

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

dražební společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7673
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby 1:

Ing. Vilém Barák, nar. 10.07.1965, Starovice č.p. 314, PSČ 693 01, konkursní správce úpadce
Belis s.r.o. IČ 60696851, se sídlem Lipůvka č.p. 236, PSČ 679 22
(dále jako Navrhovatel 1)

Navrhovatel dražby 2:

Ing. Vladimír Neznal, nar. 15.05.1949, Valašská 232/7, Starý Lískovec, PSČ 625 00, Brno, konkursní správce úpadce
PORTA, a.s., IČ 25535862, se sídlem Na Jezerce 14, PSČ 140 00, Praha 4
(dále jako Navrhovatel 2)

(dále Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 dohromady jako „navrhovatelé“)

Vlastník předmětu dražby dle evidence na LV:

Pozemky: Zlata Marková, nar. 22.06.1964, trvale bytem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno
Stavby: PORTA, a.s., IČ: 25535862, se sídlem Na Jezerce

Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

Datum dražby:

29.8.2017

Zahájení dražby:

09:30 hod

Ukončení dražby:

10:30 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých:

a)

- pozemek p.č. 528/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 452 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 1335

- pozemek p.č. 528/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 238 m², způsob využití - společný dvůr

- pozemek p.č. 528/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 211 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 1335

- pozemek p.č. 528/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 51 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 1335

a dále soubor věcí nemovitých dle geometrického plánu č. 2096-134/2017:

- pozemek p.č. 528/9 - ostatní plocha, evidovaná výměra 357 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice, na LV č. 8

a dále

b)

- stavba bez čp/če, způsob využití - výroba, stojí na parcele č. 528/2, LV 8
- stavba bez čp/če, způsob využití - výroba, stojí na parcele č. 528/7, LV 8
- stavba bez čp/če, způsob využití - výroba, stojí na parcele č. 528/8, LV 8

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice, na LV č. 1335.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis:

Předmětem prodeje je část pozemků ve výrobně skladovacím areálu při křižovatce ul. Kšírova a Vodařská, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno. Pozemky jsou evidovány na LV č. 8, jeden z pozemků je vymezen návrhem GP, který nebyl dosud vložen do KN.

Pozemek parc.č. 528/2 je z větší části zastavěn stavbou (objekt výroby) bez čp/če, která je vedena na LV 1335. Pozemek parc.č. 528/3 je užíván jako společný dvůr zpevněný betonovým povrchem (zámková dlažba), resp. příjezdová cesta zajišťující přístup z ul. Kšírova. Pozemek parc.č. 528/7 je zcela zastavěn stavbou (objekt výroby) bez čp/če, která je vedena na LV 1335. Pozemek parc.č. 528/8 je zcela zastavěn stavbou (objekt výroby) bez čp/če, která je vedena na LV 1335. Pozemek parc.č. 528/9 (dle GP) je dosud vymezen GP, dle kterého bude pozemek zapsán v druhu „ostatní plocha“ a způsobem využití „jiná plocha“ a je užíván jako zpevněný dvůr zajišťující přístup k části objektů areálu. Pozemek je zpevněn betonovým povrchem (zámková dlažba). Jak je výše uvedeno, pozemky jsou ve většině případů zastavěny stavbami, případně jsou užívány ve funkčním celku. Přístup k předmětným pozemkům je z místní zpevněné komunikace při ul. Kšírova na parc. č. 529/1, která je vedena se způsobem využití „ostatní komunikace“ a je v majetku Statutárního města Brna, tzn. přístup je právně zajištěn.

Dle platného územního plánu jde o pozemky zařazené do ÚP, jako plochy pozemky stavební (návrhové) plochy – funkce pro dopravu. S ohledem na uvedené není možná běžná zástavba. S ohledem na uvedené není možná běžná zástavba – UP v lokalitě předpokládá budoucí komunikaci, což je podpořeno platnou stavební uzávěrou v lokalitě, která byla vyhlášena na základě nařízení č. 16/2003 statutárního města Brna. Dle zjištění je stavební uzávěra k datu ocenění platná. Uvedené omezení výrazným způsobem omezuje potenciál využití území a předpokládá nemožnost další výstavby, pouze umožňuje rekonstrukce stávajících objektů, které se v lokalitě nachází.

