

# E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000196

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Vyhlašovatel:**

Ing. Lukáš Nožička, IČ: 72536624, Brno, Šilingrovo nám. 3, PSČ 602 00  
Insolvenční správce dlužníka  
Elite Solutions Friends s.r.o., IČ: 05051321, Liberec, Vilová 367, PSČ 46010  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. C 37476  
(dále jen vyhlašovatel)

## **Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, člen správní rady  
kontaktní osoba: Josef Machů, 420605808600, machu@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/mistnost/53f9b546-4f30-45f3-9d24-b183051ec180>

**Začátek e-aukce:** 14.5.2021 11:00

**Ukončení e-aukce:** 14.5.2021 12:00

## **I.**

### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku a věci movitých, specifikovaných níže:

- stavba Kořenov, č. p. 934, způsob využití – tech. vyb na parcele St. 1380, zapsáno na LV 10001 jiného vlastníka

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec Kořenov a k. ú. **Polubný**, na LV č. 1254, 10001.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí.

Předmětem prodeje je čerpací stanice na tři druhy paliva – Natural 995, Diesel a plyn LPG. Součástí je prodejna, dřevěný sklad, nadzemní nádrže včetně rozvodů a čerpadel, dvouproduktový stojan, kompaktní stanice LPG včetně výdejního stojanu. Nad celou stanicí je ocelový přístřešek. Střecha je sedlová, krytina z vlnitého plechu. Prostor s nádržemi je oplocen drátěným pletivem, stanice LPG je oddělena zdí o tl. 30 cm. V prodejně se nachází WC s umyvadlem a elektrickým ohřívačem, okna jsou dřevěná zdvojená. Vytápění je elektrické. Pozemek, na kterém se stanice nachází patří jinému vlastníkov – obec Kořenov. Přístup je ze zpevněné místní komunikace ve vlastní obce Kořenov. Umístění je u I. Třídy č. 10 s mezinárodním označením E 65 – z Tanvaldu přes Harrachov na Polsko.

Součástí prodeje jsou také věci movité a to:

Čerpací stojan LPG, v.č. 65782, typ DPC 050 L, TCM 1418/94, měřidlo FG90/3, Nuovo Pignone S.p.A.

Čerpací stojan benzín, nafta, v.č. 008/02, typ 8994, 622/BLD/ET/VRT, měřidlo 8530.24/X, TCS 141/92 1196, ADAST SYSTEMS

Čerpadlo stojan LPG

Čerpadlo stojan benzín, nafta

Nádrž benzín, objem 16 m3, v.č. 2228, typ 16 - bez klíčů

Nádrž nafta, objem 16 m3, v.č. 2938, typ 16 - bez klíčů

Nádrž LPG, objem 4,90 m3, v.č. HS 15969

Ocelové zastřešení na parcele 3132

Studna 1

Trezor zabudovaný vhazovací (zakódovaný zamčený)

Domácí vodárna

Prodejní regály dřevěné (dřevěný sklad) 5ks

Prodejní regál kovový (dřevěný sklad)

Tlakové nádrže na plyn 5 kg (propan-butan) - prázdné 2 ks

Tlakové nádrže na plyn 10 kg (propan-butan) - prázdné 7 ks

PC pro pokladnu

Klávesnice programovatelná

Psací stůl

Kancelářské koženkové křeslo

Hasičský přístroj

Magnetická tabule

Plastová křesla (4 ks) + plastový stůl 4+1

Pokladna kovová uzamykatelná

Kamerový systém

Zařízení na internet - zyxel modem

Reklamní stojan

Lednice 2 ks

Monitor NEC

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván.
- na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které přechází na vydražitele.
- předmět e-aukce není pojištěn
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo

## **II.**

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a k.ú. Polubný, na LV č 1254, na vyžádání u organizátora.

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše Kč 5.000.000,--, které vzniknou do 31.12.2026, Oprávnění pro ARMEX Oil s.r.o., Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, RČ/IČO: 25403460, Povinnost k Stavba: Kořenov, č.p. 934 zapsáno pod zn. V-7870/2016-504.

Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, Oprávnění pro ARMEX Oil s.r.o., Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, RČ/IČO: 25403460, Povinnost k Stavba: Kořenov, č.p. 934, zapsáno pod zn. V-7870/2016-504.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

### III.

<b>Doba</b>	<b>prohlídky</b>	<b>předmětu</b>	<b>e-aukce:</b>
Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Kořenov 934, Kořenov, 46849. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420605808600, <a href="mailto:machu@prokonzulta.cz">machu@prokonzulta.cz</a> . Vzhledem k současným vládním opatřením bude nutné prohlídky provést individuálně dle aktuálního nařízení vlády v souvislosti s pandemickou situací v ČR.			

Prohlídka: 26.4.2021 v 10:30 hod.

**Nejnižší podání:** 2,- Kč  
**Minimální příhoz:** 1.000,- Kč  
**Aukční jistota:** 1.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Prodávající není plátcem DPH, na předmět prodeje bude vystavena řádná faktura. Pro účely fakturace bude kupní cena nemovitosti vs. kupní cena za movité věci určena poměrem 27,5% vs. 72,5 %.

### IV.

<b>Složení</b>	<b>aukční</b>	<b>jistoty:</b>
Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 1.000,- Kč, a to:		

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122778/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č.4211122778/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 13.5.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **V.**

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

## **VI.**

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

## **VII.**

### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VIII.**

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **IX.**

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **X.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 31.5.2021, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č.4211122778/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## **XI.**

### **Odměna za provedení e-aukce:**

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce, a to ve výši 30.000,- Kč. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

## **XII.**

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

## **XIII:**

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV:**

##### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 8.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 15.4.2021

PROKONZULTA, a.s.