

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí 54, 60933496  
53304 Sezemice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1029 3730 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Sezemice, č.p. 54, výroba

St. 1032 11 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Sezemice, č.p. 54, výroba

St. 1033 43 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Sezemice, č.p. 54, výroba

253/1 1365 ostatní plocha manipulační  
plocha

1746/2 2374 zahrada zemědělský půdní  
fond

1746/3 1826 ostatní plocha jiná plocha

1746/4 377 ostatní plocha jiná plocha

2086/1 1560 ostatní plocha jiná plocha

2087/1 3055 ostatní plocha jiná plocha

2088 602 ostatní plocha jiná plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Sezemice, č.p. 54	výroba	St. 1029
		St. 1032
		St. 1033

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpadního kanálu a přístupu k němu

Parcela: St. 1032 Parcela: 1872/2 Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1033 Z-11000/2005-606

Parcela: 2087/1 V-10125/2008-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpadního kanálu a přístupu k němu  
ke pp 2014 byla přisloučena pp 250 kn

Parcela: 2087/1 Parcela: 2014 V-10125/2008-606

Parcela: St. 1033 Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1032 Z-11000/2005-606

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpad-  
ního kanálu a přístupu k němu

Parcela: 2087/1

Parcela: 1730/2

V-10125/2008-606

Parcela: St. 1033

Z-13097/2005-606

Parcela: St. 1032

Z-13097/2005-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpad-  
ního kanálu a přístupu k němu

Parcela: St. 1032

Parcela: 1872/1

Z-13097/2005-606

Parcela: St. 1033

Z-13097/2005-606

Parcela: 2087/1

V-10125/2008-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpad-  
ního kanálu a přístupu k němu

Parcela: St. 1033

Parcela: 1730/20

Z-13097/2005-606

Parcela: 2087/1

V-10125/2008-606

Parcela: St. 1032

Z-13097/2005-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpad-  
ního kanálu a přístupu k němu

Parcela: St. 1032

Parcela: 1745

Z-13097/2005-606

Parcela: St. 1033

Z-13097/2005-606

Parcela: 2087/1

V-10125/2008-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

## o Věcné břemeno oprav a údržby

a služebnost vodovodu a přístupu k němu, služebnost odpad-  
ního kanálu a přístupu k němu

Parcela: 2087/1

Parcela: 1838/3

V-10125/2008-606

Parcela: St. 1033

Z-13097/2005-606

Parcela: St. 1032

Z-13097/2005-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 855/1920.

POLVZ:470/1970

Z-13400470/1970-606

C Omezení vlastnického práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 6.957.875,51 Kč

Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.,	Parcela: St. 1029	V-737/2014-606
Plzeňská 3217/16, Smíchov, 15000	Parcela: St. 1032	V-737/2014-606
Praha 5, RČ/IČO: 25723758	Parcela: St. 1033	V-737/2014-606
	Parcela: 1746/2	V-737/2014-606
	Parcela: 1746/3	V-737/2014-606
	Parcela: 1746/4	V-737/2014-606
	Parcela: 2086/1	V-737/2014-606
	Parcela: 2087/1	V-737/2014-606
	Parcela: 2088	V-737/2014-606
	Parcela: 253/1	V-737/2014-606
	Stavba: Sezemice, č.p. 54	V-737/2014-606

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - město 106 EX-5099/2013 -20 ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014.

V-737/2014-606

Pořadí k 27.01.2014 19:17

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 16 000 000,-Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do celkové výše 20 000 000,- Kč, s řádnou splatností k 31.12.2020 dle smlouvy o úvěru č.7370006200331

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: St. 1029	V-9968/2011-606
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,	Parcela: St. 1032	V-9968/2011-606
RČ/IČO: 45317054	Parcela: St. 1033	V-9968/2011-606
	Parcela: 1746/2	V-9968/2011-606
	Parcela: 1746/3	V-9968/2011-606
	Parcela: 1746/4	V-9968/2011-606
	Parcela: 2086/1	V-9968/2011-606
	Parcela: 2087/1	V-9968/2011-606
	Parcela: 2088	V-9968/2011-606
	Parcela: 253/1	V-9968/2011-606
	Stavba: Sezemice, č.p. 54	V-9968/2011-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2011.

V-9968/2011-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky dle Smlouvy o úvěru č. 7370004200070 do výše Kč 30.000.000,-- s řádnou konečnou splatností do 20.6.2013

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: 1746/4	V-1265/2009-606
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,		
RČ/IČO: 45317054		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2009.

V-1265/2009-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pohledávka s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru č. 7370004200070

ve výši 27.256.084,03 Kč s řádnou konečnou splatností 20.12.2012

Komerční banka, a.s., Na příkopě Stavba: Sezemice, č.p. 54

V-6954/2005-606

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2005.

