

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

### Dražebník:

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298  
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

### Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:

**JUDr. Bc. Veronika Weigl**, se sídlem Praha 4, Nuselská 499/132, PSČ 140 00, insolvenční správce dlužníka  
**Miroslava Kuchaře**, nar. 20.04.1961, trvale bytem Praha Troja, Svědnická 515/2, PSČ 181 00  
(dále jen navrhovatel nebo navrhovatel dražby)

### Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

### Datum dražby:

25.10.2016

### Zahájení dražby:

13:00 hod

### Ukončení dražby:

14:30 hod

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je:

- jednotka č. 1187/47, způsob využití byt, zapsáno na LV 15748, *vymezeno v:*

*BUDOVA:* Horka - Domky, č.p. 1187, byt.dům, LV 15491, stojící na parcele č. St. 4342, zapsané na LV č. 15491

*PARCELA:* St. 4342, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 603 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 772/25084 na společných částech budovy Horka - Domky, č.p. 1187, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 4342, budova Horka - Domky, č.p. 1187, zapsána na LV 15491

- spoluvlastnický podíl ve výši 772/25084 na pozemku p.č. St. 4342 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 603 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba:* Horka - Domky, č.p. 1187, byt. dům, zapsáno na LV 15491

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec a k.ú. **Třebíč**, na LV č. 15748 a 15491.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis předmětu dražby: Jedná se o zděnou bytovou jednotku 3+1, která se nachází v 6. NP domu s výtahem. Dům byl r. 2005 kompletně rekonstruován. Okna v objektu jsou plastová s dvojsklem bez žaluzií. Okna obytných místností jsou orientovaná na západ. Koupelna je vybavena klasickou vanou, WC je vybaveno klasickou splachovací toaletou. Interiérové dveře v bytě jsou dřevěné plně (jedny zcela chybí), zárubně dveří jsou ocelové. Vstupní dveře jednotky jsou dřevěné bez bezpečnostních prvků. V obytných místnostech tvoří podlahu cementový potěr bez krytiny, v koupelně, v kuchyni a ostatních místnostech tvoří podlahu keramická dlažba. Jedná se o standardně řešenou bytovou jednotku s předpokladem menších stavebních úprav. Bytová jednotka v současné době není obývána.

V 1.NP domu se nachází trafostanice o výměře 65,8m<sup>2</sup> (výměra dle prohlášení vlastníka) vymezená jako společná část domu.

### Dispoziční řešení bytu:

kuchyně - 6 m<sup>2</sup>, pokoj - 19,20 m<sup>2</sup>, pokoj - 19 m<sup>2</sup>, pokoj - 16,80 m<sup>2</sup>, předsíň - 6,80 m<sup>2</sup>, koupelna - 5,50 m<sup>2</sup>, WC - 1 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce dále náleží sklep o výměře 2,10 m<sup>2</sup>.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, společnosti XP invest, s. r. o., číslo znaleckého posudku 2983-504/2016 ze dne 23.6.2016, vypracovaným podle stavu ke dni 20.6.2016 (dále též jen „Posudek“), který je možno vyžádat u dražebníka.

Popis předmětu dražby byl vypracován dražebníkem na základě Posudku a navrhovatel dražby neodpovídá za jeho správnost, pravdivost ani úplnost.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Na předmětu elektronické dražby vázne věcné břemeno pro oprávněného E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7, PSČ 370 01, RČ/IČO 28085400, k bytové jednotce č. 1187/3 na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 963/1998 ze dne 11.03.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 02.04.1998, značka: Z-8504/2008-710 a Z-100981/1998-710 a Z-4468/2005-710. Oprávněný má právo přístupu k zajišťování provozu a údržby trafostanice. Tato závada zpeněžením v dražbě nezanikne.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Ostatní závady zapsané v katastru nemovitostí u předmětu dražby (zástavní práva a poznámky o zahájení exekuce, exekuční příkazy k prodeji nemovitostí) v souladu s ust. §§ 285 odst. 1 a 167 odst. 4 insolvenčního zákona zpeněžením v dražbě zaniknou. Příslušné výpisy z katastru nemovitostí (LV č. 15748 a 15491 pro k.ú. a obec Třebíč) jsou k dispozici u dražebníka. Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad výmazu práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Předmět dražby v současné době není užíván. Dle vědomí navrhovatele dražby zde není platné a účinné nájemní smlouvy týkající se předmětu dražby.

Dražebník i navrhovatel dražby upozorňují, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle jim dostupných informací. Účastník dražby je povinen se sám aktivně seznámit s právním i faktickým stavem předmětu dražby, vč. příslušného prohlášení vlastníka budovy, a svou účastí v dražbě dává najevo, že se s právním i faktickým stavem předmětu dražby seznámil, a že má zájem ho v tomto stavu, resp. tak, jak stojí a leží, nabýt do svého vlastnictví, a že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu dražby.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 1.170.000,- Kč

Cena byla zjištěna na základě Posudku.

**Nejnižší podání:** 990.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Dražební jistota:** 100.000,- Kč

#### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Družstevní 1187, Třebíč 67401. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 15.9.2016 v 16:15 hod
2. prohlídka 29.9.2016 v 13:50 hod
3. prohlídka 12.10.2016 v 10:20 hod

#### **Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsáných v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva. Zájemce je povinen zaslat dražebníkoví rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu [info@prokonzulta.cz](mailto:info@prokonzulta.cz). Po doručení rámcové smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže určeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením dražitele, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou podle § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ani podle ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, opětovná registrace se neprovádí.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit dražební jistotu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200507365/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Lhůta pro úhradu dražební jistoty na bankovní účet počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky, která musí být platná minimálně 75 dní ode dne konání dražby – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky (kterou je třeba předložit v sídle dražebníka, tj. na adrese PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno) počíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí v pracovní den předcházející dražbě 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Dokladem o složení dražební jistoty na bankovní účet je výpis z účtu, dokladem o složení dražební jistoty v případě složení dražební jistoty bankovní zárukou je kopie bankovní záruky s originálním potvrzením dražebníka o převzetí originálu listiny o bankovní záruce dražebníkem s uvedením data a času jejího převzetí dražebníkem.

V případě složení dražební jistoty na bankovní účet vrátí dražebník tuto jistotu účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, nejpozději do 3 dnů po skončení dražby.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník předá účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, v sídle dražebníka – tj. na adrese PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, a to v pracovních dnech v době od 9-16.00 hodin počínaje dnem následujícím po dni skončení dražby. Nevyzvedne-li si účastník dražby originál listiny bankovní záruky ani do čtrnácti dnů od skončení dražby, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi dražby na adresu, kterou účastník dražby uvedl jako adresu svého bydliště nebo sídla při registraci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), kde elektronická dražba bude probíhat. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnížšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portálu nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 7 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 23 odst. 11 ZVD:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději sedm (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději tři (3) dny před zahájením dražby. Účastník dražby, který doložil existenci předkupního práva, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

#### **Úhrada ceny vydražením:**

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Pokud nebude cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200507365/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, tj. nejpozději do 25.10.2016 včetně. Pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, ale nepřesáhne 500.000,- Kč, pak je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 10 dnů od skončení dražby, tj. nejpozději do 4.11.2016 včetně, s tím že způsob úhrady i platební údaje jsou uvedeny v předchozí větě. Pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, pak je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením **nejpozději do 27.12.2016 včetně**, s tím že způsob úhrady i platební údaje jsou stejné.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

#### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, přičemž svou účastí v dražbě dal najevo, že si nevymínil žádné vlastnosti předmětu dražby. Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu elektronické dražby.

#### **Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli dražby do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky ode dne následujícího po dni doplacení ceny dosažené vydražením předmětu dražby.

Náklady spojené s předmětem dražby (zejména ale nejenom náklady na služby spojené s užíváním bytu a platby vůči příslušnému společenství vlastníků jednotek (fond oprav, náklady na správu domu apod.) jdou k tíži navrhovatele dražby do dne skončení dražby včetně, a ode dne následujícího po dni skončení dražby jdou k tíži vydražitele.

#### **Daňové aspekty a poplatky:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 19.8.2016

---

dražebník PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel