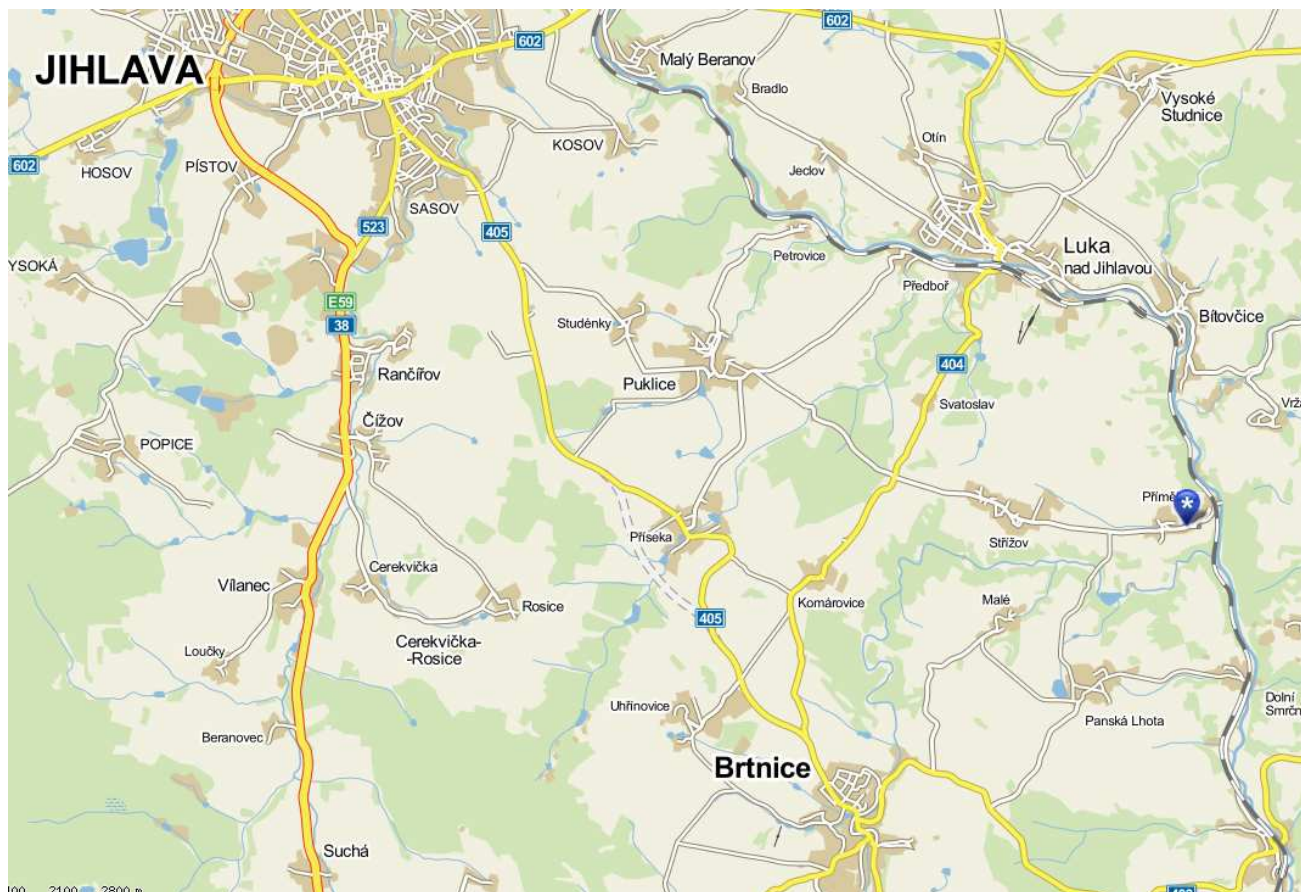


Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 ca)

o obvyklé ceně nemovitosti – **objektu občanské vybavenosti č.p. 60**
v katastrálním území Přímělkov, obci Brtnice, okrese Jihlava



Objednatel posudku:

**Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třebšti, v likvidaci,
IČ 000 32 271
589 20 Třebšť, Tovární 337/5**

KSBR 27 INS 14133/2013
objednávka ze dne 2.4.2014

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitosti v insolvenčním řízení

Podle stavu ke dni 9. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovících, dne 14. dubna 2014

A. Nález

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitosti dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a její součástí, tj. vše, co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitost znehodnotila a jejího příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s ní byly užívány....“

Předmětem ocenění je nemovitost – objekt občanské vybavenosti č.p. 60 na pozemcích jiných vlastníků parcelní číslo st. 68/1 a st. 68/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Přímělkov, obci Brtnice, okres Jihlava.

2. Informace o nemovitosti :

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| <i>Adresa nemovitosti</i> | : 588 22 Brtnice, Přímělkov 60 |
| <i>Kraj</i> | : Vysočina |
| <i>Okres</i> | : Jihlava |
| <i>Obec</i> | : Brtnice |
| <i>Katastrální území</i> | : Přímělkov |

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 9. dubna 2014 znalcem.

4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Přímělkov LV č. 200 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 9. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

6. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze

z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění lze aplikovat tam, kde je dostatek srovnatelných nájmů obdobných nemovitostí. V posuzovaném případě tržní nájemné je zvoleno dle předpokládaného obrátu v provozovně (vychází z počtu obyvatel v lokalitě).

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

7. Vlastnické a evidenční údaje :

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 200 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňované nemovitosti – objektu občanské vybavenosti čp. 60 na pozemcích jiného vlastníka parcelní číslo st. 68/1 a st. 68/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Přímělkov, obci Brtnice, okres Jihlava.

8. Věcná břemena, zátěže :

Věcná břemena nejsou na předloženém LV evidována. Na nemovitosti vážnou exekucí nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

9. Základní popis :

Městečko Brtnice patří administrativně pod okres Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jihlava. Obec Brtnice se rozkládá asi třináct kilometrů jihovýchodně od Jihlavy. Úředně žije v katastru tohoto malého města zhruba 3722 obyvatel přičemž tito osídlují jeho deset částí: Brtnici, Dolní Smrčné, Jestřebí, Komárovice, Malé, Panská Lhota, Přímělkov, Příseka, Strážov a Uhřínovice. Mimo sídelního katastru se jedná o malé osady.

V obci mají základní školu vyššího stupně, jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menších dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci sportovní hřiště, stadion a další sportoviště, mají zde ordinaci tři praktičtí lékaři a jeden zubař. Kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti najdeme v Brtnici poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Posuzovaná stavba je ovšem umístěná v části Přímělkov, kde není žádná vybavenost a jediný obchod byl provozován právě v oceňované nemovitosti. Osada Přímělkov je pak od centra Brtnice vzdálená 8,2 km, lepší spojení než do sídelního katastru obce mají obyvatelé Přímělkova vlakem do Luky. A tak v současné době i starší občané osady, pokud jsou odkázáni na vlastní síly, dojíždějí na nákupy právě tam.

Posuzovaný objekt je volně stojící stavbou postavenou u zastávky autobusu, v zásadě po zpevněné ploše kolem obchodu je točna autobusu, osada stojí na „slepé“ komunikaci končící u železnice. Jedná se o zděnou přízemní budovu zastřešenou plochou střechou napojenou na elektrickou energii a vodovod s odvodem splášků do jímky. Stavba stojí na pozemcích jiného vlastníka, venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí a betonové předložené schodiště, předmětem ocenění a tedy převodu je i vybavení objektu – část zařízení původního obchodu.

Stavbu dle LV č. 200 lze užívat v souladu s evidencí bez závad, stavební plochy náleží jinému vlastníku.

