

**Znalecký posudek č. 6054 – 64/2016**

o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemku **parcelní číslo st. 2**, jehož součástí je **rodinný dům č.p. 52** a pozemku **parcelní číslo 1019/29** v katastrálním území Kačlehy, obci Kačlehy, okrese Jindřichův Hradec

**Objednatel posudku:****PROKONZULTA a.s., IČ 253 32 953**

Křenová 299/26

602 00 B r n o

Objednávka ze dne 7. 4. 2016

**KSCB 27 INS 8291/2014****Účel posudku:****ocenění nemovitých věcí v insolvenčním řízení****Podle stavu ke dni 12. 4. 2016 posudek vypracoval:**

Ing. Bc. Ewa Hradil

Moravní 6224

765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 písemných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD.

V Otrokovících, dne 13. dubna 2016

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol:**

Znalecký posudek je vypracován na základě požadavku objednatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitých věcí se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovité věci znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s ní byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovité věci – pozemek parcelní číslo st. 27 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 52 a pozemek parcelní číslo 1019/29 – zahrada v katastrálním území Kačlehy, obci Kačlehy, okrese Jindřichův Hradec.

### **2. Informace o nemovitosti:**

<i>Adresa nemovitosti</i>	: 377 01 Jindřichův Hradec, Kačlehy 52
<i>Kraj</i>	: Jihočeský
<i>Okres</i>	: Jindřichův Hradec
<i>Obec</i>	: Kačlehy
<i>Katastrální území</i>	: Kačlehy

### **3. Prohlídka a zaměření nemovitosti:**

Dle slov starosty obce se vlastník nemovitých věcí zdržuje v cizině. Základní informace o stavbě podal pan starosta.

### **4. Podklady pro vypracování ocenění:**

- 1) Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Kačlehy, LV č. 222 ze dne 4. 4. 2016
- 2) Kopie katastrální mapy bez identifikace
- 3) Mapa města a okolí
- 4) Vlastní databáze nemovitostí a spolupracujících znalců
- 5) Informace a sdělení získaná z místních realitních kanceláří a internetových serverů

### **5. Použitá literatura:**

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění o oceňování majetku
- 3) Bradáč. A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V. vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

### **6. Metody zjištění hodnoty:**

#### **Obvyklá cena**

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

#### **Administrativní cena**

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb. platné ke dni ocenění.

### **Výnosová cena**

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Jelikož se jedná o nemovitost, jejíž stav pronájem neumožňuje, metoda nebude aplikována.

### **Srovnatelná cena**

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohly být podíl na nemovitostech prodán v daném místě a čase.

### **Obvyklá cena**

Závěrečný odborný odhad ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

### **7. Vlastnické a evidenční údaje:**

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 222 je

***pan Lukáš Novák, nar. dne 25. 8. 1978 id. ½  
bytem 377 01 Jindřichův Hradec, Hospřez 23***

vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parcelní číslo st. 2 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 340,0 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rodinný dům č.p. 52 a pozemku parcelní číslo 1019/29 – zahrada o celkové výměře 140,0 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kačlehy, obec Kačlehy, okres Jindřichův Hradec.

### **8. Přírodní katastrofy, radonové riziko:**

V lokalitě nehrozí sesuvy půdy ani povodně. Vzhledem k tomu, že nebylo předloženo měření vnitřní koncentrace radonu v objektu, je proveden odhad na základě odvozené mapy radonového rizika ČR pro lokalitu Kačlehy, II. kategorie - střední radonové riziko.

### **9. Věcná břemena, zátěže:**

Na listu vlastnickém není evidováno žádné věcné břemeno. Finanční závazky vlastníka podílu evidované na předloženém LV se do výsledné ceny nemovitých věcí dle tohoto posudku nepromítají. Prodej nemovitostí není vázán odvodem DPH.

### **10. Základní popis:**

Vesnička Kačlehy se nachází na území okresu Jindřichův Hradec a náleží pod Jihočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jindřichův Hradec. Obec Kačlehy se rozkládá asi osm kilometrů jihovýchodně od Jindřichova Hradce. Trvalý pobyt na území této malé vesničky má úředně hlášeno 83 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 11 km od rakouských hranic. Mimo knihovny a kostela obec nemá žádnou vybavenost. V místě je možnost napojení na elektřinu.

