

# E-VYHLÁŠKA

## č. 2011EJA0724

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., IČ: 29414873, sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00  
insolvenční správce dlužníka VM TRANS s.r.o., IČ: 26210045, se sídlem Kutná Hora, Rohozec 127, PSČ 284 01  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/auction-areal-vm-trans-rohozec-u-zehusic-okres-kutna-hora-m21DR000001>

**Začátek e-aukce:** 4.2.2021 10:20:00

**Ukončení e-aukce:** 4.2.2021 11:20:00

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. St. 182, evidovaná výměra 563 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Rohozec, č.p. 127, tech.vyb
  - pozemek p.č. 1027/13, evidovaná výměra 9152 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
  - pozemek p.č. 1069, evidovaná výměra 1791 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
  - pozemek p.č. 1070, evidovaná výměra 2208 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
  - pozemek p.č. 1081/7, evidovaná výměra 3217 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
  - pozemek p.č. 1081/10, evidovaná výměra 1235 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- a
- stavba Rohozec, č.p. 127, způsobu užití tech.vyb., stavba stojí na parcele St. 182

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, pro obec Rohozec a k.ú. **Rohozec u Žehušic**, na LV č. 10013.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Prodej bývalého areálu společnosti VM TRANS, s.r.o., který sloužil jako sídlo spediční firmy. Jde o soubor nemovitostí - parcely a provozní budovy, které tvoří funkční celek a dvě parcely orné půdy mimo areál, ale v jeho blízkosti. V současné době již areál není užíván. Areál lichoběžníkového půdorysu se nachází na severním okraji obce, v lokální komerční zóně. Dle ÚP se areál nachází v zóně pro výrobu a skladování, orná půda se nachází v zóně zemědělské půdy.

Areál byl uveden do provozu v r.2002, v r. 2003 byl postaven sjezd do areálu z okresní silnice III třídy, v r. 2005 bylo vybudováno parkoviště na pozemku a byla postavena nadzemní čerpací stanice a vrtaná studna.

Jedná se o provozní budovu a pozemky, - zčásti slouží jako parkoviště a zčásti jako manipulační a skladovací plocha.

Užitná plocha administrativní budovy je 120,36 m<sup>2</sup>, dílenská hala se skladem celkem 363,26 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha budovy je 483,62 m<sup>2</sup>.

Provozní budova je složena z části administrativní a z části dílenské. Administrativní část budovy sestává ze čtyř kanceláří o celkové užitné ploše 73,58 m<sup>2</sup>, sociálního zázemí 13,09 m<sup>2</sup>, kuchyně 16,97 m<sup>2</sup> a skladu, dílenská část pak představuje halu 304,26 m<sup>2</sup> se vstupem do skladu 58,7 m<sup>2</sup>. Dílenská hala je přízemní, obdélníková, obsahuje montážní jámu.

Budova je přízemní, bez podsklepení, obdélníkového půdorysu. Zdivo tl.15 cm, vně se zateplením a strukturovanou omítkou. Stropy rovné, zavěšené na střešních vaznicích nízké sedlové střechy s plechovou krytinou. Okna dřevěná zdvojená ve skladu, ostatní plastová, vč.vstupních dveří, podlahy většinou z keramické dlažby.

Zastřešení dílenské haly je nízké sedlové na vaznicích, s plechovou trapezovou krytinou na vlašských krokvích. Hala je také zděná, o tl.40 cm, stropy z ocelových nosníků, nesoucí zateplené sendvičové panely. Hala je vytápěna agregátem na naftu.

Provozní areál je napojen na všechny inženýrské sítě. Voda je čerpána také ze studny.

Celková plocha pozemků je 18.166 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený. Na pozemku se nachází za administrativní budovou také dřevěný přístřešek se střechou z vlnitého eternitu, stavební buňka a dřevěný sklad.

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze kraj, KP Kutná Hora, pro obec Rohozec a k.ú.Rohozec u Žehušic, na LV č.10013, který je na vyžádání k dispozici u organizátora.

Předmět e-aukce již v současné době není užíván.

V areálu se nachází movité věci, které insolvenční správce v současné době zpeněžuje, většina je již prodána a předána novému vlastníkov. Jde o movité věci z majetkové podstaty dlužníka sepsané v soupise majetkové podstaty, zveřejněné na listu B-19.

Pro bližší informace kontaktujte organizátora.

**Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně ne hospodárná**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce **20.1.2021 v 10:00 hod**, sraz účastníků prohlídky je na adrese Rohozec 127. V případě zájmu o účast na prohlídce prosím kontaktujte organizátora prostřednictvím formuláře na webových stránkách nebo písemně na e-mailu [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz). Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu

je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi předem, aby prohlídka mohla proběhnout v souladu s aktuálním nařízením vlády.

<b>Nejnižší podání:</b>	5.000.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	1.000.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122460/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122460/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 3.2.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyzooměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 5.4.2021, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či

vkładem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122460/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

#### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.1.2021

---

PROKONZULTA, a.s.

Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel