

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001209

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

VRŠANSKÝ a spol., v.o.s., IČ: 25466763, Teplice, Kollárova 1879/11, PSČ 415 01

Insolvenční správce dlužníka:

Radovan Velecký, nar. 21.12.1957, trvale bytem Brno, Husova 165/5, PSČ 602 00

insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 3 INS 13991/2022

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00,

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jarmila Matysová, 420776806022, matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce:

pozemcích Velká Bíteš

Zemědělský pozemek Příbyslavice u Velké Bíteše a spoluvlastnické podíly na

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/zemedelsky-pozemek-pribyslavice-u-velke-bitese-a-spoluvlastnicke-podily-na-pozemcich-velka-bites-m23DR001209>

Začátek e-aukce:

11.10.2023 10:00

Ukončení e-aukce:

11.10.2023 11:00

Nejnižší podání:

365.000 Kč

Minimální příhoz:

2.000 Kč

Aukční jistota:

80.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **123-7508080277/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 159/60 – orná půda, evidovaná výměra 5339 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, obec Přibyslavice, katastrální území **Přibyslavice u Velké Bíteše** na LV 254

a dále

Spoluvlastnický podíl id. 1/4:

- pozemek p. č. 2493/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 233 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 2493/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 110 m², způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 2494/6 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 67 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2585 – orná půda, evidovaná výměra 2346 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2586 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1004 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p. č. 3485 – orná půda, evidovaná výměra 1808 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3798 – orná půda, evidovaná výměra 1372 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, obec a katastrální území **Velká Bíteš** na LV 998

a dále

Spoluvlastnický podíl id. 1/7:

- pozemek p. č. 3066 – orná půda, evidovaná výměra 11462 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3491 – orná půda, evidovaná výměra 5089 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, obec a katastrální území **Velká Bíteš** na LV 1527

a dále

Spoluvlastnický podíl id. 1/4:

- pozemek p. č. 159/44 – orná půda, evidovaná výměra 3434 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 344/58 – orná půda, evidovaná výměra 139 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 479/67 – orná půda, evidovaná výměra 3616 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 479/87 – orná půda, evidovaná výměra 4789 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 538/75 – orná půda, evidovaná výměra 1543 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 538/101 – orná půda, evidovaná výměra 797 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 538/116 – orná půda, evidovaná výměra 156 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 538/117 – orná půda, evidovaná výměra 223 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 978/23 – ostatní plocha, evidovaná výměra 53 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p. č. 978/33 – ostatní plocha, evidovaná výměra 67 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, obec Příbyslavice, katastrální území **Příbyslavice u Velké Bíteše** na LV 255.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 159/60 je obhospodařován jako orná půda o celkové výměře 5339 m², je zapsán na LV 254 k.ú. Příbyslavice u Velké Bíteše.

Dále pozemky které jsou zapsané na LV 998 k.ú. Velká Bíteš o celkové výměře 6940 m², spoluvlastnický podíl id. 1/4 činí 1735 m².

Dále pozemky které jsou zapsané na LV 1527 k.ú. Velká Bíteš o celkové výměře 16551 m², spoluvlastnický podíl id. 1/7 činí 2364 m².

A dále o část pozemků které jsou zapsané na LV 255 k.ú. Příbyslavice u Velké Bíteše o celkové výměře 14817 m², spoluvlastnický podíl id. 1/4 činí 3704 m². Pozemky jsou obhospodařované jako orná půda.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván;
- není mu známo zda k předmětu zpeněžení je či není uzavřena nájemní smlouva či jiná smlouva umožňující užívání třetí osobě;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- dodal před podpisem této smlouvy pokyn zajištěného věřitele;

- na předmětu zpeněžení nevázne zákonné předkupní právo;
- předmět zpeněžení není dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Příbyslavice u Velké Bíteše, na LV č. 254 a 255 a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, obec a katastrální území **Velká Bíteš** na LV č. 998 a 1527, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídku předmětu e-aukce s ohledem, že pozemky jsou volně přístupné organizátor nezajišťuje.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **80.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7508080277/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-7508080277/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla

odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vracení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vracení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **10.11.2023** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-7508080277/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vracení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky a spoluvlastnické podíly, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 24.8.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Jarmila Matysová