



**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
**č. 2013119**  
**prodej majetku dlužníka Euro - Jordán, s.r.o., IČ 25585568**

**Termín konání výběrového řízení:**

**20.6.2013 až 1.7.2013**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka Euro - Jordán, s.r.o., IČ 25585568, se sídlem Podivín, Úlehlova 36, PSČ 691 45, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35832, zájemci za úplatou.

**Soubor nemovitého majetku:**

- pozemek p.č. 1124/1 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, evidovaná výměra 455m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2317/1 – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 2840m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2317/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1372m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2318/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 50m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2318/4 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 334m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2823/163 – ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 15631m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2823/164 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 3625m<sup>2</sup>
- budova bez čp/če – výroba, na pozemku p.č. 2317/3 a 2318/2
- budova bez čp/če – výroba, na pozemku p.č. 2823/164

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Břeclav, pro obec a k. ú. Podivín, na LV č. 3290.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Euro - Jordán, s.r.o., IČ 25585568, se sídlem Podivín, Úlehlova 36, PSČ 691 45, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35832, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSBR 44 INS 2387 / 2012 vedená u Krajského soudu v Brně.

Předmětem prodeje je soubor nemovitostí ležící ve východní části obce Podivín, okr. Břeclav na jejím okraji v zásadě nejbližší sjezdu z dálnice D1. Vzhledem k tomu, že v jednom z objektů byly vyráběny plastové výplně otvorů - okna a dveře, ve druhém doplňkové prvky k těmto výrobkům, a byly rozváženy do všech koutů Moravy i za hranice tohoto regionu, je areál umístěn velmi strategicky. Obytné domy jsou nedaleko, areál sousedí s betonárkou, na západ od menší haly je dopravní firma, na sever zahrádka.

V zásadě každá hala s pozemky tvoří jednotný funkční a provozní celek, ty jsou ve skutečnosti rozděleny obecní obslužnou komunikací. A tak velká hala, kde byly vyráběny plastové výplně, leží na pozemku parcelní číslo 2823/164 a je v jednotném funkčním celku s pozemkem parcelní číslo 2823/163. Přitom tyto dvě plochy spolu dosahují necelých dvou hektarů půdy, což je prostor úctyhodný, ze značné části zpevněný zámkovou dlažbou skýtající další možnosti rozvoje a využití včetně možnosti dalšího zastavění pozemku v druhu ostatní plocha.

Druhá, menší hala, kde byly vyráběny doplňky k plastovým výplním, leží na dvou parcelách, parcelní číslo 2317/3 a 2318/2, související plochu pak tvoří pozemky parcelní číslo 1124/1, 2317/1 a 2318/4. Tyto parcely jsou rovněž rovinné tentokrát o celkové výměře půl hektaru, zastavěných je 384,0 m<sup>2</sup>, nezastavěná plocha je rovněž zpevněná zámkovou dlažbou. Jestliže do areálu kolem větší haly vedou jedny vrata, areál menší haly je průjezdný, tzn. bránu najdeme ve východním i západním rohu. A v obou případech zde pohodlně vjedou a manipulují s vozidly i řidiči kamiónů.

Stavby jsou užívány tři roky, z nedokončených konstrukcí je nutno vzpomenou fasádu, ta není hotová na žádné hale, některé prvky technického zařízení budov především v hale menší jsou demontovány, ale nejčastěji ponechány na místě, v oblasti elektroinstalací v některých skříňkách elektro chybí součástky zcela.

V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě, objekty jsou na všechny media napojeny a tak je zde voda z obecního vodovodu, odvod splašků do veřejné kanalizační sítě, napojení na elektrickou energii 230/400 V i plyn. Ten je využíván pro temperování pracovišť v halách a vytápění prostor sociálních zázemí staveb.

Více ve znaleckém posudku, který je na vyžádání u organizátora.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Podivíně. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL EURO-JORDÁN PODIVÍN“).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 1.7.2013 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 1.7.2013 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 1.7.2013 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 1.7.2013 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše, kupní smlouva bude předložena až vítězi VŘ
- závaznost nabídky musí být alespoň do 1.9.2013 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kaucí**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.000.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900124/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900124/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 1.7.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení kaucí**

Kaucí bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kaucí bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.8.2013.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena je stanovena na částku 15.200.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 1.7.2013 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 1.8.2013. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **patnácti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900124/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kaucí ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 15 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kaucí složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 19.6.2013

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