

## E-VYHLÁŠKA

č. 20190309

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rd-4-1-s-garazi-marsov-u-krupky-6369.htm>

**Začátek e-aukce:** 17.10.2019 09:50:00

**Ukončení e-aukce:** 17.10.2019 10:50:00

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- pozemek p.č. St. 190 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 234 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: Maršov, č.p. 172, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190
- pozemek p.č. St. 556 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: Maršov, č.p. 456, garáž  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 556
- pozemek p.č. 643/26 - zahrada, evidovaná výměra 259 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 643/34 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 192 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 793/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Teplice, pro obec Krupka a k.ú. **Maršov u Krupky**, na LV 410.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o rodinný dům 4+1 s garáží a se zahradou v řadové obytné zástavbě při ulici K Háječku, severozápadně od centra města.

Dům je zděný, částečně podsklepený, se dvěma obytnými nadzemními podlažními, zastřešený nízkou pultovou střechou.

1.PP (částečné) - Technické podlaží je provedeno pod uliční částí domu, schodiště, chodba a dvě sklepní místnosti.

Do 1. NP je vstup přes menší verandu, nachází se zde zádveří, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelním koutem, sociální zázemí (koupelna, WC), na dvorním průčelí je obývací pokoj s ložnicí.

Ve 2. NP je schodiště, obytná místnost na uličním průčelí a větší obytná místnost na dvorním průčelí.

Stavba byla postavena v roce 1978. V domě byly provedeny následující rekonstrukce: rekonstrukce podlah v obytných místnostech, rekonstrukce podlahy v kuchyni a instalace nové kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů, rekonstrukce vnitřních omítek, plynofikace domu, rekonstrukce topné soustavy, včetně výměny rozvodů a zdroje vytápění, výměna oken v I. NP za plastová s termoizolačním zasklením

Podlahy obytných místností jsou betonové s plovoucím povlakem z laminovaných desek, částečně koberce. Podlahy ostatních místností jsou v technickém podlaží betonové s cementovým potěrem, v obytných podlažích je částečně plovoucí povlak, částečně keramická dlažba. Okna jsou plastová s termoizolačním zasklením v I. NP a zbývající okna jsou dřevěná dvojitá.

V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je ústřední, kotlem na zemní plyn. Bleskosvod není proveden. Dům je napojen na obecní vodovod, Je proveden celkový rozvod studené i teplé vody. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Instalace zemního plynu rovněž provedena.

Příslušenství domu představuje zděná přístavba, plechová garáž dvě menší zděné vedlejší stavby na dvoře, venkovní úpravy a trvalé travní porosty.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem kraj, KP Teplice, pro obec Krupka a k.ú.Maršov u Krupky , na LV č.410 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na nemovitostech váznou následující zástavní práva a věcná břemena, která zaniknou vypořádáním pohledávky. Vyhlašovatel se zavazuje zajistit výmaz těchto zástavních práv a břemen do 30-ti dnů od uzavření kupní smlouvy.

- Zástavní právo smluvní pohledávky vzniklé ze smlouvy o úvěru č. 041752-003 ze dne 9.5.2016, a) pohledávka ve výši 3.500.000 Kč a příslušenství, b) pohledávky, které budou vznikat do 20.04.2041 na základě smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, zejména poplatky, náhrada škody, smluvní pokuta, pohledávky vzniklé v důsledku porušení jakékoli povinnosti ze smlouvy o úvěru do výše 50.000 Kč, c) pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody, které vzniknou do 20.04.2041 namísto pohledávek uvedených výše pokud smlouva o úvěru zanikne, bude shledána neplatnou nebo se ukáže jako nevymahatelná do výše 3.500.000 Kč, pohledávka do celkové výše 3.550.000 Kč s příslušenstvím ze zajišťovací směny k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru, Oprávnění pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. č. FN 36924, Sparkassenplatz 3, Niederösterreich, 3910 Zwettl, Rakouská republika, vykonává: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724, Povinnost k Parcela: St. 190, Parcela: St. 556, Parcela: 643/26, Parcela: 643/34, Parcela: 793/5, Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 041752-003/1 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 03.06.2016; uloženo na prac. Teplice, Pořadí k 11.05.2016 09:22, zapsáno pod sp. zn. V-2712/2016-509

- Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva, Oprávnění pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. č. FN 36924, Sparkassenplatz 3, Niederösterreich, 3910 Zwettl, Rakouská republika, vykonává: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 49060724, Povinnost k Parcela: St. 190, Parcela: St. 556, Parcela: 643/26, Parcela: 643/34, Parcela: 793/5, Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 041752-003/1 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 03.06.2016; uloženo na prac. Teplice, Pořadí k 11.05.2016 09:22, zapsáno pod sp. zn. V-2712/2016-509

Předmět e-aukce je v současné době užíván synem bývalého vlastníka bez právního důvodu.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

**Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozí domluvě s organizátorem ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese K Háječku 172, Krupka 417 42. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na e-mail: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz)

**Nejnižší podání:** 99.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

**Aukční jistota:** 99.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 99.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122305/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122305/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 16.10.2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazení ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 16.12.2019, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122305/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 4%+DPH z ceny dosažené v e-aukci.

Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 25.9.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel