

**E-VYHLÁŠKA č. 23DR001480**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

ALZATA s.r.o., IČ 07262761, se sídlem Vinohradská 2022/125, 13000 Praha. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 297405. Zastoupená: jednatel Roman Málek, jednatel Ing. Jindřich Skácel

*(dále jen „vyhlašovatel“)*

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Josef Machů, +420 605 808 600, machu@prokonzulta.cz

*(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)*

**Název e-aukce:**

**Byt 731 Březnice u Zlína, okres Zlín**

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/byt-731-breznice-u-zlina-okres-zlin-m23DR001480>

**Začátek e-aukce:**

31.1.2024 11:30

**Ukončení e-aukce:**

31.1.2024 12:30

**Nejnižší podání:** 8.250.000 Kč

**Minimální příhoz:** 10.000 Kč

**Aukční jistota:** 825.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 22.1.2024 v 10 hodin

### **Podmínky pro účast v e-aukci:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7513030207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- jednotka č. 731, způsob využití – rozestavěná jednotka, zapsáno na LV 1635, *vymezeno v:*

*Budova:* Březnice u Zlína, bez č.p./č.e., LV 1634, na parcele č. 1919/8

*Parcela:* 1919/8 zastavěná plocha a nádvoří

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9854/24039 na společných částech nemovitosti budovy bez č.p./č.e., stojící na parcele č. 1919/8, zapsáno na LV 1634
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9854/24039 na společných částech nemovitosti parcely č. 1919/8 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 121 m2 součástí je stavba bez č.p./č.e., zapsáno na LV 1634

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Březnice (okres Zlín), katastrální území **Březnice u Zlína** na LV 1634, 1635.

### **Podrobný popis předmětu e-aukce:**

Předmětem e-aukce je bytová jednotka 2 + KK o celkové podlahové ploše 98,54 m2, nachází se v 1. NP. Tato jednotka se skládá z chodby s plochou 10,05 m2, koupelny 4,83 m2, komory 7,27 m2, pokoje 27,93 m2, wc 4,88 m2, obývacího pokoje s kuchyní s podlahovou plochou 43,58 m2 a kóje 2,35 m2. Vybavení bytu tvoří vana, 3 x umývadlo, 1 x wc klozet s nádrží s umývatkem, 3 x vodovodní míchací baterie, tepelné čerpadlo. Instalace a sanitární rozvody: vodovod od hlavního uzávěru včetně vodoměru (případně i mimo byt), odpady, elektrická instalace od elektroměru (případně i mimo byt) včetně jističů, včetně zásuvek a vypínačů, bytový rozvod domácího telefonu, zvonku a dálkového otevírání domovních dveří, včetně telefonního přístroje a ovladačů v bytě. Součástí bytu jsou vstupní dveře do bytu s ocelovou zárubní, parapety vnitřní, nenosné příčky, vnitřní omítky a malby, obklady a

dlažby. Byt bude mít k užívání zahradu o výměře 202 m<sup>2</sup>. Součástí této bytové jednotky je jedno parkovací místo.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky, dům má 3 podlaží, z čehož 1. a 2. NP je částečně zapuštěno ve svahu a 3. NP se nachází nad úrovní svahu.

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín a k.ú. Březnice u Zlína, na LV č 1635, na vyžádání u organizátora.

Zástavní právo smluvní k zajištění existujících pohledávek ve výši 46.000.000,- Kč budoucích pohledávek do výše 46.000.000,- Kč Kč, vzniklých do 18.1.2042. Oprávnění pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350. Povinnost k Jednotka: 731, Jednotka: 732, Jednotka: 733. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2021015772 ze dne 18.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 14:47:01. Zápis proveden dne 14.02.2022 pod zn.: V-632/2022-705.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost při výmazu zástavního práva a dalších případných zatížení váznoucích na předmětu prodeje.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je před bytovým domem, kde se nachází byt, který je

předmětem prodeje, na začátku obce Březnice ve směru od Zlína. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 605 808 600, [machu@prokonzulta.cz](mailto:machu@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

#### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **825.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7513030207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

#### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo

vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit a to:

- 40 % z celkové kupní ceny včetně DPH bude uhrazena kupujícím na účet organizátora e-aukce č.ú.: 123-7513030207/0100 nejpozději do 7 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, přičemž tuto smlouvu uzavře kupující do 1 měsíce od konání e-aukce
- 50 % z celkové kupní ceny včetně DPH uhradí kupující do 14 dnů po kolaudaci na vázaný účet společnosti Alzata, s.r.o., vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu 303236950/0300.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce nad rámec kupní ceny, a to ve výši 1 % z ceny dosažené v e-aukci + DPH v zákonem stanovené výši. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím, resp. vítězem e-aukce. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony prováděné v rámci realizace e-aukce. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

## **XII. Sankce**

V případě, že vítěz e-aukce neuhradí výše uvedenou část 50 % z kupní ceny ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro doplacení kupní ceny.

Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za vítězem na úhradu smluvní pokuty oproti jakékoliv pohledávce vítěze za organizátorem.

## **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

## **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 2.1.2024

PROKONZULTA, a.s.