Obsah ocenění

- a) objekt občanské vybavenosti č.p. 60 na pozemcích parcelní číslo st. 68/1, st. 68/2 – zastavěná plocha a nádvoří bez pozemků včetně příslušenství, k.ú. Přímělkov, obec Brtnice, okres Jihlava
- b) movité vybavení stavby

Kopie katastrální mapy



Na cizích pozemcích parcelní číslo st. 68/1 a st. 68/2 je umístěná jiná stavba čp. 60, k.ú. Přímělkov, obec Brtnice

12. Popis nemovitostí - objekt občanské vybavenosti č.p. 60 na pozemcích parcelní číslo st. 68/1, st. 68/2 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k.ú. Přímělkov, obec Brtnice

Budova na pozemcích parcelní číslo st. 68/1 a st. 68/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Přímělkov obec Brtnice je stavbou z roku 1976 a po celou dobu své existence byla užívána jako obchod se smíšeným zbožím. Stavba umístěná v malé osadě tvoří vnitřní prostor autobusové točny, u objektu je pak zastávka autobusu.

Konstrukční řešení stavby čp. 60

Zděný objekt založený na základových betonových pásech má betonový strop, je zastřešen pultovou střechou s malým spádem orientovaným na sever, klempířské konstrukce kompletní, pozinkovaný plech. Fasáda omítnutá, vnitřní omítky vápenné štukové, doplněné bělinovými obklady na WC a u umyvadla v nejnutnějším rozsahu. Povrchy podlah teracová interiérová dlažba. Výplně otvorů buď kovové nebo dřevěné zdvojené, okna jsou většinou opatřené mříží.

Zdrojem vody je obecní vodovod, ohřev TUV průtokový ohřivač nad umyvadlem, odvod splašků do jímky. Stavba je napojená elektrickou energií, teplo v provozovně zajišťují akumulární kamna doplněná elektrickými přímotopy mobilního charakteru – zapojení do zásuvky. Původní způsob vytápění zde byl rovněž lokálním způsobem, na tuhá paliva, komín zde zůstal, průduchy jsou zaslepeny, najdeme zde i vyklizený sklad paliva.

Dispoziční řešení stavby čp. 60

Dispozičně hlavní vstup do stavby je v jižním průčelí po několika betonových předsazených schodech, za prodejní plochou je hlavní sklad, ze kterého je přístupná kancelář, malé sklady speciálního zboží, sklad paliva, vedou odtud i dveře na zásobovací zastřešenou rampu.

Stavebně – technický stav stavby čp. 60

Stavba je užívána 38 roků, je v dobrém, udržovaném stavu, opotřebení konstrukcí v souladu se stářím a průběžně prováděnou údržbou. Objekt je schopen trvalého užívání v souladu se svým určením bez závad.

Příslušenství stavby čp. 60

Mimo přípojek inženýrských sítí – vody, kanalizace s jímkou a elektřiny - je na části cizího pozemku před jižním průčelím stavby zrealizovaná zpevněná plocha ze zámkové dlažby, ze které vcházíme do prodejny po betonovém předloženém schodišti.

Movité příslušenství stavby čp. 60

V prostoru objektu bylo zjištěno následující movité vybavení původní prodejny:

| zařízení | jednotka | množství |
|------------------------|----------|----------|
| | ks / m | |
| váha | ks | 1 |
| regál kovový | m | 6 |
| plechová skříň dvojité | ks | 1 |

B. Posudek

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Stavba čp. 60 umístěná na pozemcích parcelní číslo st. 68/1. st. 68/2 k. ú. Přímělkov, obec Brtnice

