

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

číslo 22PP000072
Rodinný dům 5+1 Brno, ul. Šimáčkova

Termín podání nabídek končí:	18.11.2022 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět nabídkového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 888 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 236 m²
Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 313, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 888
- pozemek p. č. 889 – zahrada, evidovaná výměra 144 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, část obce Líšeň, katastrální území **Líšeň** na LV 4183.

II. Seznámení s předmětem nabídkového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem nabídkového řízení. Pro účastníka bude umožněna prohlídka ve stanovených termínech nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Šimáčkova 313/102, Líšeň, Brno, 62800.

Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz

Termíny prohlídek jsou zveřejněny a průběžně aktualizovány na webových stránkách organizátora.

Více informací k nabídkovému řízení najdete na webových stránkách zde: Rodinný dům 5+1 Brno, ul. Šimáčkova (prokonzulta.cz)

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 18.11.2022 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti v nabídkovém řízení je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 18.11.2022 do 12:00 hod. Účastníkem nabídkového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- Nabídku kupní ceny slovem i číslem
- Vyplněný a podepsaný formulář pro podání nabídky

V. Složení kaucí

Účastník nabídkového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **350.000 Kč**, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7514760287/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 123-7514760287/0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, tzn. 18.11.2022, k tomuto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VI. Vracení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům nabídkového řízení vrácena po skončení nabídkového řízení převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 5-ti pracovních dnů od zveřejnění výsledků nabídkového řízení účastníkům.

Vítězi nabídkového řízení se složená kaucí započítává ke kupní ceně.

VII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem nabídkového řízení je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky nabídkového řízení.

Zadavatel je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem Kupní smlouvu neuzavřít, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo, pokud budou nabídky v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit nabídkové řízení i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

VIII. Vyrozumění o výsledku nabídkového řízení a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům nabídkového řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele.

Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu v souladu s nabídkou, kterou písemně učinil, a to po obdržení vyrozumění o vítězství, na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-7514760287/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše.

IX. Předání předmětu VŘ

Předmět nabídkového řízení bude předán vítězi nejpozději do 14-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

X. Daňové aspekty

Na předmět nabídkového řízení se nevztahuje DPH.

XI. Ostatní ujednání

Účastník nabídkového řízení se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami nabídkového řízení a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora.

Účastníci nabídkového řízení ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.

PROKONZULTA, a.s.