



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20180008

prodej souboru nemovitých věcí dlužníka ARANA J.B., s.r.o., IČ 25815491

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 338 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.293 m²
Součástí je stavba: Česká Ves, č.p. 4, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 338
- pozemek p.č. 339/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.757 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 339/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 35 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 2557/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 143 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2557/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 198 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2557/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2557/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2557/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.299 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Jeseník, pro obec a k.ú. **Česká Ves**, na LV č. 1014.

Na předmětu výběrového řízení vážnou věcná břemena, a to:

- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu č. 355/1 s povinností k parcele č. 2557/3 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 05.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004, zn. V-801/2004-811
- věcné břemeno užívání o zřízení věcného břemene ze dne 13.8.1986, reg. dne 21.10.1986 pro Růžička Antonín, Polská 30, 79081 Česká Ves, dat.nar. 29.11.1928 k parcelám č. 2557/4 a 2557/5 na základě smlouvy RV 79/1986, zn. V-814/2004-811, Z-20800658/1987-811
- věcné břemeno užívání o zřízení věcného břemene ze dne 13.8.1986, reg. dne 21.10.1986 pro Růžičková Květoslava, Polská 30, 79081 Česká Ves, dat.nar. 12.06.1931 k parcelám č. 2557/4 a 2557/5 na základě smlouvy RV 79/1986, zn. V-814/2004-811, Z-20800658/1987-811
- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu č. 351 s povinností k parcelám č. 2557/3 a 2557/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 06.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2004, zn. V-814/2004-811.

Zadavatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení není v současné době užíván.
- na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.
- předmět výběrového řízení je pojištěn (živěl)

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě – ul. Polská 4, Česká Ves. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručí svou nabídku se všemi stanovenými náležitostmi současně dvěma podáními shodného obsahu písemně v uzavřených, zřetelně a nezaměnitelně označených „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - Areál Česká Ves“, adresovaných na adresu sídla

insolvenčního správce **Burián & Penka, insolvency, v.o.s.**, tj. na adresu Brno, Středova 94/1, PSČ 602 00 a na adresu sídla organizátora **PROKONZULTA, a.s.** tj. na adresu Brno, Křenová 299/26, 602 00.

Termín pro podání nabídek končí dnem 8.1.2019 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **8.1.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ani insolvenční správce ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **8.1.2019 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **8.1.2019 ve 12:00 hod.**

Nabídky zájemců musí především obsahovat:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do **4.2.2019**
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125899/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125899/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **8.1.2019 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné. V případě, že kauce nebude zájemcem v této lhůtě složena, k jeho nabídce se nepřihlíží.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 22.1.2018.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 4.700.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ je oprávněn bez udání důvodu odmítnout všechny učiněné nabídky a v tomto případě není výsledkem výběrového řízení vázán.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Pořadí doručených nabídek stanoví insolvenční správce bezprostředně po otevření obálek v přítomnosti zajištěných věřitelů, kteří projeví zájem se otevření obálek zúčastnit.

Vyhodnocení nabídek proběhne do 15.1.2019 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem písemně, e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu **do 60ti** pracovních dnů od obdržení tohoto vyrozumění, a to na sjednaný účet organizátora 4211125899/6800. Před podáním návrhu na vklad musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne.....

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