Průměrná výška podlaží: **PVP = 3,65 m**

Průměrná zastavěná plocha podlaží: **PZP = 129,32 m²**

Obestavěný prostor : OP = (129,32*4,30) = 556,08 m³

1.1. Nákladová cena

budova typu H

| Budova čp. 60 na cizích pozemcích st. 68/1, st. 68/2 k.ú. Přímělkov | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------|---------|------------|
| Budova podle § 12 a přílohy č. 8 vyhlášky, SKP 46.21.14.2..1 | | | | | |
| Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky | | ZC | Kč/m2 | H | |
| Obestavěný prostor budovy | | OP | m3 | 556,08 | |
| Koeficient druhu konstrukce | | (příl.č.10 vyhlášky) | K1 | - | 0,939 |
| Koeficient průměrné zast. pl. | | 0,92+6,6/129,32 | K2 | - | 0,97104 |
| Koeficient průměrné výšky podl. | | 2,1/3,65 + 0,3 | K3 | - | 0,87534 |
| Koeficient polohový | | (příloha č.20 vyhl.) | K5 | - | 0,85 |
| Koeficient změny cen staveb | | (příloha č. 41 vyhlášky) | Ki | - | 2,120 |
| Koeficient vybavení stavby | | výpočet(S=stand. provedení, C=chybí, P=podstand, N=nadstandartní B=konstrukce neuvedené) | | | |
| pol.č. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand. | Podíl | Podíl upr. |
| 1 | Základy | betonové pásy, izolované | S | 0,06100 | 0,06100 |
| 2 | Svislé konstrukce | zděné tl. 450 mm | S | 0,15300 | 0,15300 |
| 3 | Stropy | s rovným podhledem | S | 0,08100 | 0,08100 |
| 4 | Zastřešení | pult | S | 0,06200 | 0,06200 |
| 5 | Krytiny střech | živičná, plech | S | 0,02900 | 0,02900 |
| 6 | Klempířské konstrukce | kompletní | S | 0,00600 | 0,00600 |
| 7 | Úprava vnitřních povrchů | omítka | S | 0,07300 | 0,07300 |
| 8 | Úprava vnějších povrchů | omítka | S | 0,03300 | 0,03300 |
| 9 | Vnitřní obklady keramické | minimální rozsah | P | 0,03200 | 0,01472 |
| 10 | Schody | chybí | C | 0,02700 | 0,00000 |
| 11 | Dveře | na bázi dřevní hmoty, kov | S | 0,03700 | 0,03700 |
| 12 | Vrata | neuvažují se | - | 0,00000 | 0,00000 |
| 13 | Okna | dřevěná | S | 0,05800 | 0,05800 |
| 14 | Povrch podlah | teracová dlažba | S | 0,03300 | 0,03300 |
| 15 | Vytápění | lokální elektrické | S | 0,04800 | 0,04800 |
| 16 | Elektroinstalace | 230/400 V | S | 0,05900 | 0,05900 |
| 17 | Bleskosvod | chybí | C | 0,00300 | 0,00000 |
| 18 | Vnitřní vodovod | SV i TUV | S | 0,03200 | 0,03200 |
| 19 | Vnitřní kanalizace | ano | S | 0,03100 | 0,03100 |
| 20 | Vnitřní plynovod | chybí | C | 0,00400 | 0,00000 |
| 21 | Ohřev teplé vody | průtokový ohříváč | P | 0,02000 | 0,00920 |
| 22 | Vybavení kuchyní | chybí | C | 0,01900 | 0,00000 |
| 23 | Vnitřní hygien. vybavení | ano běžný rozsah | S | 0,04200 | 0,04200 |
| 24 | Výtahy | ne | C | 0,01300 | 0,00000 |
| 25 | Ostatní | mříže | P | 0,04400 | 0,02024 |
| 26 | Instalační prefa jádra | neuvažuje se | - | 0,00000 | 0,00000 |
| Celkem | | | | 1,00000 | 0,88216 |
| Koeficient vybavení stavby | | K4 | - | 0,88216 | |
| Základní cena upravená | | ZCxK1xK2xK3xK4xK5xKi | ZCU | Kč/m2 | 3386,33 |

| Výpočet ceny stavby | | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| Výchozí cena stavby | CN | Kč | 1 883 070,39 |
| Odpočet na opotřebení 38 % | O | Kč | - 715 566,75 |
| Cena budovy ke dni ocenění | CČ | Kč | 1 167 503,6 |

Hodnota stavebního příslušenství stavby - venkovních úprav 3 % z ceny stavby: 35.025,11 Kč

Nákladová cena celkem: **CN = 1,202.528,71 Kč**

1.2. Výnosová cena.

Výnosová cena: **CV = N/p * 100**, kde N – upravené nájemné, p – míra kapitalizace

Stavba ke dni ocenění není užívána, stavebně technický stav užívání umožňuje. Dosažitelný nájem v této lokalitě činí 5.000,00 Kč/měsíc včetně DPH, roční dosažitelný výnos činí 60.000,00 Kč. Pak:

$$N = (60.000,00 * 0,6) - (250 * 132,00 * 0,05) = 36.000,00 - 1.650,00 = 34.350,00 \text{ Kč}$$

Míra kapitalizace p = 7,0 příloha č. 23, pol. č. 3 vyhlášky. Pak cena výnosová činí:

$$CV = 34.350,00 / 7 * 100 = \mathbf{490\,714,29 \text{ Kč}}$$

1.3. Výsledná cena metodou kombinace

Cena nemovitostí dle přílohy č. 23 vyhlášky

Skupina D – stabilizovaná oblast bez možnosti rozvoje stavby, CN je větší než CV. Stavba zařazená do oblasti D – stabilizovaná oblast bez možnosti dalšího rozvoje, neboť nejlepší a nejefektivnější způsob využití stavby v daném místě je v souladu s dosavadním využíváním a nelze očekávat, že počet obyvatel v osadě se zásadně změní. Pak:

$$C = CV + 0,1 R,$$

$$C = 490.714,29 + 0,1 * 1,202.528,72 - 490.714,29 / = \mathbf{561.895,73 \text{ Kč}}$$

b) movité vybavení stavby

Předmětem ocenění je i mobilní vybavení stavby, sestávající pouze z vybavení zázemí – regálů, váhy – decimálky a dvojité plechové šatní skříň. Dosažitelná cena tohoto vybavení činí:

| pol. | zařízení | jednotka | množ. | jedn. cena | DPH 21 % | obvyklá cena |
|--|------------------------|----------|-------|------------|-------------|-----------------|
| | popis položky | ks/m | | Kč/jedn. | Kč/jednotku | Kč |
| 1 | váha | ks | 1 | 500,00 | 105,00 | 605,00 |
| 2 | regál kovový | m | 6 | 1 200,00 | 252,00 | 8 712,00 |
| 3 | plechová skříň dvojitá | ks | 1 | 200,00 | 42,00 | 242,00 |
| Obvyklá cena movitého vybavení provozovny vč. DPH celkem | | | | | | 9 559,00 |

Jestliže položka číslo jedna je hodně spjatá s typem provozu ve stavbě, položky 2 a 3 jsou více universální a především kovové regály najdou široké uplatnění jak v podnikání tak v domácnosti.

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. - cena nemovitostí celkem:

- a) objekt občanské vybavenosti čp. 60, k.ú. Přímělkov = 561.895,70 Kč
b) movité vybavení stavby = 9.559,00 Kč

Administrativní cena stavby ke dni ocenění (zaokrouhleno) 571 450,00 Kč

2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání

Posuzovaná stavba čp. 60 na pozemcích jiného vlastníka parcelní číslo st. 68/1 a st. 68/2 - zastavěná plocha a nádvoří včetně venkovních úprav a movitého vybavení objektu je umístěná v katastrálním území Přímělkov – oddělené osadě obce Brtnice v bývalém okrese Jihlava, jež je součástí kraje Vysočina. Předmětem ocenění je jediný obchod v osadě, který je ke dni ocenění mimo provoz, což místní obyvatelé nutí dojíždět i za nejzákladnějšími potravinami buď vlakem do Luky nad Jihlavou či do sídelního katastru obce. Provoz obchodu v tak malé osadě má své specifika, především sortimentu a prodejní doby. Výnos je různý v závislosti na schopnosti provozovatele. Nejedná se tedy o typickou budovu obchodu, na druhé straně provozovatel není ohrožen místním tvrdým konkurenčním bojem.

