

Kupní smlouva o prodeji věcí movitých

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(dále jen „**Kupující**“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě řádného nabývacího titulu výlučným vlastníkem níže specifikovaného předmětu prodeje, a to:
stavební skladovací UNIMO buňka

(dále jen „Předmět prodeje“)
2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje v době uzavření této smlouvy drží ve vlastnictví.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou movité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující movité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady kupní ceny za předmět prodeje takto: celou sjednanou kupní cenu za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve výši Kč (slovy korun českých) včetně DPH kupující uhradil tak, že ji před podpisem této kupní smlouvy složil na depozitní účet dražební společnosti PROKONZULTA, a.s., IČ:26307367, účet č. 131-1888490237/0100, v souladu se zněním e-vyhlášky ze dne 12.3.2024.

2. PROKONZULTA, a.s. výtěžek zpeněžení bez zbytečného odkladu odešle z depozitního účtu do pěti (5) pracovních dnů poté, co dojde k podpisu této kupní smlouvy mezi smluvními stranami, a to na bankovní účet prodávajícího č.ú.....

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, je seznámen s jeho faktickým a právním stavem a v tomto stavu jej „jak stojí a leží“ kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a kupující odveze předmět prodeje do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy z pozemku p.č. 148/3 v k.ú. Ořešín, kde je předmět prodeje umístěn. Pro odvoz předmětu prodeje poskytne prodávající nutnou součinnost nezbytnou k převozu.

V. Převod vlastnického práva, převzetí

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy se má za to, že kupující předmět prodeje převzal.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího převzetím věci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž jakékoliv pohledávky či práva nebo povinnosti ze smlouvy nelze dále postoupit.
3. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 OZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy.
4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními OZ a dále právním řádem ČR.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

Vdne

Prodávající

Kupující