

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „ObčZ“)

mezi

prodávajícím:

Tomko a partneři, v.o.s., IČ: 01696262
se sídlem Řípská 1676/25, 130 00 Praha 3
zastoupená svým ohlášeným společníkem Ing. et Mgr. Mariánem Tomkem
insolvenční správce dlužníka: INVESTMENT LOFIDAMI GROUP, a.s., IČ: 28002849
se sídlem Hlavní 30, 362 63 Dalovice

(dále také jako „prodávající“) na straně jedné

a

kupujícím:

[bude doplněno podle výsledku výběrového řízení]

(dále také jako „kupující“) na straně druhé

dále prodávající a kupující společně označováni jako „smluvní strany“.

Článek I.

1. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 29. 11. 2013, č. j. KSPL 54 INS 30813/2013-A-29, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka: INVESTMENT LOFIDAMI GROUP, a.s., IČ: 28002849, se sídlem Hlavní 30/20, 362 63 Dalovice (dále jen „dlužník“) a současně byl insolvenčním správcem dlužníka ustanoven prodávající.
2. Pod položkou č. 272 zapsal prodávající jako insolvenční správce dlužníka do soupisu majetkové podstaty dlužníka 29.063.265 kusů akcií dlužníka každá o jmenovité hodnotě 10.000,- VND (dále jen „Akcie“) ve společnosti PHU SON CEMENT, JOINT STOCK COMPANY, No. Registrace: 09-03-000.097, daňová registrace: 2700286372, se sídlem Pgu Son commune, Nho Quan District, Ninh Binh Province, Vietnam (dále jen „PHU SON CEMENT“), jejíž základní kapitál činí 672.000.000.000,- VND.
3. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 25.03.2019, č. j. KSPL 52 INS 30813/2013-B-113, byl udělen po předchozím souhlasu věřitelského výboru dlužníka souhlas se zpeněžením Akcií mimo dražbu.

Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává Akcie za kupní cenu **[bude doplněno podle výsledku výběrového řízení]** (slovy: **[bude doplněno podle výsledku výběrového řízení]**).
2. Kupující prohlašuje, že Akcie za kupní cenu podle odstavce 1. tohoto článku kupuje.
3. Kupní cena podle odstavce 1. tohoto článku byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka, tj. účet č. **226725151/0600**.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že Akciemi fyzicky nedisponuje, nemá ani certifikát či jiný obdobný dokument o jejich existenci a není s to ani jinak zjistit další informace o Akciích či o správnosti jejich soupisu do

majetkové podstaty dlužníka, a to s ohledem na vietnamský režim práva společnosti PHU SON CEMENT, což bere kupující plně na vědomí.

2. Prodávající neručí za existenci a převoditelnost Akcií, s čímž kupující výslovně souhlasí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není znám hospodářský stav společnosti PHU SON CEMENT, nicméně je mu známo, že společnost PPF banka a.s., IČ: 47116129, se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, podala ve Vietnamu na společnost PHU SON CEMENT insolvenční návrh.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu po dobu výkonu své funkce insolvenčního správce dlužníka veškerou součinnost, kterou lze po prodávajícím jako insolvenčním správcem dlužníka spravedlivě požadovat, aby se kupující stal na základě této smlouvy formálním vlastníkem Akcií, a to bez ohledu na právní formu takového převodu vlastnictví. Budou-li s takovou součinností prodávajícího spojeny jakékoliv náklady, je kupující povinen je prodávajícímu předem uhradit, jinak má prodávající právo odmítnout poskytnout takovou součinnost.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem této smlouvy, ne však dříve, než jí schválí insolvenční soud a věřitelský výbor dlužníka.
2. Prodávající a kupující na sebe ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 ObčZ přebírají nebezpečí změny okolností, a tedy vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a 1766 ObčZ.
3. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou tak, aby byl dosažen účel této smlouvy.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy dvě (2) vyhotovení jsou určena pro kupujícího a dvě (2) vyhotovení jsou určena pro prodávajícího.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
[bude doplněno podle výsledku výběrového řízení]

.....
Ing. et Mgr. Marián Tomko
ohlášený společník za
Tomko a partneři, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
INVESTMENT LOFIDAMI GROUP, a.s.