

Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s., IČO: 078 60 498,
se sídlem Praha, Na Bělidle 997/15, PSČ 150 00,
insolvenční správce dlužníka:

TRILOAD, Plicní středisko Bílovec s.r.o., IČO: 017 92 326,
se sídlem Praha 4, Na strži 1702/65, PSČ 140 00
(dále též „**Strana prodávající**“)

a

(dále též „**Strana kupující**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále též „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále též „**Smlouva**“)

I.

Preamble

1. Městský soud v Praze usnesením ze dne 03. 12. 2019, sp. zn. MSPH 77 INS 16494 / 2019 zjistil úpadek dlužníka TRILOAD, Plicní středisko Bílovec s.r.o., IČO: 017 92 326 se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dále také jako „Dlužník“) a na majetek dlužníka prohlásil konkurz. Zároveň ustanovil do funkce insolvenčního správce **Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s.**, IČO: 078 60 498, se sídlem Praha, Na Bělidle 997/15, PSČ 150 00 (dále také jako „Insolvenční správce“)
2. Strana prodávající sepsala do soupisu majetkové podstaty Dlužníka následující majetek ve vlastnictví Dlužníka:
 - pozemek p.č. St. 494 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2676 m², jehož součástí je stavba: Pastviny, č.p. 56, bydlení stojící na pozemku parc. č. St. 494,
 - pozemek p.č. St. 616 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 151 m², jehož součástí je stavba: Pastviny, č.p. 55, bydlení stojící na pozemku parc. č. St. 616,
 - pozemek p.č. St. 617 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž stojící na pozemku parc. č. St. 617,
 - pozemek p.č. St. 618 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 23 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž stojící na pozemku parc. č. St. 618,

- pozemek p.č. St. 619 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 23 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž stojící na pozemku parc. č. St. 619,
- pozemek p.č. St. 620 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž stojící na pozemku parc. č. St. 620,
- pozemek p.č. 463/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1735 m² způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 467 – ostatní plocha, evidovaná výměra 106 m², způsob využití – jiná plocha,
- pozemek p.č. 537 – ostatní plocha, evidovaná výměra 73 m², způsob využití – jiná plocha,
- pozemek p.č. 2318/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 794 m², způsob využití – ostatní komunikace,

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Pastviny a k.ú. **Pastviny u Klášterce nad Orlicí** na LV č. 961 (dále jen jako „Předmět převodu“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Strana prodávající touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy prodává Straně kupující do výlučného vlastnictví Předmět převodu a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou odevzdat Straně kupující.
2. Strana kupující touto Smlouvou kupuje od Strany prodávající do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou od Strany prodávající převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej Předmětu převodu činí částku _____ **Kč** (slovy: _____ korun českých) (dále též „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena byla v plné výši Stranou kupující uhrazena před podpisem této Smlouvy, a to následovně, a to převodem na účet majetkové podstaty Dlužníka č. **232751137/0600, VS: 216**, vedený u Moneta Money Bank a.s.

IV.

Odevzdání a převzetí Předmětu převodu

1. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín, zavazuje se Strana prodávající Předmět převodu odevzdat Straně kupující a Strana kupující se jej zavazuje od Strany prodávající převzít (dále též „Předání“) nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne, kdy bude proveden příslušným katastrálním úřadem vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující. Pokud Strana kupující neposkytne Straně prodávající součinnost při Předání Předmětu převodu, považuje se Předmět převodu za řádně předaný uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě.

V.

Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude Strana kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle příslušných právních předpisů.
2. Pokud by tato Smlouva byla shledána katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, uzavřou strany do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující, a to ve znění upraveném v souladu s výtkami katastrálního úřadu, ve kterém budou odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí (dále též „Nová smlouva“). Nová smlouva bude obsahovat stejné podstatné náležitosti a bude shodného znění jako tato Smlouva, ledaže již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy a ustanovení týkající se takového závazku bude třeba v Nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Výše Kupní ceny tím nemůže být dotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si navzájem v řízení o povolení vkladu nezbytnou součinnost k tomu, aby vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd.
4. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem účinnosti této Smlouvy, nejpozději však okamžikem, kdy Strana kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Strana kupující prohlašuje, že jí je dobře znám právní a faktický stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu řádně a s náležitou péčí osobně prohlédla, resp. že jí bylo umožněno se s tímto právním a faktickým stavem Předmětu převodu důkladně seznámit. Strana kupující prohlašuje, že již nevyžaduje předložit žádné další dokumenty či sdělit jakékoliv další skutečnosti či informace týkající se Předmětu převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu převodu, a to ani za skryté vady, a že je Předmět převodu převáděn ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této Smlouvy. Strana kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1916 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění, a to i ve vztahu ke skrytým vadám.
3. Strana kupující prohlašuje, že:
 - proti ní není zahájeno insolvenční řízení a ani se nenachází ve finanční situaci, která by vedla nebo mohla vést ke zjištění úpadku;

- proti ní není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a ani jí není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení těchto řízení;
 - není osobou, na kterou by se vztahoval zákaz nabývání majetku dle ust. § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů – tj. nejedná se o **a)** osobu Dlužníkovi blízkou, **b)** osobu tvořící s Dlužníkem koncern, **c)** vedoucího zaměstnance Dlužníka podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce a osoby jim blízké, **d)** osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz Dlužníkova podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, **e)** společníky Dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, **f)** akcionáře Dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu, **g)** prokuristu Dlužníka, **h)** členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, **i)** osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru podle písmene h) koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru podle písmene h) blízké;
4. Strana prodávající se zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů poté, co bude Strana prodávající Stranou kupující vyrozuměna o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí, vystaví Straně kupující potvrzení o zániku zajištění a věcných práv váznoucích na Předmětu převodu v důsledku zpeněžení v souladu s ustanovením § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 5. Každá smluvní strana nese náklady spojené s přípravou této Smlouvy a souvisejících dokumentů, jakož i náklady spojené s ověřováním podpisů.
 6. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Strana kupující.

VII.

Právo odstoupit od Smlouvy

1. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě Nové smlouvy ve smyslu odstavce 2. článku V. této Smlouvy zamítnut nebo bude katastrálním úřadem zahájené řízení na základě Nové smlouvy zastaveno, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit.
2. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit dále v případě, že
 - se některé prohlášení Strany kupující uvedené v odstavci 3. článku VI. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či klamavé;
 - bude v období od uzavření této Smlouvy do dne, kdy dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující, proti Straně kupující zahájeno insolvenční řízení nebo nařízena exekuce či výkon rozhodnutí.

3. Smluvní strany prohlašují, že odstavcem 1. a 2. tohoto článku této Smlouvy nejsou dotčeny zákonné důvody pro odstoupení od Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právní řád České republiky. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Rady č. 1215/2012 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech se smluvní strany dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány soudy České republiky.
3. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
4. Pokud si budou smluvní strany v souvislosti s touto Smlouvou doručovat nějaké písemnosti, budou se považovat za jejich doručení mimo jiné i následující případy:
 - adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou;
 - pokud bude písemnost, která byla doručována poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, uložena na poště jako nedoručená a nebude vyzvednuta adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.
5. Tato Smlouva může být měněna či zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým, nevymahatelným či neúčinným, neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, jestliže by neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnosti rozpoznaly včas (tzv. oddělitelné ustanovení od zbytku Smlouvy). Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé, nevymahatelné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem a po jednom obdrží Strana prodávající a Strana kupující.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pokyn zajištěného věřitele.

Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí vztahující se k Předmětu převodu.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V _____ dne _____

Strana prodávající
JUDr. Jan Langmeier
insolvenční správce dlužníka
TRILOAD, Plicní středisko Bílovec s.r.o.

V _____ dne _____

Strana kupující