Technická hodnota stavby po odpočtu opotřebení je stále nad 1 mil. Kč, při aplikaci kombinované metody výpočtu, který zohledňuje i dosažitelný výnos z provozu v místě, cena klesá na polovinu a přibližuje se v minulosti sjednaným cenám za obdobné zboží – prodejny smíšeného zboží ve velmi malých osadách – která činí cca 5.000,00 – 6.000,00 Kč/m² využitelné plochy ve stavbě.

Na základě zjištěných skutečností určuji cenu nemovitostí – stavby občanské vybavenosti včetně stavebního příslušenství a movitého vybavení metodou srovnání a analýzy situace ve výši

| | |
|--|----------------------|
| Cena nemovitosti určená metodou srovnání a analýzou situace | 570 000,00 Kč |
|--|----------------------|

C. Rekapitulace

Cena administrativní.....571 450,00 Kč

Cena určená srovnáním.....570 000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzované nemovitosti evidované na LV č. 200 vedeném pro katastrální území Přímělkov, obec Brtnice, okres Jihlava, tj. **stavby občanské vybavenosti čp. 60** na pozemcích jiných vlastníků parcelní číslo st. 68/1, st. 68/2 - zastavěná plocha a nádvoří včetně stavebního příslušenství a movitého vybavení s ohledem na technický stav stavby, její umístění a možnost jejího využití v lokalitě a v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi **vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. v platném znění určuji ve výši:**

570.000,00 Kč

Slouy : pětsetšedmdesát tisíc korun českých

V Otrokovcích, dne 14. dubna 2014

Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 ca) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

E. Letecký snímek



Prodejna smíšeného zboží Přímělkov, čp. 60, obec Brnice, okres Jihlava

F. Fotodokumentace



Objekt čp. 60 v Přímělkově je přístupný z jihu, ze severu je rampa pro zásobování provozovny, obec Brtnice, okres Jihlava



prodejní plocha je doplněná sklady, tady je rozmístěno několik kovových regálů o celkové délce 6 m.



zázemí stavby tvoří splachovací WC, umyvadlo s průtokovým ohřívačem, je zde i zabudovaný trezor, původní komín má čistící dvířka a v zázemí najdeme i elektrické přímotopy



plechová skříň stojí ve skladu u akumulčních kamen, ve skladu najdeme i váhu decimálku

G. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 00032271 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586943 Brtnice

Kat.území: 758060 Přímělkov

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť | 00032271 | |

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Přímělkov, č.p. 60

obč.vyb

St. 68/1, LV:214

St. 68/2,

LV:10001

B1 Jiná práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Hospodářská smlouva o převodu vlastnictví prodejny č.j. 7/76 ze dne 09.12.1976.

Z-5212/2002-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární
337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

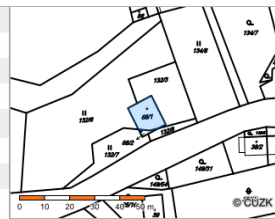
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2013 15:26:57

H. Identifikace vlastníků pozemků

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | st. 68/1 |
| Obec: | Brtnice [586943] |
| Katastrální území: | Přímělkov [758060] |
| Číslo LV: | 214 |
| Výměra [m ²]: | 123 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | č.p. 60 |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Jonáš Martin, Řehořov 104, 58824 Kamenice | |

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | st. 68/2 |
| Obec: | Brtnice [586943] |
| Katastrální území: | Přímělkov [758060] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 9 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | č.p. 60 |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Město Brtnice, nám. Svobody 379, 58832 Brtnice | |