

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001635

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

- 1) Ing. Lubomír Milek, nar.03.04.1980, trvale bytem Nechvílova 1821/32, Chodov, 148 00 Praha 4
2) ALTARULTA, a.s. IČ: 24305855, se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Josef Machů, +420 605 808 600, machu@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce:

Pozemky k.ú. Velká nad Veličkou LV 3910, okres Hodonín

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-k-u-velka-nad-velickou-lv-3910-okres-hodonin-m23DR001635>

Začátek e-aukce:

20.12.2023 11:15

Ukončení e-aukce:

20.12.2023 12:15

Nejnižší podání:

1.990.000 Kč

Minimální příhoz:

10.000 Kč

Aukční jistota:

80.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7513450287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

Předmětem převodu jsou věci nemovité:

- pozemek p.č. 2455/49 - lesní pozemek, evidovaná výměra 907 m², způsob ochrany - národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 2573 - orná půda, evidovaná výměra 1.624 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2744/53 - orná půda, evidovaná výměra 1.662 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2746/48 - orná půda, evidovaná výměra 521 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2994/302 - orná půda, evidovaná výměra 4.243 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3008/39 - ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3009/111 - orná půda, evidovaná výměra 366 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3031/66 - vodní plocha, evidovaná výměra 33 m², způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 3034/116 - orná půda, evidovaná výměra 772 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3035/42 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m², způsob využití - ostatní komunikace

- pozemek p.č. 3038/184 - orná půda, evidovaná výměra 3.583 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3076/5 - orná půda, evidovaná výměra 2.521 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3156/26 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 728 m², způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3158/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 31 m², způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 3169/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 41 m², způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3169/3 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.097 m², způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3170/13 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 285 m², způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3187/49 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 2.400 m², způsob ochrany - národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3276/4 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 3.134 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3277/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 471 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3325/81 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3327/143 - orná půda, evidovaná výměra 1.158 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3327/144 - orná půda, evidovaná výměra 1.601 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3327/145 - orná půda, evidovaná výměra 1.287 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3327/146 - orná půda, evidovaná výměra 5 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3327/429 - orná půda, evidovaná výměra 34 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 3328/3 - orná půda, evidovaná výměra 301 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 3328/4 - orná půda, evidovaná výměra 31 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Hodonín, pro obec a k.ú. **Velká nad Veličkou** na LV č. 3910.

a dále

- pozemek p. č. 2299 – orná půda, evidovaná výměra 1402 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 2930/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2931/3 – orná půda, evidovaná výměra 1107 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2940/79 – ostatní plocha, evidovaná výměra 41 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2994/65 – orná půda, evidovaná výměra 680 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3005/87 – ostatní plocha, evidovaná výměra 25 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 3007/141 – orná půda, evidovaná výměra 4333 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3007/142 – orná půda, evidovaná výměra 37 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3008/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 23 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 3009/17 – orná půda, evidovaná výměra 31 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3009/18 – orná půda, evidovaná výměra 1633 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3011/55 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1945 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3011/56 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 32 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3013/49 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 30 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3013/50 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 113 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3031/79 – vodní plocha, evidovaná výměra 6 m², způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p. č. 3038/201 – orná půda, evidovaná výměra 4460 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3130/30 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 94 m², způsob ochrany – menší chráněné území
- pozemek p. č. 3141/22 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2187 m², způsob ochrany – menší chráněné území
- pozemek p. č. 3141/23 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 13 m², způsob ochrany – menší chráněné území
- pozemek p. č. 3147/41 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 460 m², způsob ochrany – menší chráněné území
- pozemek p. č. 3156/14 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1355 m², způsob ochrany – menší chráněné území
- pozemek p. č. 3163/11 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 154 m², způsob ochrany – menší chráněné území

- pozemek p. č. 3163/12 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 450 m², způsob ochrany – menší chráněné území
- pozemek p. č. 3319/106 – orná půda, evidovaná výměra 2485 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Velká nad Veličkou (okres Hodonín), katastrální území **Velká nad Veličkou** na LV 469.

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce je uzavřena pachtovní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín a k.ú. Velká nad Veličkou, na LV č 3910, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční individuálně bez účasti organizátora e-aukce. Přesná poloha pozemků, které jsou předmětem prodeje, je uvedena na webu organizátora e-aukce.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 605 808 600, machu@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **80.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7513450287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 22.1.2024 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7513450287/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce nad rámec kupní ceny, a to ve výši 50.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím, resp. vítězem e-aukce. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony prováděné v rámci realizace e-aukce. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny

dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání a převzetí předmětu e-aukce se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující v katastru nemovitostí. Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 7.12.2023

PROKONZULTA, a.s.