na sjednaný účet organizátora č. 39460274/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu smluv ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, proběhne v sídle organizátora, a to ve lhůtě 15 dnů po podpisu Kupních smluv. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví zadavateli kupujícím, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů od obdržení vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 1.11.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ/RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