Posuzovaný dům stojí v samotném centru vesničky naproti obecnímu úřadu a u kostela, ostrůvek čtyř pozemků, který tvoří dvě parcely posuzované, pozemek ve vlastnictví obce a pozemek ve vlastnictví jiných osob je obklopen ze všech stran komunikacemi. Plocha parcel užívaných s posuzovaným domem nedosahuje ani výměry 500,0 m<sup>2</sup>.

Předmětem ocenění je volně stojící objekt evidovaný jako rodinný dům, přičemž se jedná o staré stavení postavené sudetskými Němci. Posuzovaná stavba je objektem přízemním, nepodsklepeným, případně jen s malým sklepem na brambory, zastřešeným sedlovou střechou, podkroví nevyužívané. Celkový stav objektu je nutno označit jako před zásadní rekonstrukci. Příslušenství domu tvoří stodola ve stejném stavu.

### **Dopravní dostupnost**

Dům je přístupný po místní asfaltové komunikaci, parkovat lze u domu na veřejné cestě i na ploše pozemků náležících k domu, garáž zde chybí. Zastávka autobusu je od domu vzdálená 20 metrů, nejbližší zastávka ČD je v Blažejově 4,9 km od posuzovaného domu.

### Účel využití

Rodinný dům není ke dni ocenění užíván ani ho nelze z technických důvodů trvale užívat.

### Pozemky

Pozemky zapsané na listu vlastnickém jsou rovinné, v místě je možnost napojení na elektrickou energii, obec nemá zpracovanou cenovou mapu stavebních pozemků.

### Kopie katastrální mapy



*Pozemky parcelní číslo st. 2 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž se posuzovaný dům čp. 52 nachází a parcela číslo 1019/29, k.ú. a obec Kačlehy, okres Jindřichův Hradec*

### Obsah ocenění

a) pozemky parcelní číslo st. 2, 1019/29 k.ú. a obec Kačlehy

b) RD č.p. 52 na pozemku parcelní st. 2 k.ú. a obec Kačlehy

### 11. Popis nemovitých věcí:

#### **a) pozemky parcelní číslo st. 2, 1019/29 k.ú. a obec Kačlehy**

Předmětem ocenění jsou pozemky v jednotném funkčním celku s posuzovaným domem. Území je rovinné, v místě je možnost napojení na elektrinu.

#### **b) RD č.p. 52 na pozemku p.č. st. 2 včetně příslušenství, k.ú. a obec Kačlehy**

Přízemní, pravděpodobně z malé části podsklepený RD na pozemku parcelní číslo st. 2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Kačlehy, který je předmětem ocenění, nelze ke dni ocenění užívat. Stavba, která svým stářím přesahuje 100 let, je ve stavu před zásadní rekonstrukcí. Obdélníkový objekt obsahuje čtyři místnosti a další prostory, na dům navazuje stará hospodářská budova rovněž ve velmi špatném technickém stavu.

Objekt má kamenné základy, obvodové stěny z kamene, cihly zamokají od zemní vlhkosti, stropy polospalné. Střecha dřevěný krov, krytina eternitové šablony, klempířské konstrukce kompletní, pozinkovaný plech. Vybavení je technicky i morálně dožité nebo chybí. Příslušenství stavby tvoří přípojka elektrické energie, dřevěný plot.

Název nemovitosti	Rodinný dům č.p. 52 v obci Kačlehy
Počet pokojů	4 pokoje a další prostory
Typ domu	volně stojící
Vlastnictví	výlučné
Přízemní/Patrový	přízemní, asi podsklepený z části, nevyužívané podkrovní
Počet podlaží	1 + podkrovní
Stav objektu	špatný, chybějící vybavení, zamoklé zdivo
Budova	smíšené zdivo
Sklep	asi malý na brambory
Garáž	ne
Parkovací stání	na vlastním pozemku
Balkon	ne
Lodžie	ne
Terasa	ne
Bazén	ne
Plocha pozemků	480,0 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	151,47 m <sup>2</sup>
Plocha užitná	120,0 m <sup>2</sup>
GPS souřadnice	49.1092083N, 15.0771608E
Energetická třída	G

***Při prohlídce byly zjištěny následující vady a nedodělky:***

Technický stav domu odpovídá jeho stáří nad 100 let a navíc dlouhodobě chybějící údržbě. Objekt je před zásadní rekonstrukcí. Jedná se o dům, kde je nutno i podřezat zdivo, zrevitalizovat krov a vyměnit krytinu, obnovit všechny prvky PSV a prvky technického vybavení. stodola je objektem vhodným k odstranění.

