

# E-VYHLÁŠKA

č. 20190253

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Machů: 605 808 600, e-mail machu@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

## Místo konání aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/luxusni-vila,-modra-harmonia,-okres-pezinok-sk 6303.htm>

**Začátek e-aukce:** 5.8.2020 11:00:00

**Ukončení e-aukce:** 5.8.2020 12:00:00

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

- stavba č.p. 3179 - rekreační chata, stojící na parcele 5239/2
- stavba č.p. 3661 - stavba pro relaxační účely, stojící na parcele 5238/2
- stavba bez č.p. - sklad zahradní techniky, stojící na parcele 5237/2
- stavba bez č. p. - stavba pro hobby, stojící na parcele 5239/4
- pozemek p.č. 5237/1 - zahrada, evidovaná výměra 1067 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 5237/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 84 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 5238/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1806 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 5238/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 311 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 5239/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2 797 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 5239/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 252 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 5239/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 60 m<sup>2</sup>

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Slovenské Republiky, KP Pezinok, pro obec a k.ú. **Modra**, LV 3468.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou rekreační vilu se 2NP a obytným podkrovím v rekreační oblasti Harmónia severně od města Modra v Bratislavském kraji na Slovensku. Pozemek je svažitý, ve

střední části upraven do roviny. Vila má přibližně obdélníkový půdorys a má deset obytných místností. Hlavní vstup do objektu je situován z boční strany. Rekreační vila je napojena na veřejný vodovod, má přípojku plynu a elektřiny, kabelovou přípojku, kanalizace je zaústěna do septiku. Před vilou je terasa, pod ní je ve svahu vybudován sklep s vlastním vstupem. Před vstupem do vily je zpevněná plocha na parkování s fontánou. Pozemek je oplocený ze všech stran. Na pozemku jsou vybudovány terasy s kamennými opěrnými zdmi, chodníky a terénní schody, bazény a jezírka a množství upravené zeleně s trvalým porostem.

Z dispozičního hlediska je dům horizontálně rozdělen na denní část v přízemí a noční část na patře a v obytném podkroví. Orientace obytných místností je řešena na jih a na sever s výhledem na vnější bazén. Vstupním prostorem domu je prosklené zádveří odkud je přístup do haly s jídelnou, která má otevřenou dispozici s kuchyní. Vedle kuchyně je komora. Z jídelny se vchází do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je řešen vstup na terasu a do zahrady. V zadní části jídelny je schodiště, ložnice, koupelna, technická místnost, prádelna a prosklená předsíň. Patro sestává z chodby odkud je přístup do dvou samostatných ložnic s koupelnami a knihovny. Z každé ložnice je možný vstup na samostatný balkon. V obytném podkroví se z chodby vchází do čtyř samostatných ložnic s koupelnami. Z jedné ložnice je řešený vstup na terasu a do věžičky na terase.

Základy rekreační vily jsou kombinované základové pásy z kamene a betonu. Objekt byl dodatečně odizolovaný vodorovnou a svislou hydroizolací nadzákladových konstrukcí. Obvodové stěny jsou tepelně izolované s fasádní omítkou se štukátorské prvky dle původní architektury.

Podrobnější popis naleznete v příloze č.1 Vila - Modra SK

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Slovenské republiky, KP Pezinok, pro obec a k.ú.Modra, na LV č.3468 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na předmětu e-aukce vážne zástavní právo pro Tatra Banku, a.s.. Přílohou aukční vyhlášky je prohlášení Tatra Banky, že po úhradě pohledávky Tatra Banky, a.s. provede tato výmaz zástavního práva. Organizátor se zavazuje po úhradě kupní ceny vítězem e-aukce zaslat nejdříve částku vyčíslenou v příloze aukční vyhlášky na účet Tatra Banky, aby ta provedla výmaz zástavního práva a teprve poté, až bude výmaz zástavního práva Tatra banky a.s. proveden, zašle výtěžek e-aukce navrhovatelům e-aukce podle platebních instrukcí, uvedených ve Smlouvě o provedení elektronické aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Harmónia 3179, Modra – Harmónia. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: machu@prokonzulta.cz

1. prohlídka 16.7.2020 ve 13:00 hod

2. prohlídka 24.7.2020 ve 13:00 hodin

**Nejnižší podání:** 800.000,- €

**Minimální příhoz:** 1.000,- €

**Aukční jistota:** 10.000,- €

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu. Výše vyvolávací ceny odpovídá výši závazku navrhovatele e-aukce vůči Tatra Bance a.s. uvedeném na listu vlastnictví.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 10.000,- €, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 1457721005/1111, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 1457721005/1111, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 4.8.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a

postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 7.9.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 1457721005/1111, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 10 % z vítězných cen dosažených v e-aukci (kupní ceny) navýšenou o DPH v zákonem stanovené výši. Na tuto částku (odměnu) organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení cen dosažených v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 5.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 22.6.2020

PROKONZULTA, a.s.