

Auktionsgesellschaft
PROKONZULTA, a.s.
führt das Ausschreibungsverfahren
für den Verkauf des Unternehmens
STROJTEX a.s.
mit Sitz in Pardubice,
Ident.-Nr.: 46504893, durch



Grundinformationen zur Ausschreibung



Das Ausschreibungsverfahren findet **vom 13.7.2017 bis zum 13.10.2017** statt

Organisator:
PROKONZULTA a. s.,
Křenová 26, Brno

Auftraggeber:
Ing. David Jánošík, Insolvenzverwalter,
Gočárova 1105/36, Hradec Králové

Angebote können **bis 13.10.2017, 12 Uhr** abgegeben werden.

Der orientierungsmäßige Angebotspreis beträgt **35.000.000 CZK.**

Die Kautions beträgt **3.000.000 CZK.** Der Preis laut Gutachten wurde mit einer Höhe von **49.827.000 CZK** festgelegt. Das Gutachten kann auf Anfrage beim Organisator eingesehen werden. Interessenten können die Immobilien direkt vor Ort an der Adresse **Sylvárovská 2543, Dvůr Králové nad Labem bzw. Březka 94, Libuň 506 01** besuchen. Treffpunkt und Besichtigungszeit müssen mit dem Organisator vorher vereinbart werden.

Weitere Informationen zum Ausschreibungsverfahren finden Sie unter: www.prokonzulta.cz
Ansprechpartnerin: Lucie Vařeková,
varekova@prokonzulta.cz,
Telefon: +420 603 374 073

Über das Unternehmen STROJTEX, a. s.

Das Unternehmen des Schuldners wird auch nach der Insolvenzentscheidung weiterbetrieben, <https://www.strojtex.cz/>.

Das Unternehmen STROJTEX beschäftigt sich mit Engineering in der Textil-, Automobil-, Energie-, Bau- sowie Möbelindustrie. Als Grundstoffhersteller spezialisiert es sich auf folgende Tätigkeiten: maschinelle Bearbeitung, Schweißen, Metallpressen, Produktion eigener Endprodukte, Herstellung von Pressformen und Transformatorkernen, Montage von Maschinenteilen, Metallpaletten, Containern, Maschinenschraubstöcken sowie von Hebebühnen



Gegenstand des Verkaufs des Unternehmens Strojtex a.s. sind das langfristige Vermögen (immaterielle Aktiva, Immobilien, bewegliche Sachen), Vorräte, Forderungen und zur Realisierung der Hauptunternehmenstätigkeit des Schuldners bestimmte Finanzmittel.

Verkauft werden auch das große Fertigungsareal im Katastergebiet Sylvárov, Gemeinde Dvůr Králové nad Labem sowie das Erholungsareal im Katastergebiet Březka, Gemeinde Libuň. Bewegliche Sachen werden dann vor allem in diesen Arealen gesammelt.

Gegenstand des Ausschreibungsverfahrens

Verkauf des im Handelsregister beim Kreisgericht in Hradec Králové unter Aktenzeichen B 643 eingetragenen und in die Vermögenssubstanz des Schuldners STROJTEX a.s., Ident.-Nr. 46504893, mit Sitz in Pardubice-Zelené Předměstí, 17. listopadu 237, PLZ 530 02 eingeschlossenen Unternehmens. Die Substanz der Gesellschaft ist nachstehend spezifiziert.

Es handelt sich um die Gesamtheit des langfristigen Vermögens (der immateriellen Aktiva, der Immobilien, der beweglichen Sachen) und der Forderungen, die zur Realisierung der Hauptunternehmenstätigkeit des Schuldners bestimmt sind, d. h., maschinelle Bearbeitung, Schweißen, Metallpressen, Herstellung von Transformatorkernen und von eigenen Endprodukten.

Im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens verkauft werden auch das große Fertigungsareal im Katastergebiet Sylvárov, Gemeinde Dvůr Králové nad Labem sowie das Erholungsareal im Katastergebiet Březka, Gemeinde Libuň. Bewegliche Sachen werden dann vor allem in diesen Arealen gesammelt.

Das Unternehmen des Schuldners ist derzeit an einen Dritten vermietet, sodass sich Zusammensetzung und Werte einzelner Teile des Schuldnervermögens ändern können.

Das Fertigungsareal

Das Fertigungsareal befindet sich im südöstlichen Teil der Stadt Dvůr Králové nad Labem. Das Fertigungsareal besteht vor allem aus einem Verwaltungsgebäude, Fertigungs- und Montagehallen, Lagern und weiteren Nebengebäuden, einschließlich Außenanlagen und -grundstücken.