V-6954/2005-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

pohledávka s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru č. 7370005200042

ve výši 4.652.889,50 Kč s řádnou konečnou splatností 20.1.2010

Komerční banka, a.s., Na příkopě Stavba: Sezemice, č.p. 54

V-6954/2005-606

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2005.

V-6954/2005-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých i budoucích pohledávek a jejich příslušenství ve výši 5.000.000,00

Kč dle smlouvy o č. 7370005200042 s řádnou konečnou splatností 20.1.2010

Komerční banka, a.s., Na příkopě

Parcela: 2086/1

V-10125/2008-606

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,

Parcela: 2087/1

V-10125/2008-606

RČ/IČO: 45317054

Parcela: 1746/2

V-1196/2005-606

Parcela: 1746/3

V-1196/2005-606

Parcela: 2088

V-1196/2005-606

Parcela: 253/1

V-1196/2005-606

Parcela: St. 1029

Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1032

Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1033

Z-11000/2005-606

Parcela: 1746/3

Z-11000/2005-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2005.

V-1196/2005-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

K zajištění budoucí pohledávky s příslušenstvím ve výši 30.000.000,- Kč

dle smlouvy č. 7370004200070 s konečnou splatností dne 20.12.2012.

Komerční banka, a.s., Na příkopě

Parcela: 2086/1

V-10125/2008-606

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,

Parcela: 2087/1

V-10125/2008-606

RČ/IČO: 45317054

Parcela: 1746/2

V-2518/2004-606

Parcela: 1746/3

V-2518/2004-606

Parcela: St. 1029

Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1032

Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1033

Z-11000/2005-606

Parcela: 1746/3

Z-11000/2005-606

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2088

Z-11323/2004-606

Parcela: 253/1

Z-13189/2004-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2004.

V-2518/2004-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wollová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí  
54, 53304 Sezemice, RČ/IČO: 60933496

Z-750/2014-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-5099/2013 -17 ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 30.01.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-750/2014-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 1029

Z-612/2014-606

Parcela: St. 1032

Z-612/2014-606

Parcela: St. 1033

Z-612/2014-606

Parcela: 1746/2

Z-612/2014-606

Parcela: 1746/3

Z-612/2014-606

Parcela: 1746/4

Z-612/2014-606

Parcela: 2086/1

Z-612/2014-606

Parcela: 2087/1

Z-612/2014-606

Parcela: 2088

Z-612/2014-606

Parcela: 253/1

Z-612/2014-606

Stavba: Sezemice, č.p. 54

Z-612/2014-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 106 EX-5099/2013 -19 ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-612/2014-606

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí  
54, 53304 Sezemice, RČ/IČO: 60933496

Z-1275/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS-1958/2014 -A-12 ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-1275/2014-606

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí  
54, 53304 Sezemice, RČ/IČO: 60933496

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-1320/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS-1958/2014 -A-12 ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-1275/2014-606

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

vznikla z pp 253/1 kn, stp 798 kn a stp 799 kn

Parcela: 253/1

Z-11323/2004-606

o Změna číslování parcel

vznikla z č.stp 204/1 kn

Parcela: 2088

Z-11323/2004-606

o Změna číslování parcel

vznikla z č.p.p.č. 2087 KN

Parcela: St. 1032

Z-11000/2005-606

Parcela: St. 1033

Z-11000/2005-606

o Změna číslování parcel

vznikla z č.p.p.č. 1746/2, 1746/3, 2086 KN

Parcela: St. 1029

Z-11000/2005-606

o Změna číslování parcel

byla přisloučena č. p.p.č. 2086 KN

Parcela: 1746/3

Z-11000/2005-606

o Změna číslování parcel

vznikla z části p.p.č. 2086 KN

Parcela: 2086/1

V-10125/2008-606

o Změna číslování parcel

vznikla z části p.p.č. 2087 KN

Parcela: 2087/1

V-10125/2008-606

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 1578/2000 ze dne 22.3.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.3.2000.

POLVZ:79/2000

Z-13400079/2000-606

Pro: Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí 54, 53304 RČ/IČO: 60933496 Sezemice

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sezemice -2742/2005 /OSÚÚP ze dne 22.08.2005. Právní moc ke dni 24.08.2005.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2014 13:41:29

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 747670 Sezemice nad Loučnou

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-11000/2005-606

Pro: Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí 54, 53304 RČ/IČO: 60933496  
Sezemice

o Smlouva směnná ze dne 28.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2008.

V-10125/2008-606

Pro: Východočeská tiskárna, spol. s r. o., Husovo náměstí 54, 53304 RČ/IČO: 60933496  
Sezemice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1746/2	32011	2374

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.05.2014 14:09:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....