

E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

AS ZIZLAVSKY v.o.s. , IČ: 28490738, Praha, Široká 36/5, PSČ 110 00, okres Praha 1
insolvenční správce dlužníků Martina Hyt'hy, nar. 25.02.1983 a Kláry Hyt'hové, nar. 13.07.1993
oba trvale bytem Stříbro, U Věže 1685, PSČ 349 01, okres Tachov
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rd-strebro-5930.htm>

Začátek E-aukce: 13.11.2018 09:15:00

Ukončení E-aukce: 13.11.2018 10:15:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 2873/15 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 88 m²

Součástí je stavba: Stříbro, č.p. 1685, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2873/15

- pozemek p.č. 1025/48 - ostatní plocha, evidovaná výměra 141 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 1025/58 - ostatní plocha, evidovaná výměra 58 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, KP Tachov, pro obec a k.ú. **Stříbro**, na LV č. 4734.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Řadový RD 3+kk je umístěn v zástavbě do tvaru písmene U. Dům je přízemní s podkrovím, celopodsklepený. Vjezd a přístup k domu je řešen uvnitř bloku/dvora. Po obvodu řadových domů jsou vybudovány zahrady.

Střeška je sedlová, okna jsou nová plastová bílé barvy. Vchod do domu je možný přímo z ulice i ze zahrady skrz bílé plastové vchodové dveře. Novostavba z roku 2013 je ve velmi dobrém stavu. Objekt má žlutou fasádu bez viditelných vad. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn, topení plynový kotel.

Dispozice a popis:

Při vstupu do domu je zádveří 5,16 m² a chodba 9,52 m². Z chodby lze vejít do koupelny, ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, dětského pokoje, do komory a na samostatný záchod. Koupelna o výměře 4,76 m² je vybavena vanou a umyvadlem. Samostatná WC místnost 1,39 m², obložení obou místností je řešeno keramickým obkladem a dlažbou. Ložnice o výměře 13,27 m² je provedena do fialové a bílé barvy, obývací pokoj o výměře 17,24 m² je spojen s kuchyňským koutem a jídelnou. Výměra dětského pokoje činí 13,58 m². V domě jsou položeny plovoucí podlahy, vnitřní dveře jsou z obložky a jsou plné. Komora o výměře 3,15 m² bude v případě přestavby podkroví na obytnou část přebudována na schodiště.

Sklepní prostory jsou provedeny pouze v hrubé stavbě. Vstup do sklepa je ze zahrady. Půdní prostory jsou neobývané, v budoucnu je možné přebudovat na obytnou část.

Všechny tři parcely jsou rovinaté. Oplocená zahrada se nachází za domem. Na zahradě jsou keře a nízký travní porost.

Nemovitost je dostupná po zpevněné asfaltové komunikaci. Možnost parkování je přímo před domem.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni kraj, KP Tachov, pro obec a k.ú. Stříbro, na LV č. 4734, který je k dispozici u organizátora.

Na předmětu e-aukce váznou věcná břemena:

- věcné břemeno (podle listiny): a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek - dle GP:3318-476/2012. Oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k par.č. 1025/58 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2013. V-2603/2013-410.

- věcné břemeno (podle listiny): zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy dle GP č. 3257-13601/2014. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 40502 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k par.č. 1025/58 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0008588/VB/003 ze dne 07.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 07.05.2015. V-2002/2015-410.

Předmět e-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem, insolvenčním dlužníkem. Dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník (vítěz e-aukce) domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese U Věže 1685, Stříbro 349 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz.

Odhadnutá cena **2.889.000,-Kč**

Nejnižší podání: **2.089.000,- Kč**

Minimální příhoz: **5.000,- Kč**

Aukční jistota: **200.000,- Kč**

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121783/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121783/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 12.11.2018, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 14.1.2019, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211121783/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující nejpozději do 10-ti dnů od obdržení podkladů pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu, které jsou zveřejněny na www.prokonzulta.cz, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně 16.10.2018

.....
PROKONZULTA, a.s.