



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201174 - nemovitý majetek PROMA CZ - AREÁL MĚLČANY

Termín konání výběrového řízení:

1.10.2011 až 31.10.2011

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej souboru nemovitého majetku:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---|
| - Parcela č. St. 37/1, | o výměře 331m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. St. 37/2, | o výměře 169m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. St. 49, | o výměře 1759m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. St. 50, | o výměře 526m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. St. 51, | o výměře 465m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. St. 106/2, | o výměře 852m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. St. 140, | o výměře 1377m ² , | zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. 23/4, | o výměře 505m ² , | trvalý travní porost, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| - Parcela č. 32/1, | o výměře 585m ² , | ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. 32/2, | o výměře 55m ² , | ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. 32/3, | o výměře 510m ² , | ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. 33/2, | o výměře 142m ² , | zahrada, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| - Parcela č. 33/3, | o výměře 546m ² , | zahrada, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| - Parcela č. 40, | o výměře 2732m ² , | ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. 41/1, | o výměře 5264m ² , | ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |
| - Parcela č. 41/4, | o výměře 1127m ² , | ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území |

- Parcela č. 41/5, o výměře 286m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- Parcela č. 41/6, o výměře 8m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- Parcela č. 57/2, o výměře 2013m², ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- Parcela č. 57/4, o výměře 135m², ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Budova Mělčany, č.p. 27, bydlení, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 37/1 a na parcele č. St. 37/2

Budova Mělčany, č.p. 38, víceúčel, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 49

Budova bez čp/če, zem.stav., způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 50

Budova bez čp/če, prům.obj., způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 51

Budova bez čp/če, zem.stav., způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 106/1, LV: 1092

Budova bez čp/če, zem.stav., způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 106/2

Budova bez čp/če, výroba, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, na parcele č. St. 140

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Rychnov nad Kněžnou, pro obec Dobruška, k.ú. Mělčany u Dobrušky, na LV č. 2410.

Popis:

Hlavní budova - kancelářské, skladové a prodejní prostory. Zřízeno je dostatečné sociální zázemí pro zaměstnance, provedeny nové příčky, omítky, rozvody a podobně, prakticky nová budova. Stav dobrý.

Provozní budova - sklady a servis náradí. Stavba je provedena zděná s železobetonovou nosnou konstrukcí, dvou pultová střecha bez možnosti využití podkrovní. Vnitřní prostory temperovány, v části navazující na prodejnu zřízeno sociální zařízení. Stav po opravách a částečné rekonstrukci dobrý.

Archiv - Původní rodinný dům, později kancelář JZD, v současnosti archiv. Část objektu v rekonstrukci, nevyužitelná, bez stropu. Provedení zděné, klenbové "zrcadlové" stropy, sedlová střecha s cementovými původními taškami, okapy a svody. Půdní prostor bez využití. Stav průměrný.

6x Skladová hala – v areálu se nachází další objekty využívané ke skladování.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na kroupova@prokonzulta.cz.

Předmět výběrového řízení je v současné době pronajat.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na Příkopě 969/33, Praha1, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Proma CZ s.r.o., IČ 25250671, se sídlem Sezemice, Veská 35, okres Pardubice, PSČ 533 04, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10060, který je v insolvenčním řízení KSPA 48 INS 6473 / 2009 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Mělčanech. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL MĚLČANY“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 31.10.2011 do včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 31.10.2011 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 31.10.2011 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 31.10.2011 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2011 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 2.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900247/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnícké osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900247/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 31.10.2011 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.12.2011.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 31.10.2011 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru

vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900247/6800. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne2011

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