**B. Posudek:**

Ocenění je v posudku rozděleno do dvou částí. V první části je zjištěna administrativní cena podílu na oceňovaném souboru nemovitých věcí dle platného oceňovacího předpisu – vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

Druhou metodou, pomocí které bude provedena analýza možné obvyklé tržní ceny podílu na posuzovaném souboru nemovitých věcí, je metoda srovnání, kdy definice obvyklé ceny dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění:

*„...obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti...“*

**1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb.**

***a) pozemky parcelní číslo st. 2, 1019/29 k.ú. a obec Kačlehy***

Pozemky parcelní číslo st. 2, 1019/29				
Obec			Kačlehy	
Katastrální území			Kačlehy	
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2015		83
Kraj			Jihočeský	
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 150,00
Plocha pozemků		P m2		480
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	V.	do 500 obyvatel	0,50
O2	Význam obce	IV.	ostatní	0,60
O3	Poloha obce	VI.	v ostatních případech	0,80
O4	Tech. infrastruktura	IV.	elektřina	0,55
O5	Dopravní obslužnost	III.	autobus	0,90
O6	Občanská vybavenost	VI.	žádná	0,80
	Základní cena pozemku		ZC	109
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	I.	poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnické vztahy	II.	bez vlivu	0,00
3	Změny v okolí	II.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	stavby ve zhoršeném stavu	-0,10
6	Povodňové riziko	IV.	zanedbatelné	1,00
It				0,84
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
Io				1,00
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	rezidenční do 2000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba	I.	rezidenční	0,03
3	Poloha v obci	I.	střed obce	0,01
4	Možnost napojení	I.	vše v obci	0,00
5	Občanská vybavenost	III.	v obci není	-0,05
6	Dopravní dostupnost	VI.	příjezd po zpevn., park. na svém	0,00
7	Hromadná doprava	III.	zastávka autobusu od 200	0,01
8	Výhodnost pro komerci	I.	ne	-0,01
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	II.	daleko železnice, úzké cesty	-0,10
Ip				0,89
Cena pozemků CP = ZC*It*Io*Ip*P				39 114,43

**b) RD č.p. 52 na pozemku parcelní číslo st. 2 k.ú. a obec Kačlehy**

Výměry pro ocenění: **OP** (obestavěný prostor):

$$\text{OP} = (15,3 * 9,9 * 2,9) + (15,3 * 9,9 * 3,9 * 0,5) = \underline{734,63 \text{ m}^3}$$

Výpočet ceny rodinného domu - stanovení ceny dle § 35 vyhlášky

Rodinný dům č.p. 52				
Obec				Kačlehy
Katastrální území				Kačlehy
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2015		83
Kraj				Jihočeský
Základní cena		příloha č. 24 ZC Kč/m2		1 994,00
Obestavěný prostor		OP m2		734,63
Konstrukce a vybavení RD, rekr. chalup a domků příloha 20a, tabulka č. 2				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
1	Druh stavby	I.	spíše chalupa	-0,02
2	Provedení obv. stěn	I.	smíšené zdivo	-0,08
3	Tl. obvod. stěn	II.	45 cm	0,00
4	Podlažnost	I.	hodnota 1	0,00
5	Napojení na veř. síť	I.	elektrina	-0,10
6	Vytápění	I.	lokální, tuhá paliva	-0,08
7	Zákl. příslušenství	I.	špatný stav a chybí	-0,10
8	Ostatní vybavení	I.	bez dalšího vybavení	0,00
9	Venkovní úpravy	II.	minimálního rozsahu	-0,05
10	Vedlejší stavby	I.	v demoličním stavu	-0,03
11	Pozemky	III.	nad 800 m2	0,01
12	Jiné kritérium	II.	obklopeno cestami	-0,10
				-0,55
	Stáří staby	100	s = 1-0,005*y	0,60
13	Stav	IV.	před zásadní rekonstrukci	0,65
			Iv	0,18
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
It				0,84
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
Ip				0,89
Cena podílu na stavbě C = OP*ZC*Iv*It*Ip				192 194,18

**Administrativní cena dle cenového předpisu č. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb. - rekapitulace cen objektů:**

pol.	objekt	kat. území	obec	jednotka	cena
a)	pozemky p.č. st. 2, 1019/29	Kačlehy	Kačlehy	Kč	39 114,40
b)	RD č.p. 52	Kačlehy	Kačlehy	Kč	192 194,20
	<b>Cena nemovitých věcí</b>			<b>Kč</b>	<b>231 308,60</b>

**Administrativní cena nemovitých věcí (zaokrouhleno)**

**231 300,00 Kč**

**2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání**

Předmětem ocenění je větší chalupa se stodolou ve špatném technickém stavu v samém centru vesničky Kačlehy u Jindřichova Hradce. Dům stojí na jakémsi ostrůvku, kolem ze všech stran běží obsluhová komunikace. V sousedství je budova obecního úřadu i kostel. Toto umístění objektu poněkud odrazuje využívat stavbu jako rekreační chalupu, malá plocha pozemků vymezená asfaltovými silničkami k rekreaci příliš nenabádá. Obec je ale malíčká, trvale žijících obyvatel je jen 83, i centrum obce je velmi poklidné.

Starý dům by mohl sloužit i jako vesnický obchod v kombinaci s hospůdkou. Dle slov starosty nikomu v obci obchod nechybí a o hospodu by nebyl mezi obyvateli zájem, tržby by nepokryly ani provozní náklady stavby. Každopádně či už by byla stavba využívána k bydlení, rekreaci či jiným účelům, náklady na obnovení užívání budou značné. Veškeré prvky v dlouhodobě neužívaném objektu vyjma základů, stěn (nutno dodatečně odizolovat) stropů či krovu (i ty je nutno zrevidovat) je třeba pořídit nové.

Přímo v obci je nabízená tato stavba:

**Příklad 1.:** *Vesnický domek (3+1) s velkou zabradou v klidném prostředí malé obce u Jindřichova Hradce. U domku je velká stodola, je napojen na kanalizaci, vlastní voda, vytápění lokální na tuhá paliva. Domek je již nějakou dobu neobýván a tak je vlhký. Na okraji obce je nová výstavba. Okolí je vhodné na turistiku a cykloturistiku, nedaleko je úzkokolejka, v těsném sousedství se nachází přírodní chráněná krajinná oblast Krvavý a Kačležský rybník.*



**Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 2 026 m<sup>2</sup>**

Kačlehy, okres Jindřichův Hradec  
550 000 Kč

Dům v jen o něco lepším stavu, než objekt posuzovaný, navíc spolu s objektem je předmětem prodeje plocha nad 2000,0 m<sup>2</sup>. Zastavěná a využitelná plocha domu totožná, je zde i stodola.

**Příklad 2.:** *Prodej rodinného domu v Domašíně. Dům je napojený na veřejný vodovod, odpad septik, veř. vodovod 50 m od pozemku. Topení lokální na tuhá paliva. Stav před rekonstrukcí. Krovy dobrý stav. K domu možnost přikoupit až 15.000 m<sup>2</sup> louky, část je v přímém napojení na dům.*



**Prodej rodinného domu 60 m<sup>2</sup>, pozemek 830 m<sup>2</sup>**

Studená - Domašín, okres Jindřichův Hradec  
360 000 Kč

Tady v nabídce spolu s domem jen parcela o běžné výměře cca 800,0 m<sup>2</sup> s možností dokoupení další plochy. Stavba srovnatelných výměr i ve srovnatelném stavu jako objekt posuzovaný.

Posuzovaný dům je ve špatném stavu, umístění není nijak atraktivní ani pro rekreační účely, objekt dlouhodobě opuštěn, vyžadující investice. Přetlak srovnatelných domů v okolí je evidentní. Posuzovaný soubor může na trhu zaujmout pouze cenou.

S ohledem na výše uvedené určují dosažitelnou tržní cenu za posuzované pozemky se stavbami ve výši

**Cena nemovitých věcí určená srovnáním a analýzou situace**

**320 000,00 Kč**



### C. Závěr:

Administrativní cena nemovitých věcí.....231 300,00 Kč  
Cena nemovitých věcí určená srovnáním .....320 000,00 Kč

**Obvyklou cenu** posuzovaných nemovitých věcí - pozemku **parcelní číslo st. 2** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **rodinný dům č.p. 52** a pozemku **parcelní číslo 1019/22** dle **LV č. 222** vedeném pro katastrální území Kačlehy, obec Kačlehy, okres Jindřichův Hradec, **vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák. č. 151/97 Sb. určuji ve výši:**

**320 000,00 Kč**

Slovy: třistadvacettisíc korun českých

V Otrokovicích, dne 13. dubna 2016

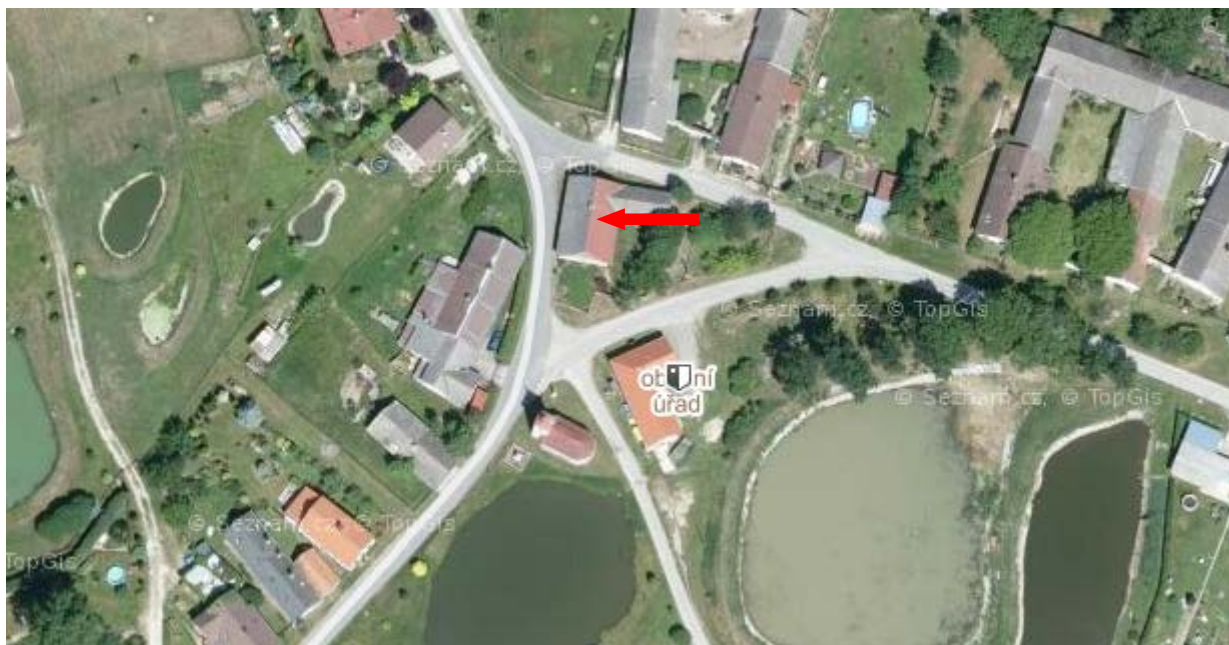
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 6054 – 64/2016 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 73/16.

### Mapové přílohy posudku:



*Pobled na RD č.p. 52 v obci Kačlehy stojí přímo v centru a je obklopen komunikacemi, okres Jindřichův Hradec, stodola navazuje kolmo na dům a směřuje k východu*



## Fotodokumentace:



*Pobled na dům čp. 52*

*z příjezdové komunikace od Jindřichova Hradce, severní štít, západní průčelí, obec Kačlehy*



*Stodola na dům navazuje*



*jižní štít*

## List vlastnictví:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ					
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 12:15:02					
Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec			Obec: 562491 Kačlehy		
Kat.území: 645605 Kačlehy			List vlastnictví: 222		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)					
A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo					
Novák Lukáš, č.p. 23, 37701 Hospřiz					
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela					
Výměra[m2]		Druh pozemku		Způsob využití	Způsob ochrany
St.	2	340 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Kačlehy, č.p. 52, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2					
1019/29		140 ostatní plocha		jiná plocha	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					

---

---

D    *Jiné zápisy - Bez zápisu*

---

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

---

E    *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-1592/2009-303

Pro: Novák Lukáš, č.p. 23, 37701 Hospřiz

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-3169/2009-303

Pro: Novák Lukáš, č.p. 23, 37701 Hospřiz

RČ/IČO:

---

---

F    *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.04.2016 12:22:34