



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2013129

prodej nemovitého majetku dlužníka Stanislav Votoček, dat.nar. 04.05.1944

**Termín konání výběrového řízení:**

**od 20.11.2013 do 28.1.2014**

**Organizátor výběrového řízení:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

(dále jen jako „organizátor“)

**Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého majetku dlužníka Stanislav Votoček, dat.nar. 04.05.1944, r.č. 440504/078, IČ 10507264, sídlo společnosti Rokytnice nad Jizerou - Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou - Horní Rokytnice 493, PSČ 512 45.

**Soubor nemovitého majetku:**

- pozemek p.č. St. 538 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití-zbořeniště, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 94 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 539 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 559 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 540/2 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1766 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 589 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 53 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 689 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 67 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 690 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1983 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 842 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití-stavba LV 10001, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 27 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 847 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 130 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 848 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 297 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 904 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití-stavba bez LV, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 13 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1399/2 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, evid. výměra 1242 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1401 – druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-neplodná půda, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 154 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1407/10 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 593 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1410/1 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 2578 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1410/7 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1790 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1410/8 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 5258 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 1410/9 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 2317 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1410/23 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 390 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1410/38 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 922 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1410/43 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1650 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1430/3 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 156 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1425/3 – druh pozemku-zahrada, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 934 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1418/4 – druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-manipulační plocha, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 15739 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1434/2 – druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-manipulační plocha, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 5903 m<sup>2</sup>
- stavba, budova Dolní Rokytnice, č.p.219, způsob využití výroba, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 540/2
- stavba, budova Dolní Rokytnice, č.p.289, způsob využití výroba, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 539
- stavba, budova bez, čp/če, způsob využití výroba, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 589
- stavba, budova bez, čp/če, způsob využití výroba, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 689
- stavba, budova bez, čp/če, způsob využití výroba, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 690
- stavba, budova bez, čp/če, způsob využití výroba, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 847
- stavba, budova bez, čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc. č. St. 848

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily, pro obec Rokytnice nad Jizerou, k.ú. Dolní Rokytnice, na LV č. 2292.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

**Předmětem prodeje je objekt výrobní haly se sociálním zázemím. Stavba je s jedním podzemním podlažím a se třemi nadzemními podlažími pod plochou střechou. Objekt byl postaven v roce 1961 na stavební parcele číslo 540/2. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i krátkodobé životnosti jsou v objektu původní z roku výstavby.**

**Vnitřní účelová dispozice:**

- 1. PP: schodišťový prostor, skladové prostory, schodišťový prostor
- 1. NP: schodišťový prostor, výrobní halový prostor, schodišťový prostor, sociální zázemí
- 2. NP: schodišťový prostor, výrobní halový prostor, schodišťový prostor, sociální zázemí
- 3. NP: schodišťový prostor, výrobní halový prostor, schodišťový prostor, sociální zázemí

**Více informací o nemovitosti je uvedeno ve znaleckém posudku, který je k dispozici na webových stránkách organizátora VŘ.**

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Stanislav Votoček, dat.nar. 04.05.1944, r.č. 440504/078, IČ 10507264, sídlo společnosti Rokytnice nad Jizerou - Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou - Horní Rokytnice 493, PSČ 512 45, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSHK 40 INS 8998 / 2012 vedené u Krajského soudu v Hradci Králové. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti u areálu bývalé továrny Elitex na adrese Dolní Rokytnice č.p.219, Rokytnice nad Jizerou. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ areál Rokytnice nad Jizerou“).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 28.1.2014 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 28.1.2014 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 28.1.2014 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 28.1.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.3.2014 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200801062/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200801062/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 28.1.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.3.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Je stanovena minimální cena nabídky a to 5.400.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 28.1.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 28.2.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200801062/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne .....2013

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