Předmětem prodeje je dále část objektů výrobního areálu situovaného na rohu ulice Kšírova a Dufkovo nábřeží. Areál byl původně postaven v roce 1974 jako výrobně stavební a ubytovna fy IPS Brno. V letech 1994 až 1995 byl celý komplex zrekonstruovaný, vč. inženýrských sítí, venkovních úprav a dostavby některých nových objektů. Jedná se o dílny na pozemku par.č. 528/2 a ocelový skladový přístřešek na pozemku par.č. 528/8, přístupné z ulice vjezdem z ulice Kšírova a skladovou halu na pozemku par.č. 528/7, která je také zapsána na LV č. 1335. Areál je výškově rozdělen, takže objekty na pozemcích par.č. 528/2 a 528/3 jsou přístupné z vjezdem z ulice Kšírova a jsou využívány výrobou zámečnické dílny. Sklad na pozemku par.č. 528/7 je přístupný vjezdem z ulice Vodařská a je součástí druhé části areálu.

Celý areál se nachází v lokalitě záplavového území (dle povodňové mapy ČAP jde o 3. zónu povodňového nebezpečí). Pozemky jsou napojeny na běžné rozvody IS (s výjimkou zemního plynu).

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudech znalce, které je možno vyžádat u dražebníka

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ust. § 28 ZKV zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, omezení převodu, převod práva dle ust. § 553 občanského zákoníku nebo postoupením pohledávky dle ust. § 554 občanského zákoníku, zanikají zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v konkurzu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky. Z výše uvedeného důvodu nemají tyto skutečnosti vliv na hodnotu předmětu dražby.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice, na LV č. 8 a 1335, které jsou k dispozici u dražebníka.

Na předmětu elektronické dražby váznou věcná břemena:

- věcné břemeno (podle listiny) chůze a jízdy přes parc.č. 528/9, 528/3, 528/4 a 528/6 s oprávněním pro PORTA, a.s. v rozsahu, který je označen v GP Ing. Přemysla Kosíka č. 767/63/1999 v odst. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.9.1999 s právními účinky vkladu vznikly dnem 21.9.1999, zn. V3 8522/1999. Toto věcné břemeno bude po úhradě ceny dosažené vydražením ze strany vydražitele bezplatně vymazáno ze strany navrhovatele č. 2.

- věcné břemeno užívání - části objektu č.p. 504 na parc.527 ve prospěch PORTY, a.s., věcné břemeno spočívá v právu vstupu a bezplatného užívání částí označeného objektu, a to kotelny, skladu uhlí, a místnosti pro topiče, bezplatného deponování tuhých paliv ve skladu uhlí, jakož i umístění technologických zařízení, která byla v uvedené části nemovitosti nákladem

oprávněného instalovány, vše uvedeno v odst. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.4.2000 s právními účinky vkladu vznikly dnem 5.4.2000, zn. V3 3234/2000. Toto věcné břemeno bude po úhradě ceny dosažené vydražením ze strany vydražitele bezplatně vymazáno ze strany navrhovatele č. 2.

Navrhovatelé prohlašují, že předmět dražby je v současné době částečně užíván a jsou na něm uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

- na části předmětu dražby, ploše „spodního“ dvora, nacházejícího se na části pozemku p.č. 528/1, (resp. pozemek p.č. 528/9 dle geometrického plánu č. 2096-134/2017) je uzavřena nájemní smlouva s výpovědní lhůtou 3 měsíců a výší nájmu 40.000,- Kč/rok,

- na části předmětu dražby – budovy na parc. č. 528/2 – zapsané na LV 1335 pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice je uzavřena nájemní smlouva s výpovědní lhůtou 6 měsíců a výší nájmu 23.308,30 Kč/měs.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucíh jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby celkem: 3.650.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. byl zajištěn:

- znalcem CD RATING, s.r.o., znaleckým posudkem číslo 809/2017 ze dne 3.7.2017 na cenu obvyklou 2.060.000,- Kč, kterým byl oceněn soubor věcí nemovitých, uvedených v označení a specifikaci předmětu dražby pod písm. a)
- znalcem Ing. Ludmilou Tomašíkovou, znaleckými posudky číslo 3356-92/2017 ze dne 18.4.2017 na cenu obvyklou 1.110.000,- Kč a číslo 3401-137/2017 ze dne 2.5.2017 na cenu obvyklou 480.000,- Kč, kterými byl oceněn soubor věcí nemovitých, uvedených v označení a specifikaci předmětu dražby pod písm. b)

Nejnižší podání: 3.285.000 Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Dražební jistota: 800.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Kšírova, Brno 619 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 17.8.2017 v 15:00 hod

2. prohlídka 22.8.2017 v 15:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz. Po doručení rámcové smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením dražitele, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211124976/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portálu nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211124976/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby. Pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do **30.10.2017 včetně**.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je

včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 28.7.2017

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel