



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. 20160062

prodej souboru věcí nemovitých dlužníka LTC Vysoké Mýto, akciová společnost, IČ 25256815

v k.ú. Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí

Termín konání výběrového řízení:

24.10.2016 do 16.12.2016

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka **LTC Vysoké Mýto, akciová společnost**, IČ 25256815, se sídlem Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí, Masarykovo náměstí 180, PSČ 566 01, okres Ústí nad Orlicí, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 1526

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 1690/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.351 m²
Součástí je stavba: Litomyšlské Předměstí, č.p. 180, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1690/4
 - pozemek p.č. 1690/21 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 453 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
 - pozemek p.č. 1690/22 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 636 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
 - pozemek p.č. 1690/27 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.166 m², způsob využití - jiná plocha
 - stavba bez čp/če, způsob využití - jiná st., stojí na parcele č. 1690/21 a č. 1690/22
- všechny výše uvedené pozemky mají způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. **Vysoké Mýto**, na LV č. 3618.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Předmět VŘ není v současné době užíván. Na předmět VŘ není uzavřena žádná nájemní smlouva.

Popis:

Jedná se o budovu č.p. 180, která původně sloužila jako ubytovna vojska (kasárna). Stavba je provedena zděná z klasických materiálů, má 1 PP a 3 NP, provedena je sedlová střecha bez účelového využití půdního prostoru. Všechny podlahy jsou dimenzovány na vysoké zatížení. Stavba prošla po roce 1993 rekonstrukcí a byla změněna na sklad a balírna sušených plodů, v současnosti provoz ukončen a většina strojního vybavení je demontovaná nebo jiným způsobem nepoužitelná. V suterénu budovy jsou vybudovány šatny zaměstnanců s příslušenstvím a jídelnou, v přízemí se nacházejí sklady a expedice (dvoje velká plechová vrata), první patro a polovina druhého patra sklady a výrobní prostory, v druhé polovině druhého patra se nacházejí kanceláře, soc. zařízení M+Ž, kuchyňka a společenská místnost. Tyto prostory jsou ve velmi dobrém stavu po zdařilé rekonstrukci. Hlavní vstup do budovy je veden po ocelovém schodišti na terasu tvořenou střechou dvougaráže z roku 2002. Garáž má instalována sekční vrata a je přístupná i z přízemí budovy. Vytápění je zajištěno plynovými kotli samostatně pro každé podlaží, příprava TUV elektrické zásobníkové ohřívače v místech odběru. Okna v celé budově po výměně plastová. Nebylo provedeno zateplení fasády, takže budova je přes nadstandardní tloušťku zdiva nehospodárná. Stavba bez č.p./e.č. na p.p.č. 1690/22 sloužila původně jako kotelná pro celý bývalý areál kasáren. Provedena je s ocelovou nosnou konstrukcí a plochou střechou na ocelových vaznících, provedeny jsou vyzdívky. V nízkém přístavku jsou provedeny obklady a instalovány elektrický zásobníkový ohřívač a klimatizační jednotka, hlavní budova je rozdělena na provozní část, kde jsou instalovány

pražící stroje (nejsou součástí budovy) a dva skladové prostory, vybavené kovovými regály (nejsou součástí budovy). Do skladu je možný vjezd automatickými vraty a to i pro nákladní vozidla. Na pozemku stojí garáž.

Podrobný popis nemovitosti je uveden ve posudku znalce Petra Brodského č. 012-2016/3641 ze dne 2.2.2016, který je možno vyžádat u organizátora VŘ.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – AREÁL LTC VYSOKÉ MÝTO**“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 16.12.2016 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **16.12.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **16.12.2016 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **16.12.2016 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- celková nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem)
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí, která je zadavatelem schválena.
- závaznost cenové nabídky musí být alespoň do **17.3.2017** včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, telefonní a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 750.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200461598/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200461598/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **16.12.2016 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 6.1.2017.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena nebyla stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 30.12.2016. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200461598/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 750.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 20.10.2016

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami
předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