Das zweigeschossige, aus dem Jahr 1999 stammende Verwaltungsgebäude befindet sich am ehemaligen Standort zweier Steingebäude. Es gibt hier eine Pforte, eine Verkaufsstelle für Produkte, ein Ausstellungs- und Kalibrierungszentrum, einen Serverraum, ein Archiv und Büros. In jedem überirdischen Geschoss gibt es zudem Sozialeinrichtungen sowohl für Frauen als auch Männer. Die Büros sind klimatisiert.

Die Hauptfertigungshalle hat 2 oberirdische Geschosse und ist gemauert. Ein Teil besteht aus einer montierten Stahlkonstruktion. Die Halle dient zur Montage von Stahlelementen. Im aufgestockten Gebäudeteil befinden sich Garderoben, Büros sowie Kantine und Speisesaal. Der technische Zustand des Gebäudes entspricht der unregelmäßigen Wartung.

Das Versandlager stammt aus dem Jahr 1963. 1990 wurde eine Versandlagerhalle aus Stahl angebaut. Der Zugang zum Lager erfolgt durch ein automatisches Tor. Die Böden sind aus Beton. Der technische Zustand des Gebäudes ist sehr gut.

Montagehallen – mauergefülltes Stahlbetonskelett, Kunststofffenster, belastbare Bodenfliesen aus geschmolzenem Basalt, Sozialbereich und Etagenaufbau mit weiteren Räumen (Büros und Lager). Der technische Zustand des Gebäudes entspricht der unregelmäßigen Wartung.

Hüttenmateriallager – tragende Stahlkonstruktion, Wellblech-Außenhülle, Betonboden, Stahltor. Das Lager ist nicht isoliert.

Fertigungshalle – ASTRON aus dem Jahr 2000, tragende Stahlkonstruktion mit Außenhülle. Zur Halle gehört ein Zwischenstockwerk mit Büros. Der technische Zustand des Gebäudes entspricht der unregelmäßigen Wartung.



Das Erholungsareal

Das Erholungsareal liegt im Dorf Březka. In der Nähe befinden sich die Teiche Jinolické und die Prachauer Felsen. Das Areal besteht aus drei einzeln stehenden, völlig identischen Hütten und gemeinsamen Waschräumen mit Toiletten. Der oberirdische Teil der Hütten ist genau wie die Decken aus Holz. Ins Dachgeschoss gelangt man über Leitertreppen. Die Hütten verfügen nur über Stromanschlüsse. Anschlüsse an andere Ingenieurnetze gibt es hier nicht. Der Grundriss des unteren Gebäudeteils ist um 95 Zentimeter breiter als der des oberen, sodass vor dem Eingang zur Hütte eine Terrasse besteht, die mittels einer vorgebauten Stahlkonstruktion um weitere 95 Zentimeter erweitert wurde. Die ganze Terrasse ist überdacht.



Der Verkaufsgegenstand wird genutzt und es besteht ein Unternehmensmietvertrag dazu, und zwar für unbestimmte Zeit und mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten, wobei die Monatsmiete 200.000,- CZK (ohne die MwSt) beträgt. Der angeführte Vermögenskomplex wurde als Eigentum des Schuldners in die Vermögenssubstanz der Gesellschaft STROJTEX a.s., Ident.-Nr. 46504893, mit Sitz in Pardubice – Zelené Předměstí, 17. listopadu 237, PLZ 530 02 eingeschlossen, die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Kreisgericht in Hradec Králové unter Aktenzeichen B 643 eingetragen, und befindet sich im unter Akz. KSPA 59 INS 9130/2012 beim Kreisgericht in Hradec Králové geführten Verfahren in Insolvenz. Der Gläubigerausschuss hat den Verkauf des Unternehmens des Schuldners mittels eines einzigen Vertrags beschlossen und die Bedingungen dieses Verkaufs festgelegt. Das Insolvenzgericht hat nachfolgend mit Beschluss Akz. KSPA 59 INS 9130/2012-B-110 vom 3.7.2017 dem Verkauf außerhalb einer Auktion unter den durch den Ausschuss genehmigten Bedingungen zugestimmt.





KONTAKT:

Auktionsgesellschaft

PROKONZULTA, a. s.

Křenová 26, Brno 602 00

info@prokonzulta.cz

tel: 543 255 515

www.prokonzulta.cz