

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

JUDr. Martin Šíp, Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00, Okres Praha 6, insolvenční správce dlužníka IPM stars, s.r.o., IČ: 25230557, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, Okres Hlavní město Praha
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
Bc. Lucie Vařeková: 603374073, e-mail varekova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

18.6.2015 09:00:00

Ukončení E-aukce:

18.6.2015 10:30:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. 562/15 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.917 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/15
- pozemek p.č. 562/17 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 50 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/17
- pozemek p.č. 562/18 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.535 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/18
- pozemek p.č. 562/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 300 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 562/23 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.143 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/23
- pozemek p.č. 562/24 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.284 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 562/25 - ostatní plocha, evidovaná výměra 567 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 562/26 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 316 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/26
- pozemek p.č. 562/30 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.209 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Karlovy Vary, pro obec a k.ú. **Dalovice**, na LV č. 327.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o výrobní a skladovací areál ležící na okraji obce Dalovice. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Základem areálu je výrobně-skladovací hala PUMS z 80. let 20.

století s příslušenstvím. Hala i příslušenství prošly v minulých letech rekonstrukcemi a přístavbami (2007, 2012). Jednotlivé stavby a manipulační plochy jsou v současné době pronajímány několika společností, sociální zázemí je pro všechny společné. Na pozemcích stojí i několik stavebních buněk neznámého původu a mnoho volně loženého materiálu. Malá část ploch je vyasfaltována, větší část vybetonována (původní povrch) a malá část má nezpevněný prашný povrch. Na východní straně směrem k ulici Botanická je areál ukončen vysokou opěrnou zdí, z ostatních stran je částečně pletivový plot v dezolátním stavu. Pozemky areálu na sebe nenavazují. Jde o renovovaný výrobně – skladovací areál v lokalitě dalších výrobně – skladovacích objektů a prostor. Vzhledem k nedávné rekonstrukci je možné jeho okamžité variabilní využití. Jediným problémem je smluvně nevyřešené napojení na příjezdovou komunikaci a údržba přípojek inženýrských sítí.

Celková výměra pozemků 9.321 m²

Celková zastavěná plocha 3.580 m²

V hale na pozemku parc.č. 562/15 je umístěn mostový jeřáb s nosností 4t, včetně jeřábových drah, který není předmětem e-aukce (ani ocenění, viz znalecký posudek č. 1724-258/2015), tento jeřáb je zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka IPM stars s.r.o. pod položkou č. 5, dílčí podpoložka č.7, soupis zveřejněn v Insolvenčním rejstříku pod sp. zn. MSPH 77 INS 14930/2014, č.l. B-8 spisu; tento jeřáb bude následně prodán nejvyšší nabídce.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech kraj, KP Karlovy Vary, pro obec a k.ú.Dalovice, na LV č.327, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce jsou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 kalendářních měsíců:

- Nájemce: CHEZAK, spol. s r.o., IČO 18248730; nájemné: 62.000,00 (vč. DPH); *pozn.: nájemce je aktuálně v insolvenčním řízení,*
- Nájemce: GAVEN s.r.o., IČO 24144983; nájemné: 49.658,00 (vč. DPH); nájemné hrazeno,
- Nájemce: Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., IČO 25224581; nájemné: 4.922,00 (vč. DPH); nájemné hrazeno.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je před areálem na adrese Botanická, Dalovice 362 63. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 4.6.2015 v 12:00 hod
2. prohlídka 15.6.2015 v 13:00 hod

Nejnižší podání: 17.500.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Aukční jistota: 2.000.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 2.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200521837/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200521837/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 17.6.2015 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od ukončení e-aukce včetně, tedy do 17.8.2015. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200521837/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny

dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 18.5.2015

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel