

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160057

LESS & FOREST s.r.o. – zbývající pozemky k prodeji

Termín konání výběrového řízení:	30.6.2016 až 22.7.2016
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. , Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953
	OR u KS v Brně, sp.zn. B 4298

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 168/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.633 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 634/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 759 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 634/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.959 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Teplice, pro obec Dubí a k.ú. **Dubí-Bystřice**, na LV č. 1807.

Pozemek parc. č. 168/2 o výměře 1.633 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území obce a nemá zvláštní využití. Pozemky parc. č. 634/11 o výměře 759 m² a 634/12 o výměře 1.959 m² jsou v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemky se nachází v zastavěném území obce a tvoří přírodní zeleň v obci.

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 674/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 3.068 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 711 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6.758 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Česká Lípa, pro obec Doksy a k.ú. **Žďár v Podbezdězí**, na LV č. 200.

Pozemky parc. č. 674/1 o výměře 3.068 m² a 711 o výměře 6.758 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Na pozemcích se nachází listnatý porost s převážným zastoupením dubu, dále bříza a osika. Celková rozloha pozemků činí 9.826 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 843/5 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 692 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 843/6 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 154 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 863/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 174 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 863/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 68 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 865/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 789 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 875 - lesní pozemek, evidovaná výměra 455 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 876 - lesní pozemek, evidovaná výměra 489 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 904 - lesní pozemek, evidovaná výměra 2.395 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 907/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6.615 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 907/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.265 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 917/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.800 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 919/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 5.612 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 978/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 570 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Trutnov, pro obec a k.ú. **Horní Olešnice**, na LV č. 320.

Pozemky parc. č. 865/2 o výměře 789 m², 875 o výměře 455 m², 876 o výměře 489 m², 904 o výměře 2395 m², 907/1 o výměře 6615 m², 907/2 o výměře 1265 m², 917/2 o výměře 1800 m², 919/1 o výměře 5612 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní a plní funkci lesa. Lesní porost je smíšený, převážně smrkový, dále březový. Pozemky parc. č. 843/5 o výměře 692 m², 843/6 o výměře 154 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Pozemky parc. č. 863/3 o výměře 174 m², 863/4 o výměře 68 m², 978/4 o výměře 570 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Tyto pozemky tvoří okrajové části lesa nebo příjezdovou cestu a jsou často alespoň částečně zalesněny.

Celková rozloha pozemků činí 21.078 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 3002 - lesní pozemek, evidovaná výměra 18.297 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 3177 - lesní pozemek, evidovaná výměra 16.468 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Kutná Hora, pro obec a k.ú. **Chabeřice**, na LV č. 397.

Pozemky parc. č. 3002 o výměře 18.297 m² a 3177 o výměře 16.468 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Na pozemcích se nachází smíšený porost s převážným zastoupením smrku a buku. Celková rozloha pozemků činí 34.765 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 421 - lesní pozemek, evidovaná výměra 17.099 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Mělník, pro obec Chorušice a k.ú. **Choroušky**, na LV č. 620.

Pozemek parc. č. 421 o výměře 17.099 m² je v katastru nemovitostí veden jako lesní a plní funkci lesa. Lesní porost je listnatý - dubový.

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 873/19 - lesní pozemek, evidovaná výměra 9.934 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 873/25 - lesní pozemek, evidovaná výměra 279 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 873/27 - lesní pozemek, evidovaná výměra 224 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 873/119 - lesní pozemek, evidovaná výměra 19 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 873/120 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6.255 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 873/121 - lesní pozemek, evidovaná výměra 2.423 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 875 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.909 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 884/15 - lesní pozemek, evidovaná výměra 25 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 884/16 - lesní pozemek, evidovaná výměra 36 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 887 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.575 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Benešov, pro obec Kladruby a k.ú. **Kladruby u Vlašimi**, na LV č. 51.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Na pozemcích se nachází mladý jehličnatý převážně smrkový porost se zastoupením borovice a modřínu. Celková rozloha pozemků činí 22.679 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 862/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 3.971 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Havlíčkův Brod, pro obec Kouty a k.ú. **Kouty u Bojiště**, na LV č. 432.

Pozemky parc. č. 862/1 o výměře 3.971 m² je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází mladý smrkový porost.

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 292/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 80 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Liberec, pro obec Liberec a k.ú. **Machnín**, na LV č. 412.

Pozemek parc. č. 292/2 o výměře 80 m² v k.ú. Machnín je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek tvoří pomezí mezi lesními a zemědělskými pozemky. Jde o hospodářsky nevyužitelný pozemek.

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 368 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.106 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 369/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 260 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 369/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 316 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 372/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.016 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 372/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 233 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 388 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.798 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 390 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.789 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 532/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 102 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 266

- pozemek p.č. 543/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 860 m², způsob využití - neplodná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Teplice, pro obec Dubí a k.ú. **Mstišov**, na LV č. 239.

Pozemek parc. č. 368 o výměře 1.106 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území obce a tvoří předěl mezi zemědělskými a lesními pozemky. Pozemky parc. č. 369/1 o výměře 260 m², 369/2 o výměře 316 m², 372/1 o výměře 1.016 m², 372/3 o výměře 233 m², 388 o výměře 2.798 m² a 543/1 o výměře 860 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – neplodná půda. Pozemek se

nachází mimo souvisle zastavěné území obce a tvoří předěl mezi zemědělskými a lesními pozemky, případně stráně nebo remízky. Pozemek parc. č. 390 o výměře 1.789 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace a tvoří lesní / polní cestu. Výše uvedené pozemky se částečně nachází v oboře zámečku Dvojhradí. Pozemek parc. č. 532/2 o výměře 102 m² je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba technického vybavení jiného vlastníka. Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území obce v lesích.

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 58/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.647 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 545/3 - lesní pozemek, evidovaná výměra 850 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 557 - lesní pozemek, evidovaná výměra 5.435 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 665/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.508 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Kutná Hora, pro obec Pertoltice a k.ú. **Pertoltice u Zruče nad Sázavou**, na LV č. 10029.

Pozemky parc. č. 58/1 o výměře 1.647 m², 545/3 o výměře 850 m², 557 o výměře 5.435 m² a 665/2 o výměře 1.508 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Na pozemcích se nachází smíšený les s převážným zastoupením jehličnanu - smrku. Listnatá složka je zastoupena především bukem, dubem a javorem. Celková rozloha pozemků činí 9.440 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 250 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 277/6 - lesní pozemek, evidovaná výměra 41 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 277/7 - lesní pozemek, evidovaná výměra 180 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 277/8 - lesní pozemek, evidovaná výměra 194 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 559 - lesní pozemek, evidovaná výměra 19.958 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 564 - lesní pozemek, evidovaná výměra 3.032 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 568/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 23.713 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 570 - lesní pozemek, evidovaná výměra 849 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 737/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 219 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Mělník, pro obec Mělnické Vtelno a k.ú. **Radouň**, na LV č. 443.

Pozemky parc. č. 277/6, 277/7, 277/8, 559, 564, 568/1 a 570 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní a plní funkci lesa. Lesní porost je smíšený, zastoupení jednotlivých druhů dřevin je podobné – borovice, smrk, dub, bříza, javor. Pozemky parc. č. 250 a 737/1 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Pozemky tvoří okrajové části lesů. Celková rozloha pozemků činí 48.330 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 477 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.367 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Kutná Hora, pro obec Slavošov a k.ú. **Slavošov u Zruče nad Sázavou**, na LV č. 10066.

Pozemek parc. č. 477 o výměře 1.367 m² je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází mladý smrkový porost.

Celková výměra všech prodáváných pozemků je 179.074 m².

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ zbytek neprodaných pozemků, LESS & FOREST s.r.o.).

Termín pro podání nabídek končí dnem 22.7. včetně do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 22.7.2016 v době od 9:00 do 12:00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 22.7.2016 do 12:00 hodin se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 22.7.2016 ve 12:00 hodin.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.10.2016 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,-** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 22.7.2016 do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 30-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 0 Kč.

Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 22.8.2016 po skončení doby výběrového řízení. V průběhu měsíce srpna pravděpodobně proběhne ještě druhé kolo – výzva k navýšení nabídek. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 39136108/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou

ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 30.6.2016

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