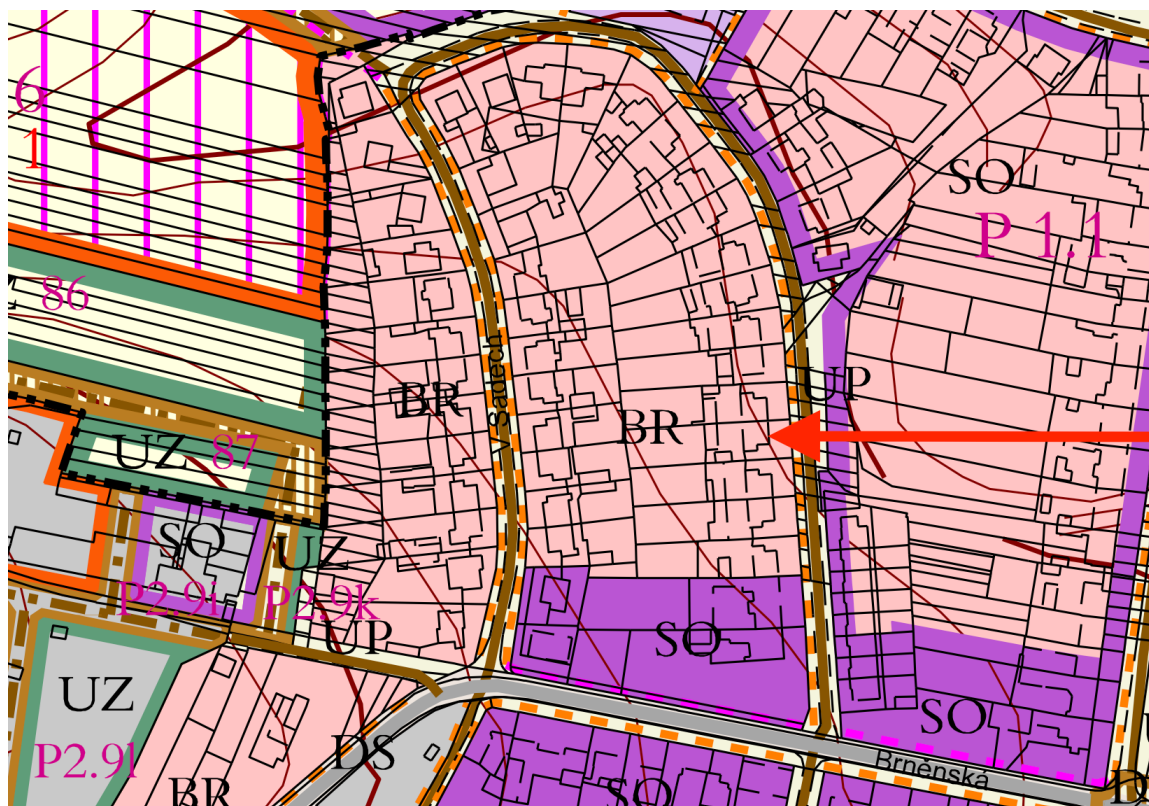


VÝŇATEK Z ÚZEMNÍHO PLÁNU



využití funkčních ploch
stávající požadované úz. rezervy



PLOCHY BYDLENÍ

BR plochy bydlení v rodinných domech

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p>Hlavní využití: bydlení v rodinných domech</p> <p>Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, vinné sklepy, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p> <p>Zařízení a jiná opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké</p>

		stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje. U plochy BR Z01, Z12, Z13, Z14, Z23 se přípouští pouze jednopodlažní zástavba plus obytné podkrovní. U lokalit za ulicí Trávníky (ozn. TR 1,2,3) vymezených v Hlavním výkrese byla stanovena maximální povolená výška zástavby 3,2m vztažená k úrovni obslužné komunikace
--	--	--

Zdroj: Územní plán Velké Pavlovice – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.3